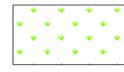


PARCELA	PARCELA 13 SEGUN PP			PARCELA 13 SEGUN E.D.	PARCELA 15 SEGUN PP*			PARCELA 15 SEGUN E.D.
TIPOLOGIA DE EDIFICACION	(A.S.)	(A.P.)	(AL)	AGRUPACION LIBRE (AL)	(A.S.)	(A.P.)	(AL)	AGRUPACION LIBRE (AL)
PARCELA MINIMA	800 M2	800 M2	400 M2	400 M2	800 M2	800 M2	400 M2	400 M2
RETRANQUEOS	3 M.			3 M.	3 M.			3 M.
FACHADAS ENFRENTADAS	8 M.			> 8 M.	8 M.			> 8 M.
ALTURA MAXIMA	2 PLANTAS			2 PLANTAS	2 PLANTAS			2 PLANTAS
OCUPACION MAXIMA %	30%	40%	40%	40%	30%	40%	40%	40%
OCUPACION	2.351,0 M2s			1.464,1 M2s	2.688 M2s			403 M2s
INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,50 M2t/M2s			0,50 M2t/M2s	0,12 M2t/M2s			0,12 M2t/M2s
EDIFICABILIDAD	2.938 M2t			2.928,2 M2t	806 M2t			806 M2t
PARCELAS PRIVATIZADAS	HASTA 70%			3.374 M2s	HASTA 70%			403 M2s
PARCELAS COMUNES				2.503 M2s				6.318 M2s
% PARCELAS PRIVATIZADAS	HASTA 70%			57,41 %	HASTA 70%			5,99 %
SUPERFICIE PARCELA	5.877 M2s			5.877 M2s	6.721 M2s			6.721 M2s

*LOS PARAMETROS URBANISTICOS DE LA PARCELA 15 FUERON MODIFICADOS POR UNA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL APROBADA POR EL PLENO MUNICIPAL EN SESION CELEBRADA EL 30/03/2007, COMO SE EXPLICA EN EL PUNTO 4 DE LA MEMORIA

-  VOLUMENES EDIFICABLES EN PARCELA 13
-  VOLUMENES EDIFICABLES EN PARCELA 15
-  PISCINAS PRIVATIVAS EN PARCELA 15
-  ZONAS COMUNES Y DE APARCAMIENTOS EN PARCELA 13 Y 15
-  CALLE ACCESO A APARCAMIENTOS (EN SOTANO) EN PARCELA 13
-  ZONAS COMUNES DE ACCESO A APARC. Y VIVIENDAS EN PARCELA 15
-  PARCELA PRIVATIVA DE LAS VIVIENDAS EN PARCELAS 13 Y 15
- LINEA DE RETRANQUEO DE LAS EDIFICACIONES

LA RESERVA DE APARCAMIENTOS EN PARCELA PRIVADA SE PREVVEE EN SOTANO EN LA PARCELA 13 Y EN SUPERFICIE EN LA PARCELA 15

PROYECTO:
MOSIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR:
ORNA GESTIÓN, S.L.

EMPLAZAMIENTO:
PARCELAS 13 Y 15 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-25 DEL P.G.O.U. DE TORREVIEJA

TITULO DEL PLANO:
ORDENACION SEGUN ESTUDIO DE DETALLE VIGENTE

PLANO Nº:
I-5

SUSTITUYE AL Nº:
-

ESCALAS:
1/500

EXPEDIENTE:
P00922

FECHA:
Junio 2,022

 **JOSE FRANCISCO SANCHEZ CANOVAS**
ARQUITECTO



TECNIPILA, S.L.P.U.