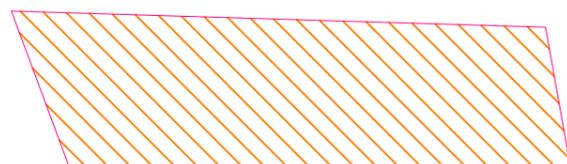


PARCELAS 13. SUPERFICIE: 5.877 M2



PARCELAS 15. SUPERFICIE: 6.721 M2

**Parámetros urbanísticos de las parcelas:**

**PARCELA 13:**

Tipología:	AL (Agrupación libre).
Parcela mínima:	400 m <sup>2</sup> .
Retranqueos:	3 m.
Fachadas enfrentadas:	8 m.
Altura máxima:	2 Plantas
Ocupación máxima:	40 %
Tipo de edificación:	Zona Residencial.
Superficie de la parcela:	5.877 m <sup>2</sup> s.
Edificabilidad:	2.938 m <sup>2</sup> t.
Ocupación máxima 40%:	2.351 m <sup>2</sup> s.
Nº Viviendas:	42 viviendas.
Índice de edificabilidad:	0,500 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
Superficie media Parcela/vivienda:	139,93 m <sup>2</sup> s.
Edificabilidad media de cada vivienda:	69,95 m <sup>2</sup> t.
Parcelas privatizadas maximo	70%

**PARCELA 15:**

Tipología:	AL (Agrupación libre).
Parcela mínima:	400 m <sup>2</sup> .
Retranqueos:	3 m.
Fachadas enfrentadas:	8 m.
Altura máxima:	2 Plantas
Ocupación máxima:	40 %
Tipo de edificación:	Zona Residencial.
Superficie de la parcela:	6.721 m <sup>2</sup> s.
Edificabilidad:	2.688 m <sup>2</sup> t.
Ocupación máxima 40%:	2.688 m <sup>2</sup> s.
Índice de edificabilidad:	0,400 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
Superficie media Parcela/vivienda:	180,00 m <sup>2</sup> s.
Edificabilidad media de cada vivienda:	103,38,00 m <sup>2</sup> t.
Parcelas privatizadas maximo	70%

PROYECTO:

**MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE**

PROMOTOR:

**ORNA GESTIÓN, S.L.**

EMPLAZAMIENTO:

**PARCELAS 13 Y 15 DEL PLAN PARCIAL  
DEL SECTOR S-25 DEL P.G.O.U. DE  
TORREVIEJA**

TITULO DEL PLANO:

**MARGNITUDES URBANÍSTICAS DE LAS  
PARCELAS SEGÚN ORDENANZAS  
DEL PLAN PARCIAL**

PLANO Nº:

**I-4**

SUSTITUYE AL Nº:

ESCALAS:

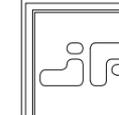
**1/1.000**

EXPEDIENTE:

**P00922**

FECHA:

**Junio 2.022**



JOSE FRANCISCO SANCHEZ CANOVAS  
ARQUITECTO



TECNIPLA, S.L.P.U.