

031339_TORREVIEJA_MOD_PP_SECTOR 25_Modificación Plan Parcial "Sector 25"

PLANEAMIENTO VIGENTE		Fecha Aprobación	Fecha Publicación
Plan Parcial		12 de junio de 2000	BOP/15 de enero de 2001
Modificación Plan Parcial		30 de marzo de 2007	BOP/17 de abril del 2007
		Ámbito de la modificación parcelas 15 y 17. Cambio de su uso del residencial al terciario-hotelero. Traspaso de edificabilidad de la parcela 15 a la parcela 17. Se elimina la tipología BL,BT de las manzanas 22,39 y 40	
Proyecto de Urbanización		5 de junio de 2003	DOGVI/ 24 de julio de 2003
Proyecto de Reparcelación		6 de mayo 2003	BOP/24 de mayo de 2003

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL.	
II.	1 Modificación del uso de las parcelas 15 y 17 de uso terciario-hotelero a residencial.
	2 Traspaso de edificabilidad de la parcela 17 a la parcela 15.
	3 Modificación de los parámetros de ocupación, nº de plantas y tipología edificatoria de la parcela 17 acordes a los del uso residencial.

ACTOS DE TRÁMITE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL				
1 EVALUACIÓN AMBIENTAL TERRITORIAL ESTRÁTÉGICA POR EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO				
	a) RESOLUCIÓN AMBIENTAL		Decreto de Alcaldía de fecha 11 de mayo 2016	Publicación de la resolución ambiental en el DOGV 06/06/2016
2 TRAMITACIÓN VERSIÓN DEFINITIVA DEL PLAN				
	a) EXPOSICIÓN PÚBLICA		Aprobación proyecto por JGL acuerdo de fecha 14/10/2016	Publicación información pública en el DOGV 25/11/2016
III	b) APROBACIÓN DEFINITIVA	Acuerdo plenario de fecha 25/05/2017 donde no se aprueba el dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Ordenación del Territorio, medio Ambiente, Vivienda y Licencias. Interposición de recurso contencioso administrativo número 172/2017 por ORNA GESTIÓN S.L. al acuerdo del Pleno adoptado por Ayuntamiento de Torrevieja de 25 de mayo de 2017. Sentencia del TSJ de la Comunidad Valenciana 519/19 de fecha 14 de octubre de 2019, que falla sobre los siguientes términos: 1. Estimar el recurso contencioso-administrativo número 172/2017 2. Anular el indicado acuerdo plenario municipal. Acuerdo plenario de fecha 30/12/2021 donde se aprueba la modificación del plan parcial en cumplimiento de la sentencia 519/19 del TSJ de la Comunidad Valenciana.		

IV ZONIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN				
ZON-RE	Parcelas	Superficie (m ² s)	Edificabilidad (m ² t)	I.E.N.(m ² t/m ² s)
	P15	6.721	2.688	0,40
	P17	5.377	2.151	0,40
				2.688
				2.151