



## ANEXO III ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2, ÁREA DE REPARTO 80,  
DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 52 DEL PGOU  
TORREVIEJA (ALICANTE)  
NOVIEMBRE 2021

PROMOTOR.  
METROVACESA S.A.

**metrovacesa**

REDACTOR  
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

**(IA)**  
FACTOR(IA)

**ÍNDICE**

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | ANTECEDENTES .....                           | 2  |
| 2.    | OBJETO .....                                 | 2  |
| 3.    | PROMOCIÓN Y ENCARGO .....                    | 3  |
| 4.    | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS.....  | 3  |
| 5.    | INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA Y TOMA DE DATOS..... | 4  |
| 6.    | COORDINACIÓN DE SERVICIOS.....               | 5  |
| 7.    | JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA .....  | 5  |
| 7.1.  | DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN.....              | 7  |
| 8.    | DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....                | 9  |
| 8.1.  | ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....      | 11 |
| 8.2.  | REDES DE SERVICIOS PROYECTADAS .....         | 11 |
| 8.3.  | PAVIMENTACIÓN.....                           | 21 |
| 8.4.  | SEÑALIZACIÓN .....                           | 22 |
| 8.5.  | JARDINERÍA.....                              | 22 |
| 8.6.  | MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES.....     | 23 |
| 9.    | AFECCIÓN A COSTAS.....                       | 24 |
| 10.   | AUTORIZACIONES .....                         | 25 |
| 11.   | GESTIÓN DE RESIDUOS .....                    | 25 |
| 12.   | SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO .....        | 25 |
| 13.   | CONTROL DE CALIDAD .....                     | 25 |
| 14.   | PLAZO DE EJECUCIÓN .....                     | 25 |
| 15.   | PRESUPUESTO.....                             | 26 |
| 15.1. | MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....               | 27 |

ANEXO. INFORMES COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

PLANOS DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

## 1. ANTECEDENTES

El Estudio de Detalle afecta a un suelo urbano situado en el casco urbano del término municipal de Torreveja perteneciente a la Unidad de Actuación 2 del Área de Reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del Plan General de Ordenación Urbana que a todos los efectos se encuentra totalmente vigente y surtiendo plenos efectos.

Se trata de unos terrenos ya clasificados como urbanos en el Plan General de 1986, desarrollados a través del Plan Especial de Reforma Interior “El Acequión”, aprobado definitivamente en el año 1991.

Con posterioridad a la aprobación definitiva del PERI “El Acequión”, el Ayuntamiento de Torreveja ha tramitado la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana nº 52 de Torreveja que afecta a varias zonas del casco urbano, entre las que se incluye la Unidad de Actuación nº 2 del PERI “El Acequión”.

Son estos, los últimos vacíos de suelo vacante frente al litoral que pueden favorecer el esponjamiento de la trama urbana y la aparición de espacios libres de uso público de tránsito entre el ensanche y los espacios públicos más relevantes de la ciudad de Torreveja, la playa, el paseo marítimo y el Muelle de la Sal.

## 2. OBJETO

El objetivo del presente documento es la definición, justificación y valoración de las obras necesarias incluidas en el anteproyecto de Urbanización del Área de Reparto nº80 de la Unidad de Actuación 2 de la Modificación Puntual nº52 del Plan General de Ordenación Urbana de Torreveja.

Las obras tienen como objeto fundamental el diseño de un proyecto de conjunto integrado en la trama urbana, conectado con el frente marítimo y respetando el borde del canal del Acequión.

Las obras incluyen:

- Trabajos previos y desbroces
- Red de saneamiento, drenaje y riego
- Agua potable
- Alumbrado
- Redes eléctrica de MT
- Redes públicas de comunicaciones electrónicas
- Pavimentación
- Jardinería
- Mobiliario urbano

En el diseño, se han tenido en cuenta los criterios y las indicaciones de los servicios técnicos del Ayuntamiento de Torreveja.

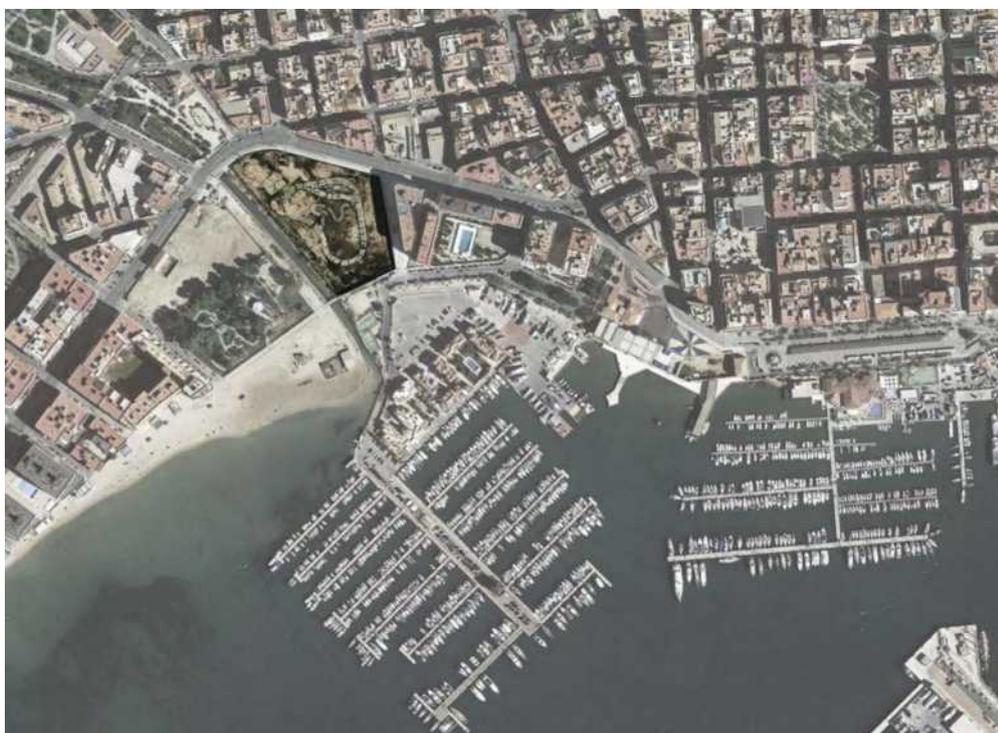
### 3. PROMOCIÓN Y ENCARGO

Se redacta el presente Estudio de Detalle por encargo de la sociedad METROVACESA S.A., con C.I.F. A87471264, con domicilio en Calle Quintanavides, 13, 28050 Madrid, propietaria única de los terrenos incluidos en el ámbito.

El presente documento ha sido redactado por FACTOR(IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P., con CIF: B-91.544.395, y domicilio social a efecto de notificaciones en C/ Toledo, 3, local Bajo, 41010-Sevilla y representado por D. Miguel Ángel Rojas Rodríguez, con DNI nº 44.273.927-P, colegiado nº 5.870 del C.O.A. de Sevilla, y D. José Antonio Ruiz Villén, con DNI nº 30.819.266-W, colegiado nº 0.625 del C.O.A. de Córdoba, y han colaborado los arquitectos M. Rocío Vázquez Romero, Guiomar Blanch Ruiz, Rosa Estrada López, Cristóbal Gómez Pérez y Ana Serrano Hidalgo.

### 4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

La Unidad tiene forma poligonal irregular, con una superficie de 13.723,73 m<sup>2</sup> según planeamiento en vigor.



Ámbito del estudio de Detalle

Sus límites son: Norte-Oeste, Avenida Doctor Gregorio Marañón; Este, Calle San Julián; Oeste, Canal El Acequión; Sur, frente Marítimo.

El terreno tiene una ligera pendiente Norte-Sur, con un desnivel aproximado de 2,50 m, con sus cotas más altas en el linde con la avenida Doctor Gregorio Marañón y calle Peatonal San Julián. La pendiente desciende más suave desde la avenida Doctor Gregorio Marañón hacia el Sur-Este y un poco más fuerte en los primeros metros desde la calle peatonal San Julián.

Actualmente el terreno de la Unidad de Actuación 2, es un solar vallado con muro de obra, con arbustos y maleza en su interior. No existiendo ninguna edificación.

La delimitación exacta del anteproyecto de urbanización será la indicada en los planos del presente documento. Como se muestra a continuación, la delimitación incorpora parte del viario en av. Dr.

Gregorio Marañón, la calle San Julián completa y el frente marítimo hasta el límite con suelo portuario, con el objetivo de reconfigurar y colmatar los bordes consiguiendo así una imagen de conjunto unitaria.



El ámbito del anteproyecto de urbanización incluye más del 80% de la superficie de acceso completamente peatonal. Cuenta con 16.363 m<sup>2</sup> de superficie de actuación y está formada por las siguientes áreas y espacios:

- Solar vallado correspondiente a la unidad de actuación 2 del área de reparto nº80
- Avenida Dr. Gregorio Marañón, afectando únicamente a uno de los carriles de circulación y acerado el más cercano al área de reparto que nos ocupa desde el encuentro con el Acequión hasta la calle San Julián.
- Calle San Julián
- Tramo de frente marítimo desde el borde sur del área de reparto hasta el límite con suelo portuario.

## 5. INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA Y TOMA DE DATOS

Para la elaboración de este anteproyecto se ha realizado un levantamiento topográfico del ámbito de actuación a fin de reconocer la realidad física y conseguir un trazado óptimo de las infraestructuras, conocer las cotas de las curvas de nivel, poder trazar los diferentes planos de pavimentos y conseguir una recogida de aguas pluviales acorde a los niveles pluviométricos y escorrentías de la zona.

En la planimetría que se muestra a continuación, se comprueba que las líneas de escorrentía se dirigen en gran medida hacia la zona del área de actuación del presente documento, por tratarse de la salida

natural del agua hacia el mar. Es por ello que el principal sistema a resolver dentro del anteproyecto de urbanización es la recogida de pluviales.



## 6. COORDINACIÓN DE SERVICIOS

Para la redacción del documento se han tenido en cuenta las infraestructuras existentes en el entorno de actuación y se han solicitado informes a las siguientes compañías de suministros o acometidas necesarias:

- IBERDROLA
- AGAMED
- NEDGIA

Estos informes se han tenido en cuenta en la redacción del presente anteproyecto y se incorporan en el anexo del presente documento.

En el proyecto de ejecución se desarrollarán estas actuaciones, siendo el contratista adjudicatario de las obras el que, previo al inicio de las mismas, deberá llevar a cabo la adecuada coordinación con todas las empresas concesionarias, replanteando las obras proyectadas.

## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La modificación de la tipología edificatoria en los ámbitos de la modificación 52 está motivada por la escasez de espacio libre de dominio público en el casco urbano. Para solventar dicha problemática se opta por la tipología edificatoria de poca ocupación para liberar suelo y destinarlo a uso público sin modificar los parámetros de edificación asignados por el PGOU de Torre Vieja.

Así aparece la oportunidad de realizar una gran plaza que configure este vacío y recualifique los diferentes bordes, unos límites muy característicos, el frente marítimo, la Avenida Gregorio Marañón, y el Canal del Acequión.

Esta gran plaza se dota de diferentes zonas de estancia y recorridos bajo sombra con una iluminación adecuada y sostenible. Su diseño recoge los trazados de las estructuras y pavimentos diseñados en el área de reparto vecina la nº81, con el objetivo de desarrollar un proyecto de conjunto para la ciudad.

De forma concéntrica a la edificación, aparecen unos anillos que dibujan en un primer trazo una gran zona ajardinada. Un segundo anillo de mayores dimensiones y girando sobre la geometría de la anterior, en la búsqueda de otorgar movimiento a la propuesta, genera una zona de estancia terminada en adoquinado de gran formato en tonalidades tierra.

El centro de la actuación dirección Este-Oeste, es recorrido por el carril bici que a su a la vez, se conecta con el carril bici del área de reparto nº81 y desciende por la calle San Julián buscando el paseo marítimo.

Entorno a la zona central entre las tres torres y en continuidad con el carril bici, en su encuentro con la calle San Julián, aparecen tramos de pérgolas apoyadas con bancos lineales en acabado blanco, que introducen el sombreado en la gran plaza.

El espacio público incorpora todos los requisitos de accesibilidad universal y está abierto a todo tipo de edades. Para los niños se ha proyectado un juego de jets con luces y agua en la zona norte junto a la torre de la Unidad funcional 1. Para los mayores, el pavimento es continuo, sin resaltos y hay multitud de itinerarios accesibles y zonas de estancia y descanso, bajo árboles y bajo pérgolas. Para los jóvenes y adultos, se ha incorporado una zona de calistenia y deporte en la zona sur junto al frente marítimo.



Esquema inicial de la propuesta.



Esquema inicial de la propuesta

### 7.1. DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

Dentro de las condiciones de urbanización para el desarrollo de la Unidad de Actuación nº2 del Área de Reparto nº80 de la MP nº52 del PGOU de Torreveja la urbanización incluirá al menos lo siguiente:

- Agua potable. Se incluye planimetría con esquema de red de abastecimiento y mobiliario urbano tipo fuente.
- Saneamiento y alcantarillado. Se incluye planimetría con esquema de red de saneamiento, con recogida de agua de pluviales y con propuesta de punto de vertido.
- Suministro eléctrico con la extensión de las redes necesarias para dar servicio a todo el ámbito. Queda prohibida la instalación de redes o centros de transformación sobre suelo público municipal. Se incluye planimetría con esquema de red de media y baja tensión y propuesta de ubicación de los centros de transformación.
- Canalizaciones de reserva para el suministro de servicios de telecomunicación por cable, mediante la ubicación de tres tri-tubos de 100mm y arquetas cada 25m. Se incluye planimetría con esquema de canalizaciones de comunicaciones.
- Alumbrado público, de acuerdo con la ordenanza en vigor y las indicaciones del negociado municipal correspondiente. Se incluye planimetría con esquema de red de alumbrado propuesta siguiendo los condicionantes del informe del Servicio Municipal de Alumbrado.
- Acceso rodado pavimentado por todas las fachadas. Se ha reordenado el límite del sector con la Avenida Doctor Gregorio Marañón, para la incorporación de un

nuevo carril de servicio que permita el acceso rodado bajo rasante a las tres edificaciones, ya que, en principio es la única alineación desde donde se puede producir el acercamiento en vehículo. La sección proyectada para la avenida Doctor Gregorio Marañón se compone de una calzada de doble sentido de circulación con viales de servicio con una calzada y banda de aparcamiento y aceras mínimas de 2m. El vial de servicio y la calzada principal están separadas por mediana de 1,20m de ancho. Desde el nuevo carril de servicio se accede al parking. Este viario sirve como carril de servicio para la recogida de basuras, para el servicio de transporte urbano y por último para el servicio taxi de la edificación hotelera de la unidad funcional 3.

- Contenedores de residuos sólidos urbanos soterrados, de acuerdo con la ordenanza de servicios y previo informe de la empresa concesionaria del servicios de recogida de basuras, cumpliendo con la normativa en vigor y en todo caso ubicando contenedores de recogida selectiva. Estos elementos se ubicarán ocultos bajo rasante. Se incluye planimetría con ubicación de los contenedores de residuos. Se han posicionado lo más alejados posible de las fachadas de la edificación y en una ubicación que no compromete ni la entrada y salida de usuarios al hotel ni la parada de bus/taxi.
- Las zonas verdes contarán con la gama de elementos necesarios para que puedan ser utilizadas con seguridad por la totalidad de la población. Se diseñarán sobre la base de dar servicio a todas y cada uno de los escalones poblacionales en cualquiera de las disposiciones físicas reales. Se incluye planimetría con ubicación de las zonas verdes y las pavimentadas así como sección aclaratoria.
- Resolverá el frente. La delimitación del anteproyecto de urbanización recoge el frente marítimo, que se ha diseñado siguiendo los mismos criterios para el resto de ordenación.
- Será objeto de reurbanización todo el ámbito de actuación. La delimitación del anteproyecto de urbanización recoge todo el ámbito de actuación formado por el área de reparto nº80 de la Modificación Puntual N°52, así como parte de la avenida Dr. Gregorio Marañón, la calle San Julián, parte de la margen izquierda del canal del Acequión y el frente marítimo.
- Resolverá el acceso de la nueva población a las zonas de baño. La gran plaza peatonal que desarrolla el anteproyecto de urbanización resuelve el acceso de la población al baño, mediante una solución coplanaria con el frente marítimo y a través de varios recorridos peatonales, bajo sombra y acompañados de diferentes elementos vegetales.
- Incluirá las parada de autobús conforme sea necesario para la prestación de dicho servicio. Se incluye para de bus/taxi, frente a la unidad funcional 3, puede comprobarse en el plano de accesibilidad y bomberos.

## 8. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Con el objetivo de garantizar la viabilidad técnica, económica y social de las obras, se establece la posibilidad de ejecutar el proyecto de urbanización en fases, que podrán alterar el orden de ejecución, a excepción de la Fase 0, que siempre se ejecutará en primer lugar y además podrán solaparse.

Cabe destacar que los acabados provisionales definidos en cada una de las fases, se han escogido teniendo en cuenta los materiales existentes en el entorno de la actuación y en concreto en el sistema de espacios libres que recorre el Canal del Acequión aguas arriba, donde podemos encontrar tierra compactada y acabados naturales. Esta elección garantiza que durante el faseado, la urbanización tendrá apariencia definitiva al escoger y diseñar los diferentes acabados y elementos, incorporando una imagen unitaria y con una estética similar a la establecida como finalista.

Las fases que se describen a continuación, quedan definidas en el plano **PU. 05 FASES DE URBANIZACIÓN** del presente documento:

- **FASE DE URBANIZACIÓN 0:** Se ejecutará con carácter definitivo la urbanización de los suelos de cesión al Ayuntamiento así como el carril y viario del límite norte junto a la avenida Dr. Gregorio Marañón y el carril bici que recorre el área de reparto. Las unidades funcionales 1, 2 y 3 se urbanizarán con carácter provisional.



- FASE DE URBANIZACIÓN 01: Se ejecutará con carácter definitivo la urbanización de la unidad funcional 1.



- FASE DE URBANIZACIÓN 02: Se ejecutará con carácter definitivo la urbanización de la unidad funcional 2.



- **FASE DE URBANIZACIÓN 03:** Se ejecutará con carácter definitivo la urbanización de la unidad funcional 3 completándose así la urbanización completa del área de reparto.



### **8.1. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**

En primer lugar se procederá al desbroce del interior de la parcela, para liberar la zona de trabajo de la maleza existente y restos de diferentes residuos plásticos que se hayan podido acumular. Posteriormente se procederá a la demolición del muro actual que supone el cerramiento de la parcela y a la retirada de todos los escombros y limpieza de los bordes.

Como la primera fase del anteproyecto de urbanización requiere trabajos en la avenida Dr. Gregorio Marañón, se procederá previo al inicio de las obras a la realización de un Plan de Seguridad y Salud, consensuado con la fuerzas de seguridad del municipio para proceder a delimitar los trabajos en la avenida en cuestión y realizar las medidas de protección y corte de tráfico en caso de ser necesario.

### **8.2. REDES DE SERVICIOS PROYECTADAS**

Existe actualmente en el ámbito redes de infraestructuras recogidas en los planos del presente anteproyecto de urbanización. La propuesta para cada una de las infraestructuras quedan reflejadas en planos junto con sus detalles constructivos correspondientes.

### 8.2.1. RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

La gestión de la red municipal de saneamiento y abastecimiento es la Empresa Mixta Aguas del Arco Mediterráneo, S.A. (AGAMED). La red de saneamiento de Torre Vieja es separativa, de modo que deberá disponerse de redes independientes de aguas residuales y redes de aguas pluviales.

En base a lo recogido en el informe técnico realizado por AGAMED para el presente anteproyecto con fecha 06 de octubre de 2021, se realiza la siguiente propuesta.

En la actualidad discurren redes de gravedad e impulsión de saneamiento en el interior del ámbito, por ello primeramente se procederá a la anulación de la red existente afectada e instalación de las nuevas redes por la vía pública.

La conducción de impulsión existente FC 300 que discurre por la Avenida Doctor Gregorio Marañón, se sustituye por FUD 300. La conducción por gravedad HM 200 que discurre por la misma avenida se sustituye por PVC 500. Ambas redes seguirán las alineaciones propuestas para el ámbito.

El proyecto de urbanización deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- Las arquetas de registro para las acometidas de saneamiento deberán realizarse mediante fábrica de ladrillo panal, cuadradas, de dimensión 40x40 cm.
- Las tuberías de gravedad a instalar en la red general de alcantarillado deberán ser de material PVC-U compacta de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN ISO 1452, con diámetro mínimo DN315 mm.
- Las acometidas de aguas residuales serán de PVC compacta de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN ISO 1452, DN 200 mm o DN 315 mm, según el nº de viviendas y, en todo caso, según indique AGAMED.
- Las tuberías de impulsión a renovar deberán ser de material fundición dúctil integral DN300, según UNE EN598 e IS07186.
- La red de saneamiento de gravedad deberá disponer de pozos de registro.
- Se colocará un pozo de registro siempre que existan:
  - Cambios de sección.
  - Cambios de pendientes o dirección.
  - Interconexión de otros colectores, ramales o en intersecciones entre viales.
- La distancia entre pozos de registro no será superior a 50 metros.
- Los pozos de registro se construirán sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 20 cm de espesor, con base de hormigón que podrá ser prefabricada, o con ladrillo macizo de V2 pie de espesor, en cuyo caso irá enfoscada y bruñida interiormente con cemento sulfurresistente, con anillos de recrecido por encima del tubo y cono de coronación prefabricados.
- El hormigón será resistente a sulfuros, sulfatos y agua de mar, y de resistencia característica no inferior a 200 kg/cm<sup>2</sup>, siendo perfectamente estanco para evitar infiltraciones y filtraciones de agua.
- El diámetro interior de los pozos de registro será 1,20 m.
- Los pozos dispondrán de registros de fundición dúctil DN600 mm, clase resistente D-400 según la norma UNE-EN 124, con el anagrama de AGAMED y leyenda "Saneamiento".
- Los registros se instalarán en la vertical del eje de la conducción registrada, de modo que se faciliten las labores de limpieza e inspección con equipos especiales. El sentido de apertura de las tapas será contrario al del tráfico, es decir, la articulación estará orientada hacia el lugar de donde procede el tráfico.

- Los marcos de los registros se colocarán sobre el pozo, recubriéndose con un cerco de mortero de cemento antitracción, preparado para recibir el acabado de 5 cm. de capa asfáltica en caliente alrededor de la tapa.
- En los pozos para inspección (excluidos los de interconexión o singularidades) la conducción de alcantarillado se colocará pasante, con corte a media caña.
- En los tramos de red de saneamiento a renovar, se incluirá la reposición de las acometidas existentes, que se realizarán mediante tubería de PVC-U PN6 bar, tomando los siguientes criterios:
  - Acometida tipo 1: DN200 mm, con entronque a red mediante codo e injerto tipo clip.
  - Acometida tipo 2: DN315 mm, con entronque a red mediante pozo de registro.
  - Cada acometida dispondrá de arqueta de registro cuadrada, de fábrica de ladrillo panal, enlucida interiormente con cemento sulforresistente, con registro de fundición de 40x40 cm y clase resistente B-125 según UNE EN 124. Las arquetas serán registrables desde la acera.

## 8.2.2. RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES

La gestión, al igual que las aguas residuales, se realiza por parte de la Empresa Mixta Aguas del Arco Mediterráneo, S.A. (AGAMED).

En la zona de actuación no existen redes de drenaje de aguas pluviales suficientes para evacuar los caudales de escorrentía vertientes hacia la zona de actuación.

Se recoge en los planos de anteproyecto, la solución de recogida de aguas pluviales para evacuar las aguas procedentes del interior de la urbanización.

El proyecto de urbanización deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- Los colectores a instalar en la red general de pluviales deberán cumplir los siguientes criterios :
  - $DN \leq 630$  mm: Tubería compacta PVC color teja liso, PN6 bar.
  - $630 < DN \leq 1200$ : Tubería de pared estructurada, PVC color teja, SN8.
  - $DN > 1200$ : Marco prefabricado de hormigón armado, apto para relleno de tierras y circulación de tráfico pesado.
- La red de pluviales dispondrá pozos de registro o arquetones de hormigón armado, siempre que existan:
  - Cambios de sección.
  - Cambios de pendientes o dirección.
  - Interconexión de otros colectores, ramales o en algún tipo de acometida.
- La distancia de separación entre pozos o arquetas no será superior a 50 metros.
- Se colocarán pozos de registro, para diámetros de colectores hasta DN 800 mm. Para diámetros mayores se ejecutarán arquetas de hormigón armado.
- Los pozos de registro se construirán conforme a las especificaciones indicadas en el apartado anterior.
- Los arquetones de registro se ejecutarán mediante hormigón armado, de resistencia característica no inferior a 30 MPa. Éstos deberán estar calculados y dimensionados estructuralmente para soportar las acciones correspondientes, especialmente de tráfico pesado, debiendo ser perfectamente estancos para evitar infiltraciones y filtraciones de agua.
- Los registros serán de fundición dúctil y llevarán marcado el anagrama de AGAMED y la leyenda "Pluviales" para su correcta identificación, con clase resistente D-400 según la norma UNE EN 124.
- Los imbornales se ejecutarán mediante hormigón armado. En la parte superior del imbornal, irán instaladas rejillas de fundición dúctil, que serán clase resistente D-400 según UNE EN 124.
- Las rejillas deberán garantizar el perfecto anclaje a su marco para evitar ruidos o saltos al paso de vehículos.

### 8.2.3. RED DE AGUA POTABLE

Al igual que las redes de saneamiento, la gestión del abastecimiento de agua potable se realiza por parte de la Empresa Mixta Aguas del Arco Mediterráneo, S.A. (AGAMED).

La solución propuesta responde a lo recogido en el informe técnico realizado por AGAMED para el presente anteproyecto con fecha 06 de octubre de 2.021.

Para dotar de suministro de agua potable a la zona de actuación, se instala una red general de diámetro DN300 mm y material fundición dúctil, realizando el punto de entronque en la red DN400 existente en la calle Urbano Arregui.

La nueva red a instalar discurre a lo largo de la calle Portalicos y por la Avenida Doctor Gregario Marañón, según se muestra en los planos adjuntos.

Asimismo, se prevé necesario la instalación de dos hidrantes de columna.

El proyecto de urbanización, cumplirá las siguientes especificaciones:

- Las válvulas de redes de distribución deberán ser de mariposa, tipo Water, a bridas, e irán alojadas en pozos de registro, tomando los siguientes criterios:
  - o Redes de distribución  $DN \leq 200$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,00 m.
  - o Redes  $250 < DN \leq 300$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,20 m.
  - o Redes  $DN > 300$ : Arqueta de hormigón armado.
- Los pozos dispondrán en su parte superior de registro de fundición dúctil DN600 mm. La clase resistente de los registros ubicados en acera será C-250 según UNE EN 124, mientras que los registros ubicados en la calzada serán D-400 según UNE EN 124.
- Las válvulas de registro de acometidas de agua potable irán alojadas en arquetas localizadas en la acera, tomando los siguientes criterios:
  - Acometidas 3/4" y 1": Arqueta ladrillo panal 30x30 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometidas 1 1/2" y 2": Arqueta ladrillo panal 40x40 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometida contra incendios (para ubicar válvula + contador + carrete desmontaje): Pozo de diámetro interior 1,20 m, con registro de fundición DN600, clase C-250 según UNE EN 124 y color rojo.
- Los hidrantes deben ser aéreos, de diámetro mínimo DN80 mm.
- Las tuberías a instalar en la red de distribución de agua potable deberán ser de material fundición dúctil y con diámetro mínimo DN100 mm, de acuerdo con la norma UNE EN 545:2011 e ISO 2531.

#### 8.2.4. RED DE RIEGO

Independientemente de la red de abastecimiento de agua potable, se propone la red de riego para zonas verdes, jardines y arbolado mediante aguas regeneradas, cuya gestión realiza la Empresa Mixta Aguas del Arco Mediterráneo, S.A. (AGAMED).

Se propone una extensión de la red de agua regenerada a lo largo de la calle Los Portalicos, mediante tubería PEAD DN110 mm, para dar suministro a la red de riego de jardines y zonas verdes prevista en la zona de actuación.

En entronque de la nueva red de agua regenerada, se prevé en la calle Urbano Arregui, según se muestra en los planos que se adjuntan al presente informe.

El proyecto de urbanización, cumplirá las siguientes especificaciones:

- Las tuberías a instalar en la red de riego deberán ser de material PE100 banda morada para agua regenerada, de acuerdo con la norma UNE EN 12201.
- Las válvulas de redes de distribución de agua regenerada deberán ser de compuerta, a bridas, e irán alojadas en pozos de registro, tomando los siguientes criterios:
  - Redes de distribución DN:≤200: Pozo de registro con diámetro interior 1,00 m.
  - Redes 250<DN:≤300: Pozo de registro con diámetro interior 1,20 m.
  - Redes DN>300: Arqueta de hormigón armado.
- Los pozos dispondrán en su parte superior de registro de fundición dúctil DN600 mm. La clase resistente de los registros ubicados en acera será C-250 según UNE EN 124, mientras que los registros ubicados en la calzada serán D-400 según UNE EN 124.
- Las válvulas de registro de acometidas irán alojadas en arquetas localizadas en la acera, tomando los siguientes criterios:
  - Acometidas 3/4" y 1": Arqueta ladrillo panal 30x30 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometidas 1" W' y 2": Arqueta ladrillo panal 40x40 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
- Se deberá cumplir lo especificado en la Ordenanza de obras y servicios con atención a la instalación de tierras, el diámetro mínimo del tubo (100 mm) y el cable.

### 8.2.5. REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

Las líneas principales de enlace de la red existente a partir de la que se realizarán las nuevas redes públicas de comunicaciones electrónicas del ámbito del sector, se encuentran en el borde norte del ámbito.

Se diseña el trazado de la red de telecomunicaciones como el conjunto de obras de conducciones que en su día faciliten el tendido de las redes públicas de comunicaciones electrónicas. Partiendo de una arqueta, se proyecta una red enterrada de conductos bajo los Acerados con arquetas para los cambios de dirección y conexiones a cada una de las unidades funcionales.

La de instalación del cableado se efectuará por el operador de redes públicas de comunicaciones electrónicas correspondiente mediante conexión a la red existente.

### 8.2.6. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El anteproyecto contempla la correspondiente distribución en media y baja tensión, que se realizará desde los CT proyectados para la demanda de potencia que determina las necesidades del área de reparto.

La compañía encargada de la gestión de las redes eléctricas en la zona es Iberdrola.

La energía eléctrica se tomará desde la red existente de Media Tensión en la Avenida Gregorio Marañón, propiedad de la compañía suministradora de electricidad, siendo la compañía quien garantizará el suministro de energía.

Según las necesidades contempladas para el área de reparto, serán necesarios dos Centros de Transformación:

#### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - 1

|                    |                |                        |
|--------------------|----------------|------------------------|
| Unidad Funcional 1 |                | 1.300 kW               |
| Unidad Funcional 2 |                | 1.300 kW               |
| PCT (kW)=          | 0,4*P.inst     | 1.040 kW               |
|                    | (kW)=          |                        |
| STC (Kva)=         | PTC (kW) / 0,9 | 1.155,55 kVA           |
|                    | =              |                        |
| SN ≈               | 1.260 Kva      | (2 Módulos de 630 kVA) |

#### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - 2

|                    |                         |                       |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Unidad Funcional 3 | 13.364 m <sup>2</sup> t | 1.336 kW              |
| PCT (kW)=          | 0,4*P.inst              | 534,4 kW              |
|                    | (kW)=                   |                       |
| STC (Kva)=         | PTC (kW) / 0,9          | 593,77 kVA            |
|                    | =                       |                       |
| SN ≈               | 630 Kva.                | (1 Módulo de 630 kVA) |

El esquema general de la instalación en Media Tensión proyecta una línea de servicio que alimenta a los dos centros de transformación que se dispondrán en la urbanización. De los centros de transformación parten las canalizaciones para las futuras redes de Baja Tensión con acometidas en cada una de las unidades funcionales.

### 8.2.7. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

No existe red de alumbrado dentro el sector. Existe red de alumbrado público en el entorno inmediato con báculos metálicos.

Para el diseño de la instalación de alumbrado público, se han seguido una serie de criterios técnicos con el fin de conseguir un suministro suficiente dada las necesidades previstas, así como garantizar una seguridad en el servicio de alumbrado, permitiendo una iluminación confortable y saludable tanto para el tráfico rodado como para las personas que por esta zona discurran.

La alimentación a la red de distribución de alumbrado público se realizará desde el centro de transformación 2, mediante líneas eléctricas en instalación enterrada hasta la caja general de protección y de aquí hasta los cuadros de protección y mando, que se encuentran adosados a los parámetros verticales del centro de transformación antes mencionado.

La red de alimentación a los distintos puntos de luz partirá de los ya mencionados cuadros de mando y protección y será del tipo subterráneo, discurriendo por debajo de las aceras.

Las nuevas luminarias a colocar serán las siguientes:

- Luminarias de Mayor tránsito. En la banda peatonal paralela al Acequión y la calle San Juan, se colocarán el conjunto formado por columna de 7 metros modelo BALI Doble de Escofet, tecnología LED.
- Luminarias para zonas de medio tránsito. En el entorno del parque en zonas de mayor tránsito peatonal y de bicicletas se instalarán las luminarias columna de 4 metros modelo CREAM de Escofet, tecnología LED.
- Luminarias para zonas de estancias. Se instalarán proyectores led en pérgolas y tiras led incorporadas a los bancos.

El proyecto de urbanización, cumplirá las siguientes especificaciones:

- Los cuadros de alumbrado público deberán incorporar un sistema de telegestión Citilux ETH-RS232-RS485 con las siguientes características:
  - Terminal Citilux ETH-RS232-RS485.
  - Módem de comunicaciones GSM/GPRS.
  - Trafos de intensidad 10-50-25/0,2 A para medición de consumos y parámetros eléctricos.
  - Material auxiliar: fuente de alimentación, antena, cable de datos, etc.
- Los cuadros de alumbrado serán exclusivos, no pudiendo estar mezclados con suministro eléctrico de fuentes o de riego.
- Todas las luminarias a instalar serán de tecnología LED.
- En las partes ajardinadas se cumplirán las siguientes condiciones:
  - No se instalará ningún tipo de baliza, foco empotrado en suelo o bancos, etc. susceptibles de actos vandálicos.
  - La altura mínima de las columnas a instalar en jardines será de 4 metros y se deberá estudiar la futura interferencia con los árboles de la zona.
  - Las canalizaciones del alumbrado deben ir por los caminos y no por en medio de zonas con césped, suelos de caucho, etc.

### 8.2.8. RED DE GAS

En la actualidad discurren redes de gas que atraviesan en perímetro del anteproyecto de urbanización, por la Calle San Juan.

La conducción de transporte se plantea mediante una red ramificada que se encuentra situadas en la calle San Juan y en la propuesta calle de servicio, disponiéndose siempre bajo las aceras. La red de distribución conecta con la red principal formando circuitos.

### 8.3. PAVIMENTACIÓN

En el anteproyecto de urbanización se distinguen los siguientes tipos de pavimentos según su uso y posición:

#### CALZADAS

- Base de zahorra artificial compactada al 100%PM de 35cm de espesor.
- Capa de 10cm de espesor medio de mezcla bituminosa continua en caliente tipo AC 22 bin S 35/50 D, con betún asfáltico de penetración, de granulometría densa para capa intermedia y árido calcáreo.
- Capa de rodadura de aglomerado asfáltico con mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf 35/50 D con árido porfídico de 5cm de espesor.
- Riegos con emulsiones asfálticas intermedias.

#### ACERAS Y ZONAS PEATONALES

- Subbase de zahorra artificial compactada al 100%PM de 15cm de espesor.
- Base hormigón en masa HM-20 de 10cm de espesor.
- Solado con piezas de hormigón prefabricado fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color, ceniza, arena, desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, rejuntado con arena sílicea.
- Para las zonas blandas del parque se sustituirá estos pavimentos por acabados en aripaq.
- En las zonas verdes se confinará con pletina de acero galvanizado.
- Las aceras quedarán confinadas con bordillo prefabricado de hormigón 15x25x50cm

#### OTROS PAVIMENTOS

- Carriles bici acabados con los mismos pavimentos a ejecutar en zonas peatonales, separándose con señalización viaria u otro color.
- Zonas de juegos con caucho de seguridad acabado en césped artificial.
- Zonas de juegos biosaludables y márgenes acequión con acabado en tierras tipo Aripaq.

#### TRATAMIENTO SUPERFICIAL PROVISIONAL

- Subbase de zahorra artificial compactada al 100%PM de 15cm de espesor.
- Tierra compactada. Pavimento terrizo de 15 cm de espesor, realizado con arenas de garbancillo.
- La tierra compactada quedará confinada con bordillo prefabricado de hormigón 20x40x6cm

#### 8.4. SEÑALIZACIÓN

El anteproyecto de urbanización propone la señalización horizontal y vertical para el nuevo vial de servicio.

En todo caso, la señalización propuesta cumplirá con las especificaciones municipales.

#### 8.5. JARDINERÍA

La jardinería se proyecta para que la vegetación dure en el tiempo, con vocación de permanencia, para que crezca, se desarrolle y se convierta realmente en un elemento importante, protagonista y vertebrador del urbanismo y sociología. Una vez alcanzado este objetivo, será posible la consecuencia otros objetivos que dependen de él, como son:

- Contribución a la creación del espacio público.
- Mejora de las condiciones medioambientales de vida.
- Contribución a la creación de un paisaje común.
- Contribución a la creación de la identidad urbana.

El anteproyecto de urbanización plantea grandes superficies de praderas de cespitosas en el entorno de las torres. Estas praderas, están formadas por *Lolium perenne* Esquire, *Festuca rubra* Gondolin y *Poa pratense* Evora.

Por otro lado, en el entorno del acequiación, así como, en la mediana de la Avenida Gregorio Marañón, se plantea superficie de tierra vegetal con plantación de arbustivas autóctonas que aportan color y olor al paseo, como son la *Lavandula Angustifolia*, *Rosmarinus Officinalis*, *Santolina Chamaecyparissus* y *Verbena Bonariensis*.

En cuanto al arbolado, se plantea Roble australiano (*Grevillea robusta*), un árbol con un crecimiento rápido y con un gran aporte de sombra para los espacios libres. Como árbol decorativo, se plantea Palmera washingtonia (*Washingtonia robusta*).

### 8.6. MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES

De acuerdo con los requerimientos de los servicios técnicos municipales se colocarán papeleras, bancos y demás elementos de mobiliario urbano.

Los elementos previstos en el anteproyecto de urbanización son los siguientes:

- Banco de hormigón blanco modelo Longo de escofet.
- Banco de hormigón blanco lineal modelo Modular de escofet.
- Jardinera-banco modelo Otto de escofet.
- Pérgola vegetal de acero inoxidable y madera
- Papelera modelo urbana de escofet.
- Fuente de acero acabado en gris oxirón con pulsador temporizado.
- Fuente seca ornamental con surtidores de 2m de altura.
- Zona de juego de niños formado por mobiliario de juegos Kompan.
- Circuito de calistenia formado por mobiliario deportivo Street workout de marca Kompan.
- Protección visual de contenedores de residuos urbanos con tratamiento vegetal.

## 9. AFECCIÓN A COSTAS

El área de Reparto nº 80 de la Unidad de Actuación 2 de la MP nº 52 que desarrolla el presente Estudio de Detalle se encuentra dentro de la zona de influencia (500m) del Dominio Público Marítimo Terrestre, deslinde aprobado por la Orden Ministerial de 12 de abril de 2011.

Con el fin de mejorar la calidad edificatoria del entorno, se ha restringido la posición de las edificaciones, marcado en el plano O.03 Ordenanza Gráfica de la Memoria Justificativa del Estudio de Detalle con la intención de crear un esponjamiento en la malla urbana y la creación de nuevas zonas verdes para el uso y disfrute de la ciudad.

Por otro lado con el fin de asegurar la correcta disposición de los usos en el suelo donde se desarrolla el Estudio de Detalle en virtud de lo establecido en la Ley de Costas, se han representado en todos los Planos de Ordenación de la Memoria Justificativa del Estudio de Detalle las líneas siguientes:

- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) deslinde aprobado por O.M. de 12 de abril de 2011.
- Ribera el mar deslinde aprobado por la O.M. de 9 de junio de 2015
- Servidumbre de tránsito según art. 52 del Reglamento General de Costas recae sobre una franja de seis metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios sujetos a cualquier régimen de protección. Además, en lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de veinte metros.
- Servidumbre de protección que se sitúa a veinte (20) metros del DPMT en cumplimiento con el artículo 44 del Reglamento General de Costas. En los terrenos comprendidos en la zona de afectada por la servidumbre de protección no se han planteado edificaciones destinadas a residencia, incluyendo las hoteleras ni sobre rasante ni bajo rasante. Además los usos permitidos en la zona de Servidumbre de Protección estarán sujetos a lo dispuesto en el título II de la Ley de Costas, debiendo contar en todo caso con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma. A la servidumbre de protección se le da los usos de espacio libre y viario, no tratándose en ningún caso de una vía de transporte interurbana cumpliendo con lo establecido en el artículo 46 del Reglamento General de Costas.
- Servidumbre de Acceso al mar conforme al artículo 227.4 a) del Reglamento General de Costas.

Ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los relejados en el planeamiento.

Cabe destacar que no se permite ninguna construcción bajo rasante fuera de los límites de las Unidades Funcionales en los que se ha dividido la Unidad de Actuación.

En la ordenación propuesta en este anteproyecto, se deja libre una banda de 6 m de anchura que se destina a zona de tránsito en cumplimiento de la normativa de Costas.

## 10. AUTORIZACIONES

Antes del inicio de las obras se deberá coordinar con los servicios afectados con el fin de minimizar molestias. En el proyecto de urbanización, se ejecutará un estudio de desvíos de tráfico que debe estar consensuado con las fuerzas de seguridad del municipio y formar parte del plan de seguridad y salud de las obras de urbanización.

## 11. GESTIÓN DE RESIDUOS

El presupuesto del presente anteproyecto de urbanización recoge la gestión de residuos en cada una de las fases en las que se ha dividido. El proyecto de urbanización debe recoger las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición en cumplimiento del RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.

## 12. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El presupuesto del presente anteproyecto de urbanización recoge la seguridad y salud en el trabajo en cada una de las fases en las que se ha dividido. Por otro lado, el proyecto de urbanización, recogerá un Estudio de Seguridad y Salud conforme al RD 1627/1997 de 24 de octubre.

## 13. CONTROL DE CALIDAD

El proyecto de urbanización contará con control de calidad con el objetivo de realizar los ensayos necesarios para garantizar el cumplimiento de los códigos y normas específicas para cada elemento. El presupuesto del presente anteproyecto de urbanización recoge el control de calidad en cada una de las fases en las que se ha dividido.

## 14. PLAZO DE EJECUCIÓN

El Proyecto de urbanización debe recoger un plan temporal de ejecución de las obras, que defina en función de las diferentes hipótesis de faseado de la urbanización, el tiempo estimado de ejecución. En principio se estima que si se ejecutaran todas las fases solapadas, la duración podría ser de veinte meses.

## 15. PRESUPUESTO

El presupuesto de contrata asciende a un total de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| 1 | FASE 0 ..... | 1.322.752,51€ |
| 2 | FASE 1 ..... | 251.937,41€   |
| 3 | FASE 2 ..... | 212.626,76€   |
| 4 | FASE 3 ..... | 143.861,67€   |

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 1.931.178,35€**

*15.1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO*

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD  | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD  | PRECIO    | IMPORTE           |
|--|---|-----|-----------|---------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>CAPÍTULO 01 FASE 0</b>                                |   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES</b> |   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
| 01.01.01   | <b>m<sup>2</sup> DESBROCE TERRENO</b>   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, SEGÚN PG3, PARCIAL O TOTAL SI A JUICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA FUESE PRECISO, CON UNA PROFUNDIDAD NECESARIA PARA ELIMINAR TOTALMENTE LA VEGETACION, PREVIO DESLINDE Y TRAZADO DE ALINEACIONES OFICIALES DEL SOLAR, OPERACIONES INCLUIDAS EN EL PRECIO. INCLUYE, ASÍ MISMO, EL PRECIO DE LA UNIDAD EL ACARREO DE LOS PRODUCTOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES DEL DESBROCE, INCLUSO ÁRBOLES DE CUALQUIER PORTE, ARBUSTOS Y ELEMENTOS VEGETALES DENTRO DE LA OBRA HASTA LUGAR DE CARGA, CON CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIO AMBIENTALES EN ESPECIES DE ORIGEN VEGETAL, RETIRADA DE LOS PRODUCTOS PROCEDENTES DE LA EJECUCIÓN DE LA UNIDAD A VERTEDERO AUTORIZADO Y SITUADO A CUALQUIER DISTANCIA. TAMBIÉN SE INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIO AMBIENTALES, CANON DE VERTIDO, OPERACIONES REALIZADAS SEGÚN INSTRUCCIONES DEL VERTEDERO. MEDICIÓN TEÓRICA SEGÚN PLANOS INCLUYÉNDOSE EN EL PRECIO EL ESPONJAMIENTO ELIMINACIÓN DE RAÍCES Y VEGETACIÓN MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | Superficie intervención   | 1   | 16.363,34 |         |        |           | 16.363,34 |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 0,71      | 11.617,97         |
| 01.01.02   | <b>ud LOCALIZACIÓN REDES DE SERVICIOS</b>   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  |   | 1   |           |         |        |           | 1,00      |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 2.618,00  | 2.618,00          |
| 01.01.03   | <b>m<sup>2</sup> LEVANTADO ASFALTO</b>  |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, sin incluir la demolición de la base soporte. Incluso p/p de corte previo del contorno con cortadora de asfalto, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.  |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  |   | 1   | 590,06    |         |        |           | 590,06    |           |                   |
|  |   | 1   | 475,40    |         |        |           | 475,40    |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 7,49      | 7.980,30          |
| 01.01.04   | <b>m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN</b>   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de cualquier espesor mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso limpieza y retirada de material sobrante a vertedero   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | soleras existentes  | 1   | 344,43    |         |        |           | 344,43    |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 7,57      | 2.607,34          |
| 01.01.05   | <b>M DEMOLICIÓN DE VALLADO</b>  |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | Desmontaje y demolición valla existente, incluso retirada de escombros, recuperación y/o transporte a vertedero   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  |   | 1   | 803,98    |         |        |           | 803,98    |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 17,28     | 13.892,77         |
| 01.01.06   | <b>u DEMOLICIÓN DE MOBILIARIO URBANO</b>  |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  | Demolición y desmontaje de elementos de mobiliario urbano (señales de tráfico, vallas publicitarias, mupis, bancos, papeleras, bolardos, juegos infantiles,...) que incluye el desmontaje y transporte a almacén municipal y todos aquellos elementos no tenidos en cuenta en este proyecto.  |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  |   | 1   |           |         |        |           | 1,00      |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 23.800,00 | 23.800,00         |
| 01.01.07   | <b>m<sup>3</sup> CAJEADO DE TIERRAS</b>   |     |           |         |        |           |           |           |                   |
|  |   | 1   | 16.363,34 |         | 0,50   |           | 8.181,67  |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           | 5,36      | 43.853,75         |
|  |   |     |           |         |        |           | 8.181,67  |           |                   |
|  |   |     |           |         |        |           |           |           | 106.370,13        |
|  | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS Y</b>   |     |           |         |        |           |           |           | <b>106.370,13</b> |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.02 RED DE AGUAS RESIDUALES</b> |   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 01.02.01   | u ACOMETIDA A RED GENERAL EXISTENTE. DIÁMETRO 500 mm  |     |          |         |        |           |          |          |           |
|  | <p>ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO, PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y/O PLUVIALES A LA RED GENERAL DEL MUNICIPIO, CON UNA PENDIENTE MÍNIMA DEL 2% , PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y/O PLUVIALES, FORMADA POR TUBO PVC LISO, serie SN-4, RIGIDEZ ANULAR NOMINAL 4 kN/m<sup>2</sup>, de 500 mm de diámetro exterior, MEDIANTE ENTRONQUE DE TUBERÍAS, UNIÓN CON JUNTA ELÁSTICA Y PIEZAS ESPECIALES, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM DE ESPESOR, DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA CON PISÓN VIBRANTE DE GUIADO MANUAL, RELLENO LATERAL COMPACTANDO HASTA LOS RIÑONES Y POSTERIOR RELLENO CON LA MISMA ARENA HASTA 30 cm POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERÍA, CON SUS CORRESPONDIENTES JUNTAS Y PIEZAS ESPECIALES. INCLUSO LÍQUIDO LIMPIADOR Y ADHESIVO PARA TUBOS Y ACCESORIOS DE PVC Y HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20-I. INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO PRINCIPAL Y LA CONEXIÓN A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO.</p> <p>ROTURA DE COLECTOR CON MEDIOS MECANICOS PARA LA CORRECTA CONEXIÓN DEL NUEVO COLECTOR, PROTECCION MEDIANTE HORMIGON HM-20, TRAMITACIÓN DE DOCUMENTACION, PERMISOS MUNICIPALES, DERECHOS DE ACOUPLE Y CONTRATACIÓN CON LA EMPRESA CONCESIONARIA. TOTALMENTE TERMINADA SEGUN DETALLE EN PLANOS. CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</p> |     |          |         |        |           |          |          |           |
|  | PLUVIAL   | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |           |
|  | RESIDUAL  | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 3.808,00 | 7.616,00  |
| 01.02.02   | u POZO TIPO DE REGISTRO 2,00<h<5,00 m   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|  | <p>POZO DE REGISTRO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA PARA REDES DE SANEAMIENTO, CON ANILLO DE HORMIGON EN MASA DE AMBIENTE Qb Y CAMAPAN PREFABRICADA DE BORDES ASIMÉTRICOS Y/O DE FABRICA DE LADRILLO DE 1PIE DE ESPESOR Y REVESTIMIENTO INTERIOR DE ENFOSCADO CON MORTERO 1:3 CON DIÁMETRO INTERIOR DE 0,60M HASTA 1,20M DE DIAMETRO. SOBRE SOLERA DE HM-20E=20 CM Y MEDIA CAÑA DEL MISMO MATERIAL. ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA SOLERA, SE COLOCARAN 10CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA. EL RELLENO EN TRASDÓS DEL POZO SE EJECUTARÁ MEDIANTE SUELO ADECUADO COMPACTADO LA 95% P.N. INCLUSO P.P. DE BISAGRAS Y PIEZAS DE ENTRADA Y SALIDA DE GRES PORCELÁNICO, REVESTIMIENTO DE LA MEDIA CAÑA CON PLACAS DE GRES, TAPA DE FUNDICIÓN PARA TRÁFICO PESADO (CLASE RESISTENTE D-400) Y CERCO, Y TAPA INCLUSO EXCAVACIÓN, ENTIBACION, RETIRADA DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO Y RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE PRÉSTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO) COMPACTADO. TODO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA . SEGUN DETALLE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA</p>   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|  | Residual  | 16  |          |         |        |           | 16,00    |          |           |
|  | Pluvial   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 16,00    | 878,69   | 14.059,04 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
| 01.02.03 | <p>m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 500MM</p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 500 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFI-LADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TON-GADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EX-CAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TODE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p> <p>RESIDUALES</p> | 1   | 323,33   |         |        |           | 323,33   |        |            |
|          |   | 1   | 89,43    |         |        |           | 89,43    |        |            |
|          |   | 1   | 45,75    |         |        |           | 45,75    |        |            |
|          |   | 1   | 41,97    |         |        |           | 41,97    |        |            |
|          | PLUVIALES   | 1   | 159,40   |         |        |           | 159,40   |        |            |
|          |   | 1   | 145,49   |         |        |           | 145,49   |        |            |
|          |   | 1   | 75,42    |         |        |           | 75,42    |        |            |
|          |   |     |          |         |        |           | 880,79   | 179,25 | 157.881,61 |
| 01.02.04 | <p>m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 315MM</p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 315 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFI-LADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TON-GADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EX-CAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TODE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p>                   | 1   | 21,75    |         |        |           | 21,75    |        |            |
|          |   | 1   | 7,03     |         |        |           | 7,03     |        |            |
|          |   |     |          |         |        |           | 28,78    | 110,33 | 3.175,30   |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 01.02.05 | <p>m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 400MM</p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 400 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFI-LADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TON-GADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EX-CAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TODE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p>                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |   | 1   | 1,83     |         |        |           |          |        | 1,83     |
|          |   | 1   | 15,87    |         |        |           |          |        | 15,87    |
|          |   | 1   | 8,69     |         |        |           |          |        | 8,69     |
|          |   | 1   | 13,59    |         |        |           |          |        | 13,59    |
|          |   | 1   | 15,51    |         |        |           |          |        | 15,51    |
|          |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 55,49    | 142,80 | 7.923,97 |
| 01.02.06 | <p>u IMBORNAL SIFONICO CALZADA</p> <p>IMBORNAL DE HORMIGÓN EN MASA U FABRICA DE LADRILLO TACO ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO DE 62X38 cm. Y &gt;126 cm. DE PROFUNDIDAD, DIMEN-SIONES INTERIORES, FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/Qb DE 20 cm. DE ESPESOR, CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR. TU-BERIA DE PVC LISO SN4 COLOR TEJA DE 160 MM HASTA POZO Y SIFON DE 160MM CON EMBOCADURA PARA JUNTA ELASTICA SEGUN NORMA UNE EN 1401 INCLU-SO RECIBIDO A POZO; INCLUSO EXCAVACIÓN PARA SUMIDEROS, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA, POR MEDIOS MECÁNICOS, CON EXTRACCIÓN DE TIE-RRAS A LOS BORDES, Y CON POSTERIOR RELLENO CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO), APISONADO Y EXTENDIDO, CON P.P. DE ME-DIOS AUXILIARES, CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZA-DA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VER-TEDERO O LUGAR DE EMPLEO. PIEZAS ESPECIALES, MARCOS Y REJILLAS</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |   | 6   |          |         |        |           |          |        | 6,00     |
|          |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 6,00     | 229,81 | 1.378,86 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE           |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------------|
| 01.02.07  | <p><b>u IMBORNAL SIFÓNICO CALZADA</b></p> <p>IMBORNAL DE HORMIGÓN EN MASA U FABRICA DE LADRILLO TACO ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO DE 800X38 cm. Y &gt;126 cm. DE PROFUNDIDAD, DIMENSIONES INTERIORES, FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/Qb DE 20 cm. DE ESPESOR, CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR. INCLUSO RECIBIDO A POZO; INCLUSO EXCAVACIÓN PARA SUMIDEROS, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA, POR MEDIOS MECÁNICOS, CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A LOS BORDES, Y CON POSTERIOR RELLENO CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO), APISONADO Y EXTENDIDO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. PIEZAS ESPECIALES, MARCOS Y REJILLAS CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>   | 6   |          |         |        | 6,00      |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 6,00     | 535,50   | 3.213,00          |
| 01.02.08  | <p><b>m TUBERÍAS DE IMPULSIÓN</b></p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE FUNDICIÓN CON UN DIÁMETRO 500 MM según norma UNE EN 598, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior de 200 g/m2 de cinc metálico con 99,9% de pureza, con capa de acabado de pintura epoxi de color rojo y espesor medio inferior a 80 µm, revestida interiormente con mortero de cemento aluminoso aplicado por vibrocentrifugación y polipropileno, junta anillo goma NBR, transporte, suministro y colocación. COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES Y PIEZAS ESPECIALES DE CONEXIÓN E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIENTO DE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p> | 1   | 65,69    |         |        | 65,69     |          |          |                   |
|   |  | 1   | 94,18    |         |        | 94,18     |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 159,87   | 178,50   | 28.536,80         |
| 01.02.09  | <p><b>u PRUEBA DE CONDUCCIONES DE AGUA</b></p> <p>Prueba de la totalidad de conducciones de agua potable, de varios diámetros y tramos si fuera necesario, siguiendo las directrices del pliego para abastecimiento a poblaciones del m.o.p.u., incluyendo tanto prueba de presión como de estanqueidad, siendo el valor de la presión no inferior a 14 kg/cm2, incluyendo bombín de alta presión, tapones, racords, calzos, manómetros y, maniobra de elementos móviles.</p>  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.029,35 | 1.029,35          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 RED DE AGUAS RESIDUALES.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>224.813,93</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.03 RED DE AGUA POTABLE</b> |   |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 01.03.01                                     | u CONEXIÓN A RED EXISTENTE  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | CONEXIÓN A RED EXISTENTE ENTERRADA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE QUE UNE LA RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA CON LA INSTALACION GENERAL DE ABASTECIMIENTO, CONTINUA EN TODO SU RECORRIDO SIN UNIONES O EMPALMES INTERMEDIOS NO REGISTRABLES, FORMADA POR UN TUBO DE FUNDICIÓN DE 300 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, COLOCADA SOBRE LECHO DE ARENA DE 15 CM DE ESPESOR, EN EL FONDO DE LA ZANJA PREVIAMENTE EXCAVADA, DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA CON PISÓN VIBRANTE DE GUIADO MANUAL, RELLENO LATERAL COMPACTANDO HASTA LOS RIÑONES Y POSTERIOR RELLENO CON LA MISMA ARENA HASTA 10 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERÍA; COLLARÍN DE TOMA EN CARGA COLOCADO SOBRE LA RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN QUE SIRVE DE ENLACE ENTRE LA ACOMETIDA Y LA RED; LLAVE DE CORTE DE MARIPOSA TIPO WAFER A BRIDAS ALOJADAS EN POZO DE REGISTRO DE DIMENSIONES DIÁMETRO INTERIOR 1.20 MI PARA LA POSTERIOR REPOSICIÓN DEL FIRME EXISTENTE, ACCESORES Y PIEZAS ESPECIALES. INCLUSO P.P DE EXCAVACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO, REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO, TAPA DE REGISTRO DE POZO Y AYUDA DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE Y NORMAS TÉCNICAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 4.168,98 | 4.168,98 |
| 01.03.02                                     | UD ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | ACOMETIDA DE AGUAS REALIZADA EN TUBO DE POLIETILENO DE MEDIA O ALTA DENSIDAD, DE 50 a 90 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR; DESDE EL PUNTO DE TOMA HASTA LA LLAVE DE REGISTRO, INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AYUDA DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Espacios públicos   | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 595,00   | 595,00   |
| 01.03.03                                     | u CONTADOR TOTALIZADOR  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAUDALÍMETRO ELECTROMAGNÉTICO DN125, CON TRANSMISOR ELECTRÓNICO DE LECTURA 4-20 MA, EN TUBERÍA DE DN-90MM, INCLUSO BY PASS, CARRETE DE DESMONTAJE, REDUCCIONES, BRIDAS, TORNILLERÍA JUNTAS Y PEQUEÑOS ACCESORIOS, CON SOPORTES METÁLICOS Y ANCLAJES, CERTIFICADOS Y PRUEBAS, ASÍ COMO EL CONDUCTOR DE CONEXIÓN CON ELECTRÓNICA Y LA ESTACIÓN REMOTA. TOTALMENTE INSTALADO PRESCRIPCIONES SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Espacio libre   | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.052,25 | 1.052,25 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 01.03.04 | <p>m. CONDOC.FUNDICIÓN DÚCTIL C/ANCLAJES D=200</p> <p>TUBERÍA DE FUNDICIÓN DÚCTIL DE 200 MM DE DIÁMETRO INTERIOR SEGUN NORMA UNE-EN-545 VIGENTE, CLASE DE PRESION C50, COLOCADA EN ZANJA SOBRE CAMA DE ARENA DE 15 CM. DE ESPESOR, RELLENO LATERAL DE ANCHO DN/ID+0,75 M Y SUPERIOR HASTA 15 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA ARENA, P.P DE REFUERZO BAJO CALZADA, ANCLAJES, JUNTAS CON UNION FLEXIBLE DE ENCHUFE Y EXTREMO LISO CON COMPRESION DE ANILLO ELASTOMERO, CODOS, TE, BRIDAS CIEGAS, REDUCCIONES, PASAMUROS Y CARRETES DE DESMONTAJE ESTÁNDAR COLOCADOS, MEDIOS AUXILIARES, EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, EXTRACCION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. INCLUSO BANDA SEÑALIZADORA COLOCADA A 50 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERÍA. COLOCADA Y PROBADA CONSTRUIDA SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.</p> | 1   | 440,13   |         |        |           | 440,13   | 54,77  | 24.105,92 |
| 01.03.05 | <p>CONDOC.FUNDICIÓN DÚCTIL C/ANCLAJES D=300</p> <p>TUBERÍA DE FUNDICIÓN DÚCTIL DE 300 MM DE DIÁMETRO INTERIOR SEGUN NORMA UNE-EN-545 VIGENTE, CLASE DE PRESION C50, COLOCADA EN ZANJA SOBRE CAMA DE ARENA DE 15 CM. DE ESPESOR, RELLENO LATERAL DE ANCHO DN/ID+0,75 M Y SUPERIOR HASTA 15 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA ARENA, P.P DE REFUERZO BAJO CALZADA, ANCLAJES, JUNTAS CON UNION FLEXIBLE DE ENCHUFE Y EXTREMO LISO CON COMPRESION DE ANILLO ELASTOMERO, CODOS, TE, BRIDAS CIEGAS, REDUCCIONES, PASAMUROS Y CARRETES DE DESMONTAJE ESTÁNDAR COLOCADOS, MEDIOS AUXILIARES, EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, EXTRACCION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. INCLUSO BANDA SEÑALIZADORA COLOCADA A 50 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERÍA. COLOCADA Y PROBADA CONSTRUIDA SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.</p>    | 1   | 433,61   |         |        |           | 433,61   | 57,30  | 24.845,85 |
| 01.03.06 | <p>u VÁLV. MARIPOSA CIERRE ELAST.D=300mm</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA CUERPO Y TAPA DE FUNDICION NODULAR, OBTURADOR FUNDICION NODULAR RECUBRIERTA DE ELASTOMERO EPDM, EJE DE ACERO INOXIDABLE (13% Cr), TUERCA DE ALEACION DE COBRE DE ALTA RESISTENCIA, TORNILLERIA DE ACERO CADMIADO O BICROMADO, CAPUCHON DE ACCIONAMIENTO DE FUNDICION NODULAR, PARA ENTERRAR DE MARIPOSA TIPO WAFER A BRIDAS, DIAMETRO 300 MM, PARA PRESION DE SERVICIO DE 16 KG/CM2 EN TUBERIA DE ABASTECIMIENTO CON AISLAMIENTO ELASTICO, JUNTA Y CARRETE DE DESMONTAJE; INCLUSO CUADRADILLO, TAPA DE REGISTRO Y TORNILLERÍA. PRESCRIPCIONES SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>  | 5   |          |         |        |           | 5,00     |        |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|          |   |     |          |         |        |           | 5,00     | 512,12   | 2.560,60 |
| 01.03.07 | <p><b>u VÁLV. MARIPOSA. CIERRE ELAST D=200mm</b></p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA CUERPO Y TAPA DE FUNDICION NODULAR, OBTURADOR FUNDICION NODULAR RECUBRIERTA DE ELASTOMERO EPDM, EJE DE ACERO INOXIDABLE (13% Cr), TUERCA DE ALEACION DE COBRE DE ALTA RESISTENCIA, TORNILLERIA DE ACERO CADMIADO O BICROMADO, CAPUCHON DE ACCIONAMIENTO DE FUNDICION NODULAR, PARA ENTERRAR DE MARIPOSA TIPO WAFER A BRIDAS, DIAMETRO 200 MM, PARA PRESION DE SERVICIO DE 16 KG/CM2 EN TUBERIA DE ABASTECIMIENTO CON AISLAMIENTO ELASTICO, JUNTA Y CARRETE DE DESMONTAJE; INCLUSO CUADRADILLO, TAPA DE REGISTRO Y TORNILLERÍA. PRESCRIPCIONES SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>  | 8   |          |         |        | 8,00      |          |          |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 8,00     | 494,97   | 3.959,76 |
| 01.03.08 | <p><b>u HIDRANTE CONTRA INCENDIOS</b></p> <p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HIDRANTE CONTRA INCENDIOS SEGUN NORMA UNE-EN-1074, INSTALADO BAJO RASANTE, CON CONEXION A RED DN 300 CON DERIVACION INDEPENDIENTE DN 80 MM, VÁLVULA DE MARIPOSA DE CIERRE ELÁSTICO DN 100 MM, CODO 90° BB DE FUNDICION DUCTIL DN 100 MM, CARRETES BB DE FUNDICION DUCTIL DN 100 MM Y RACOR DE SALIDA DN 80 MM DE LATON O BRONCE CON ENCHUFE RAPIDO, ALOJADO EN POZO DE REGISTRO CON TAPA DE FUNDICION DUCTIL , ANLAJE DE HORMIGON HM-15 Y ZUNCHO DE SUJECCION DEL CARRETE, SEGÚN SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE ABASTECIMIENTODEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.096,05 | 2.192,10 |
| 01.03.09 | <p><b>m ACOMETIDA FUENTE POLIETILENO ALTA DENSIDAD PE100 Ø 32 mm</b></p> <p>Canalización de 0,30x 0,20 cm formada por suministro y colocación de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 5 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar.. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p> <p>collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red;</p> <p>Según prescripciones indicadas en el Condicionado Técnico del área de parques y jardines del Ayuntamiento de Torrevieja. Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada.</p> | 3   | 2,25     |         | 6,75   |           |          |          |          |
|          | tuberías  |     |          |         |        |           | 6,75     | 573,85   | 3.873,49 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 01.03.10  | <p><b>m TUBERÍA ABASTECIMIENTO POLIETILENO ALTA DENSIDAD PE100 Ø 20 mm</b></p> <p>Canalización de 0,30x 0,20 cm formada por suministro y colocación de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 5 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar.. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p> <p>Según prescripciones indicadas en el Condicionado Técnico del área de parques y jardines del Ayuntamiento de Torreveja. Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada.</p> | 3   | 7,16     |         |        | 21,48     |          |        |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 21,48    | 4,86   | 104,39           |
| 01.03.11  | <p><b>u ARQUETA DE REGISTRO 40X40X30 CM PREFABRICADA HORMIGÓN</b></p> <p>Suministro y colocación de arqueta de prefabricada de hormigón según modelo de arqueta tipo red de riego de parques y jardines de medida 0,40 x 0,40 x 0,30 m.. Incluso marco de fundición empotrado en arqueta de hormigón, tornillo de seguridad Modelo Parque y jardines, tapa fundición modelo oficial. incluso armadura diámetro 6 mm.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p> <p>Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Según prescripciones indicadas en el Condicionado Técnico del área de parques y jardines del Ayuntamiento de Torreveja. Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la unidad totalmente montada, conexionado y probado</p>   | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 3,00     | 99,37  | 298,11           |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 RED DE AGUA POTABLE.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>67.756,45</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.04 RED DE ALUMBRADO</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 01.04.01                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION REGISTRABLE</b>   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | ARQUETA DE ALUMBRADO REGISTRABLE, DE 45X45X80 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, CON MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | Columna Cream  | 30  |          |         |        |           | 30,00    |        |           |
|   | Columna Bali   | 12  |          |         |        |           | 12,00    |        |           |
|   | Proyector  | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |           |
|   | Tiras LED  | 6   |          |         |        |           | 6,00     |        |           |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 50,00  | 253,76    |
|   |  |     |          |         |        |           |          |        | 12.688,00 |
| 01.04.02                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION EN ACERADOS CIEGA</b>   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | ARQUETA DE ALUMBRADO CIEGA, DE 45X45X100 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, SIN MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   |  | 27  |          |         |        |           | 27,00    |        |           |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 27,00  | 255,90    |
|   |  |     |          |         |        |           |          |        | 6.909,30  |
| 01.04.03                                  | <b>m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (2 TUBOS)</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | CANALIZACION CON DOS TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | canalización total   | 1   | 575,07   |         |        |           | 575,07   |        |           |
|   | A deducir  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|   | fase 1   | -1  | 121,85   |         |        |           | -121,85  |        |           |
|   | fase 2   | -1  | 122,15   |         |        |           | -122,15  |        |           |
|   | fase 3   | -1  | 78,27    |         |        |           | -78,27   |        |           |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 252,80 | 16,44     |
|   |  |     |          |         |        |           |          |        | 4.156,03  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 01.04.04 | m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (3 TUBOS)<br>CANALIZACION CON TRES TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.   | 1   | 135,48   |         |        | 135,48    |          |        |           |
|          |  |     |          |         |        |           | 135,48   | 22,99  | 3.114,69  |
| 01.04.05 | m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (4 TUBOS)<br>CANALIZACION CON CUATRO TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. | 1   | 399,02   |         |        | 399,02    |          |        |           |
|          |  |     |          |         |        |           | 399,02   | 24,55  | 9.795,94  |
| 01.04.06 | m CIRCUITO SUBTERRÁNEO 4x1x6/10 mm2 Cu<br>CONDUCTOR DE COBRE 4x1x6/10 MM2 CU RV-06/1KV CON AISLAMIENTO PARA 1000 V. EN CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO, TOTALMENTE INSTALADO Y CONEXIONADO EN PUNTO DE LUZ. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|          | C1.1   | 1   | 227,49   |         |        | 227,49    |          |        |           |
|          | C1.2   | 1   | 492,56   |         |        | 492,56    |          |        |           |
|          | C1.3   | 1   | 283,33   |         |        | 283,33    |          |        |           |
|          | C1.4   | 1   | 376,83   |         |        | 376,83    |          |        |           |
|          | C1.5   | 1   | 237,59   |         |        | 237,59    |          |        |           |
|          | A deducir circuito 1.5 fase 1  | -1  | 22,96    |         |        | -22,96    |          |        |           |
|          |  | -1  | 6,12     |         |        | -6,12     |          |        |           |
|          |  | -1  | 23,48    |         |        | -23,48    |          |        |           |
|          |  | -1  | 49,92    |         |        | -49,92    |          |        |           |
|          |  |     |          |         |        |           | 1.515,32 | 6,89   | 10.440,55 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| 01.04.07 | <p>u CUADRO DE ALUMBRADO PUBLICO DE CONTROL Y PROTECCION</p> <p>CUADRO ELÉCTRICO DE MANDO, CONTROL Y PROTECCIÓN, CON ENVOLVENTE DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO ORMA-17 CON DOS PUERTA, SOBRE BASAMENTO DE DIMENSIONES 1900X600X800MM EN HORMIGON HM-25/P/I, CON BARRAS CORRUGADAS Ø22X700MM ACABDAS EN GANCHO, DE FORMA QUE EL BORDE INFERIOR DE LA PUERTA SE SITÚE AL MENOS A 30 CM DE RASANTE. CON PLACA NORMALIZADA DE APARELLAJE ELÉCTRICO MARCA SCHNEIDER, PARA ESTANDARIZACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN FORMADA POR:</p> <p>CUADRO DE FUERZA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- INTERRUPTOR GENERAL C60H 4P 63A 15KA REARMABLE. EN60497</li><li>- LIMITADORES DE SOBRETENSIÓN PERMANENTE 3MSU + MANDO TM + RELÉ ATM + CONTACTO SD</li><li>- LIMITADOR DE SOBRE TENSIONES TRANSITORIAS PRD404 440/275V UP 1,2KV 3P+N E INTERRUPTOR C60H 40A</li><li>- 4 INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS DE C60H 4P 25A 15KA PARA CADA UNO DE LOS CIRCUITOS</li><li>- 4 DIFERENCIALES REARMABLES 4P 40A 300 MA TIPO REDS</li><li>- 2 CONTACTORES 4P 60 A LC1DT60P7</li><li>- 2 INTERRUPTORES MANUALES BY PASS PARA ALIMENTAR LOS CIRCUITOS SIN LA INTERVENCIÓN DE LA ZONA DE MANDO 4P 40 A VBF2 VZ11</li></ul> <p>CUADRO DE MANDO:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- DIFERENCIAL 4P 40A 30MA</li><li>- INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO C60H 2P 10A 15KA PARA PROTECCIÓN DEL RELOJ Y LAS BOBINAS DE LOS CONTACTORES</li><li>- INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO C60H 2P 10A 15KA PARA PROTECCIÓN DEL LÁMPARA Y BASE DE ENCHUFE</li><li>- INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO 4P 10A 15KA PARA PROTECCIÓN DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓN</li><li>- 2 CONMUTADORES DE TRES POSICIONES CM18073 PARA ACCIONAMIENTO MANUAL DE LAS BOBINAS DE LOS CONTACTORES</li><li>- RELOJ ASTRONÓMICO MODELO ORBIS SAT</li><li>- MÓDULO DE DOBLE AISLAMIENTO PARA INSTALACIÓN DE EQUIPO DE TELEGESTIÓN COMPUESTO POR SEGMENTO CONTROLADOR, ACOPLADOR DE FASE Y ROUTER, CON CONMUTADOR PARA ELEGIR EL FUNCIONAMIENTO CON CONTROLADOR O CON RELOJ ASTRONÓMICO</li></ul> <p>ADEMÁS EL CUADRO CONTARÁ CON:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- BASE DE ENCHUFE SCHUKO 16A</li><li>- PORTALÁMPARAS DE BAQUELITA DE BASE CURVA Y LÁMPARA COMPACTA DE BAJO CONSUMO 18W</li><li>- CAJA DE PROTECCIÓN NORMALIZADA POR COMPAÑÍA MUNICIPAL.</li><li>- INCORPORARÁN UN SISTEMA DE TELEGESTIÓN CITILUX ETH- RS232-RS485</li></ul> <p>CON:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TERMINAL CITILUX ETH-RS232-RS485</li><li>- MÓDEM DE COMUNICACIONES GSM/GPRS.</li><li>- TRAFOS DE INTENSIDAD 10-50-25/0,2 A PARA MEDICIÓN DE CONSUMOS Y PARÁMETROS ELÉCTRICOS.</li><li>- MATERIAL AUXILIAR: FUENTE DE ALIMENTACIÓN, ANTENA, CABLE DE DATOS, ETC.</li></ul> <p>EL CUADRO SERA EXCLUSIVAMENTE DE ALUMBRADO.</p> <p>REGLETAS Y PEQUEÑO MATERIAL. INSTALADO Y FUNCIONANDO. INCLUSO PROYECTO, CERTIFICADO DE INSTALADOR, CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN INICIAL POR OCA, Y LEGALIZACIÓN EN INDUSTRIA.</p> |     |          |         |        |           |          |        |         |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE           |
|--|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------------|
|  |  | 1     |          |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|  |  |       |          |         |        |           | 1,00     | 8.163,55 | 8.163,55          |
| 01.04.08   | u COLUMNA 4.00 M. LUMINARIA LED CREAM<br>Suministro y colocación de columna de 4.00 m altura. Modelo Cream de Escofet con luminaria incluida. compuesto de los siguientes elementos:<br>Incluso columnas equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br>Basamento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salida del circuito.       | 1     | 30,00    |         |        | 30,00     |          | 2.499,00 | 74.970,00         |
| 01.04.09   | u COLUMNA 7.00 M DOBLE. LUMINARIA BALI<br>Suministro y colocación de columna de 7.00 m altura. Modelo Bali doble de Escofet con luminaria incluida. compuesto de los siguientes elementos:<br>Incluso columnas equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br>Basamento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salida del circuito. | 12    |          |         |        | 12,00     |          | 5.355,00 | 64.260,00         |
| 01.04.10   | u PROYECTOR<br>Suministro y colocación de proyector Modelo Erco Kona. compuesto de los siguientes elementos:<br>Equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br>Basamento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salida del circuito.  | 2     |          |         |        | 2,00      |          | 1.904,00 | 3.808,00          |
| 01.04.11   | m TIRAS LED<br>Suministro y colocación de tira LED Iguzzini empotrada en banco corrido. Incluso piezas especiales de conexión y anclaje a banco  | 86,56 |          |         |        | 86,56     |          | 178,50   | 15.450,96         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 RED DE ALUMBRADO.....</b> |  |       |          |         |        |           |          |          | <b>213.757,02</b> |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |  |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|--|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.05 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA</b> |   |     |          |         |        |           |          |          |          |  |
| 01.05.01  | <p>u CT 1 DE 630 KVA. OBRA CIVIL Y EQUIPAMIENTO</p> <p>CASETA Y OBRA CIVIL INTERIOR PARA CENTRO DE 1 MODULO DE 630 KVA. DE DIMENSIONES 5,60 X 3,60 M. Y 4,24 M. DE ALTURA, CONSTITUIDO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PREPARACION DEL TERRENO Y VACIADO CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO COMPACTADO DE BASE Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE LAS TIERRAS EXTRAIDAS.</li> <li>- ENCACHADO DE GRAVA GRUESA 20/30 MM. EN FONDO DE EXCAVACION.</li> <li>- LÁMINA DE PVC DE 600 μ EN CORONACION DE ENCACHADO</li> <li>- LOSA DE CIMENTACION DE 60 CM. DE ESPESOR CON HORMIGON HA-35, ARMA-DO CON DOBLE EMPARRILLADO SUPERIOR E INFERIOR Ø 16 Y 20X20 CM. EN ACE-RO CORRUGADO B 500 S. INCLUSO ENCOFRADOS LATERALES, DESENCOFRADO, COLOCACION DE LA ARMADURA CON SEPARADORES Y PATILLAS DE MONTAJE, VERTIDO DEL HORMIGON MEDIANTE BOMBEO O MANUAL CON CANALETAS DESDE EL CAMION HORMIGONERA, CURADO DEL HORMIGON Y RETIRADA DE PRODUC-TOS SOBANTES A VERTEDERO.</li> <li>- MODULO PREFABRICADO MEDIDAS NORMALIZADAS COMPAÑÍA SUMINISTRADO-RA</li> <li>-TRATAMIENTO ANTIGRAFITIS DE FACHADAS</li> <li>- PUERTA DE TRANSFORMADOR DE 1,50 X 3,29 M. TIPO STANDARD METALICA GAL-VANIZADA, EJECUTADA CON MARCO DE ACERO GALVANIZADO CON CHAPAS DE 400X10 MM. PINTADAS EN RAL 9006, PUERTA DE ACERO GALVANIZADO A BASE DE CHAPAS DE 150X10 MM. Y LAMAS DE CHAPA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO DE 2 MM. DE ESPESOR, PINTADO EN RAL 9006. INCLUSO MALLA METALICA EN PAR-TE INTERIOR CON HUECO MAXIMO DE 5X5 MM., COLOCACION Y RECIBO DE LA PUERTA, PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS ESPECIALES.</li> <li>- PAVIMENTO INTERIOR DE BALDOSAS DE TERRAZO 40X40 GRANO FINO PULIDAS Y ABRILLANTADAS EN FABRICA, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-4 (1:6) DE 2 CM. DE ESPESOR, INCLUSO RELLENO DE NIVELACION CON ARENA DE RIO, ENLECHADO DE JUNTAS Y LIMPIEZA, RODAPIE DEL MISMO MATERIAL Y 7 CM. DE ALTURA, TOMADO CON EL MISMO TIPO DE MORTERO.</li> </ul> <p>ELEMENTOS INTERIORES DE CENTRO DE TRANSFORMACION FORMADOS POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FORMACION DE CELDA DE TRANSFORMADOR, FORMADA POR PANELES DE CHA-PA DE ACERO DE 2,00 M. DE ALTURA CON BASTIDOR EN PERFIL TUBULAR, ZOCALO INFERIOR DE MALLA GALVANIZADA Y DOS MIRILLAS DE METACRILATO. TABIQUE DE CELDA DE 1,50 X 2,00 M., FORMADO BASTIDOR EN PERFIL DE ACERO LAMINADO UPN-80 Y TABIQUE DE LADRILLO HUECO SENCILLO, ENFOSCADO POR AMBAS CA-RAS CON MORTERO M-4 (1:6) Y 2 CM. DE ESPESOR, CON ACABADO FRATASADO. PINTADO FINAL EN RAL 9001 Y HERRAJES EN RAL 9006</li> <li>- FOSO DE TRANSFORMADOR DE 1,60 X 1,10 M. EJECUTADO EMBUTIDO EN LOSA DE CIMENTACION, CON PAREDES DE CITARA DE LADRILLOS PERFORADOS RECIBI-DOS Y ENFOSCADO INTERIOREMENTE CON MORTERO M-4 (1:6), EJECUTADO DI-RECTAMENTE ENCIMA DEL ENCACHADO DE GRAVA. INCLUSO REJILLA DE FUNDI-CION SUPERIOR.</li> <li>- BANCADAS DE CABINAS SF6, EJECUTADAS EN HORMIGON EN MASA HM-20, IN-CLUSO ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.</li> <li>- APOYO DE CUADRO DE BT. EN PERFILES DE ACERO LAMINADO, SEGUN PLANOS.</li> <li>- ARQUETA CIRCULAR DE CABLES, DE DIAMETRO 800 MM. Y 1,20 M. DE PROFUNDI-DAD, EMBUTIDA EN LOSA DE CIMENTACION, PAREDES DE CITARAS DE LADRILLO PERFORADO RECIBIDAS CON MORTERO M-4 (1:6), ENFOSCADAS INTERIORMENTE CON EL MISMO TIPO DE MORTERO CON ACABADO FRATASADO. TAPA DE FUNDI-CION. INCLUSO TUBOS DE PVC Ø 160 MM.</li> </ul> <p>INCLUSO MONTAJE, MANO DE OBRA, MATERIAL DE SOLDADURA, SELLADO LIMPIE-ZA, PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN O ANDAMIOS, AGUA, LUZ, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p> | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |  |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 7.795,30 | 7.795,30 |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 01.05.02 | <p><b>u TRANSFORMADOR Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS CELDA DE 630 KVA</b></p> <p>TRANSFORMADOR Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA 630 KVA, CONSTITUIDO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UD. DE CELDAS DE LÍNEA COMPUESTAS POR INTERRUPTOR SECCIONADOR Y SPAT (SF6), JUEGO DE BARRAS TRIPOLAR, MANDO CIT MANUAL Y DISPOSITIVO CON BLOQUE DE 3 LÁMPARAS DE PRESENCIA DE TENSIÓN.</li> <li>- CELDA DE PROTECCIÓN COMPUESTA POR INTERRUPTOR SECCIONADOR DE 400 A Y SPAT (SF6), JUEGO DE BARRAS TRIPOLAR , MANDO CIT MANUAL Y DISPOSITIVO CON BLOQUE DE 3 LÁMPARAS DE PRESENCIA DE TENSIÓN, Y TRES CARTUCHOS FUSIBLES APR CALIBRADOS.</li> <li>- CIRCUITO DE INTERCONEXIÓN ENTRE CELDA DE M.T. Y BORNAS DE TRANSFORMADOR CON CABLES SECOS 18/30 KV DE 95 MM<sup>2</sup> DE SECCIÓN EN ALUMINIO, INCLUSO BOTELLAS TERMINALES.</li> <li>- 1 UD. TRANSFORMADOR DE POTENCIA DE 630 KVA, REFRIGERACIÓN POR ACEITE, RELACIÓN DE TRANSFORMACIÓN 20 KV EN EL PRIMARIO Y B2 EN EL SECUNDARIO, CON JUEGO DE SONDAS DE TEMPERATURA Y RELES.</li> <li>- CUADRO DE BAJA TENSIÓN CONSTITUIDO POR MÓDULO BASE DE 4 SALIDAS Y MÓDULO DE AMPLIACIÓN DE 4 SALIDAS, CON DESCONECTADORES DE 400 A Y CORTACIRCUITOS FUSIBLES DE 315 A.</li> <li>- 60 M. DE CIRCUITO DE INTERCONEXIÓN ENTRE SECUNDARIO DE TRANSFORMADOR Y EL CUADRO DE B.T., CON CABLES SECOS 0,6/1 KV DE 4 X240 MM<sup>2</sup> DE SECCIÓN EN ALUMINIO PARA LAS FASES, Y 2 X240 MM<sup>2</sup> DE SECCIÓN EN ALUMINIO PARA EL NEUTRO.</li> <li>- TOMAS DE TIERRA "SEGÚN EMPRESA SUMINISTRADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA", COMPLETAS EJECUTADAS CON CONDUCTORES AISLADOS DE 1 KV Y 50 MM<sup>2</sup> DE SECCIÓN EN COBRE, PICAS DE TOMA DE TIERRA, SECCIONADORES PARA MEDICIÓN, TERMINALES, Y PEQUEÑO MATERIAL.</li> <li>- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO GENERAL, ALUMBRADO DE EMERGENCIA, EXTINTOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD REGLAMENTARIO.</li> </ul> <p>TODOS LOS ELEMENTOS INSTALADOS. INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDO SEGUN NORMAS DE COMPAÑIA SUMINISTRADORA.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. Y FUNCIONANDO</p> | 1   |          |         |        |           | 1,00     |           |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 28.159,53 | 28.159,53 |
| 01.05.03 | <p><b>m CIRCUITO ELECTRICO DE MEDIA TENSION 3x240 MM2 AL 18/30 KV</b></p> <p>CIRCUITO ELÉCTRICO DE MEDIA TENSIÓN, REALIZADA CON CABLES CONDUCTORES DE 3X240AL. 18/30 KV., FORMADOS POR: CONDUCTOR DE ALUMINIO COMPACTO DE SECCIÓN CIRCULAR, PANTALLA SOBRE EL CONDUCTOR DE MEZCLA SEMI-CONDUCTORA, AISLAMIENTO (RH-Z1), PANTALLA SOBRE EL AISLAMIENTO DE MEZCLA SEMI-CONDUCTORA PELABLE NO METÁLICA ASOCIADA A UNA CORONA DE ALAMBRE Y CONTRAESPIRA DE COBRE Y CUBIERTA TERMOPLÁSTICA A BASE DE POLIETILENO RETICULADO, EN INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA BAJO CALZADA; INCLUSO SUMINISTRO Y MONTAJE DE CABLES CONDUCTORES, CON PARTE PROPORCIONAL DE EMPALMES PARA CABLE Y PRUEBAS DE RIGIDEZ DIELECTRICA, PRUEBAS SEGUN NORMAS DE EMPRESA SUMINISTRADORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA, TOTALMENTE INSTALADA, TRANSPORTE, MONTAJE Y CONEXIONADO.</p> <p>MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA</p>  |     |          |         |        |           |          |           |           |
|          | Circuito media tensión  | 1   | 187,99   |         |        |           | 187,99   |           |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 187,99   | 41,21     | 7.747,07  |
| 01.05.04 | <p><b>m CANALIZACION DE 4 TUBOS 200</b></p> <p>Ml de canalización medidas según plano, formada por suministro y colocación de 4 tubo de PE corrugado reforzado de doble capa, tipo UNE EN 50086.2.4, de 200 mm de diámetro exterior, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, incluso rastrilleado y compactado y asentado mediante riegos con agua. p.p. de separadores y placa de protección. Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p>  |     |          |         |        |           |          |           |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
|  |   | 1   | 91,96    |         |        | 91,96     |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 91,96    | 34,92  | 3.211,24         |
| 01.05.05   | <p><b>u ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 90x82 cm. Y ALTURA VARIA. TIPO A-1</b></p> <p>ARQUETA PREFABRICADA REGISTRABLE DE HORMIGÓN EN MASA TIPO A-1 CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR, DE 90X82 CM. DIMENSIONES INTERIORES Y PROFUNDIDAD VARIABLE SEGUN EL NUMERO DE CAPAS DE TUBOS., COMPLETA: CON TAPA Y MARCO DE FUNDICION D-400L 72X62 CM. Y FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADA SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 10 CM. DE ESPESOR Y P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, SEGUN NORMAS ONSE, INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO) Y TRANSPORTE AVERTEDERO DE MATERIAS SOBRANTES.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA</p> <p>Media tensión</p> <p>baja tensión</p>   | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                  |
|  |   | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 9,00     | 98,31  | 884,79           |
| 01.05.06   | <p><b>u ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 145x90 cm. Y ALTURA VARIA. TIPO A-2</b></p> <p>ARQUETA PREFABRICADA REGISTRABLE DE HORMIGÓN EN MASA TIPO A-2 CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR, DE 145X90 CM. , DIMENSIONES INTERIORES, Y PROFUNDIDAD VARIABLE SEGUN EL NUMERO DE CAPAS DE TUBOS, COMPLETA: CON TAPA Y MARCO DE FUNDICION D-400 120X72 CM, CON FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADA SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 10 CM. DE ESPESOR Y P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, SEGUN NORMAS ONSE, INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO) Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE MATERIAS SOBRANTES.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p> <p>baja tensión</p> <p>media tensión</p>   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                  |
|  |   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 4,00     | 157,12 | 628,48           |
| 01.05.07   | <p><b>m CANALIZACION DE 6 TUBOS 6x160</b></p> <p>MI de canalización medidas según plano, formada por suministro y colocación de 6 tubo de PE corrugado reforzado de doble capa, tipo UNE EN 50086.2.4, de 160 mm de diámetro exterior, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, incluso rastrilleado y compactado y asentado mediante riego con agua. p.p. de separadores y placa de protección. Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p> | 1   | 49,12    |         |        | 49,12     |          |        |                  |
|  |   | 1   | 88,70    |         |        | 88,70     |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 137,82   | 41,48  | 5.716,77         |
| 01.05.08   | <p><b>m CANALIZACION DE 8 TUBOS 8x160</b></p> <p>MI de canalización medidas según plano, formada por suministro y colocación de 8 tubo de PE corrugado reforzado de doble capa, tipo UNE EN 50086.2.4, de 160 mm de diámetro exterior, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, incluso rastrilleado y compactado y asentado mediante riego con agua. p.p. de separadores y placa de protección. Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Medida la longitud totalmente colocada según indicaciones de la compañía suministradora.</p> | 1   | 22,90    |         |        | 22,90     |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 22,90    | 48,03  | 1.099,89         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>55.243,07</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                      | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.06 TELECOMUNICACIONES</b> |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 01.06.01                                    | m CANALIZACION TELEFONICA 4 Ø 63<br><br>CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON CUATRO CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC DE 63MM. DE DIAMETRO EN BASE 2, GUIAS DE CUERDA DE LYNON, SEPARADORES, SOLERA DE 6 CMS. Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA FCK = 10 N/MM2 HASTA 6 CMS. POR ENCIMA DE LOS TUBOS. INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE 0.30 X 0.75 M. EN TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO SUPERIOR DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y MANDRILADA.<br>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.             | 3   |          |         |        | 4,50      |          | 13,50  |          |
|   |   |     |          |         |        |           |          | 13,50  | 27,14    |
|   |   |     |          |         |        |           |          |        | 366,39   |
| 01.06.02                                    | m CANALIZACION TELEFONICA 6 Ø 110<br><br>CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON SEIS CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC DE 110MM. DE DIAMETRO EN BASE 2, GUIAS DE CUERDA DE LYNON, SEPARADORES, SOLERA DE 6 CMS. Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA FCK = 10 N/MM2 HASTA 6 CMS. POR ENCIMA DE LOS TUBOS. INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS SEGÚN DIMENSIONES DE PLANOS EN TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO SUPERIOR DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y MANDRILADA.<br>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.   | 1   |          |         |        | 58,82     |          | 58,82  |          |
|   |   |     |          |         |        |           |          | 58,82  | 31,21    |
|   |   |     |          |         |        |           |          |        | 1.835,77 |
| 01.06.03                                    | m CANALIZACION TELEFONICA 4 Ø 110<br><br>CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON CUATRO CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC DE 110MM. DE DIAMETRO EN BASE 2, GUIAS DE CUERDA DE LYNON, SEPARADORES, SOLERA DE 6 CMS. Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA FCK = 10 N/MM2 HASTA 6 CMS. POR ENCIMA DE LOS TUBOS. INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS SEGÚN DIMENSIONES DE PLANOS EN TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO SUPERIOR DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y MANDRILADA.<br>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. | 1   |          |         |        | 177,46    |          | 177,46 |          |
|   |   |     |          |         |        |           |          | 177,46 | 29,89    |
|   |   |     |          |         |        |           |          |        | 5.304,28 |

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 01.06.04   | <p>u ARQUETA TIPO 1</p> <p>ARQUETA DE REGISTRO TIPO 1, FORMADA POR: EXCAVACION DE TIERRAS, EXTRACCION A LOS BORDES, CARGA Y TRANSPORTE, COMPACTACION DEL FONDO AL 98% PROCTOR MODIFICADO, SOLERA Y PAREDES DE HORMIGON HA-25/P/20/IIA CON ARMADURA B 400 S, PREFABRICADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO; INCLUSO FORMACION DE PENDIENTE SOBRE SOLERA, DESAGUE Y EMBOCADURAS DE TUBOS.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p> <p>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.</p>  | 11  |          |         |        |           | 11,00    |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 515,69   | 5.672,59         |
| 01.06.05   | <p>u ARQUETA TIPO 2</p> <p>ARQUETA DE REGISTRO TIPO 2, FORMADA POR: EXCAVACION DE TIERRAS, EXTRACCION A LOS BORDES, CARGA Y TRANSPORTE, COMPACTACION DEL FONDO AL 98% PROCTOR MODIFICADO, SOLERA Y PAREDES DE HORMIGON HA-25/P/20/IIA CON ARMADURA B 400 S, PREFABRICADA; INCLUSO FORMACION DE PENDIENTE SOBRE SOLERA, DESAGUE Y EMBOCADURAS DE TUBOS.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p> <p>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.</p>  | 3   |          |         |        |           | 3,00     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 415,74   | 1.247,22         |
| 01.06.06   | <p>u PEDESTAL PARA ARMARIO TIPO U NORMALIZADO</p> <p>PEDESTAL PARA ARMARIO TIPO U NORMALIZADO, FORMADO POR DADO DE HORMIGÓN HM-20 N/MM2 DE 86X44X73 CM. EMPOTRADO 20 CM EN EL SUELO, PLANTILLA METÁLICA GALVANIZADA EN L Y OCHOS CONDUCTOS DE PVC DE 63 MM DE DIÁMETRO EMBEBIDOS EN EL HORMIGÓN, INCLUSO TUBOS DE PVC DIAM. 50 MM. PARA ALIMENTACION ELECTRICA Y TUBO DIAM. 25 MM. DE PVC PARA PUESTA A TIERRA. EXCAVACIÓN Y TRANSPORTE DE TIERRAS Y COLOCACIÓN DE CONDUCTOS.</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p> <p>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.</p> |     |          |         |        |           | 1,00     | 355,85   | 355,85           |
| 01.06.07   | <p>PA CONEXION TELEFONICA RED EXISTENTE</p> <p>PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA LA CONEXION A RED TELEFONICA EXISTENTE INCLUYENDO ROTURA DE PAVIMENTO, EXCAVACION NECESARIA HASTA DESCUBRIR TUBOS U ARQUETAS, CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO, CONEXION DE LOS TUBOS, RELLENO CON SUELEO SELECCIONADO (ALBERO) EN TONGADAS DE 30 CMS. REPOSICION DEL PAVIMENTO EXISTENTE Y MANDRILADO DE LOS CONDUCTOS. (MAXIMO 6 Ø 110).</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>SE DEBERÁ EJECUTAR CON MATERIALES Y EMPRESAS HOMOLOGADAS, SIGUIENDO NORMATIVA SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.</p>   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.858,72 | 1.858,72         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 TELECOMUNICACIONES.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>16.640,82</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                 | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.07 PAVIMENTACIÓN</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |            |
| 01.07.01                               | m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 1   |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 1, desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena silícea, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.   |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | Color 1  | 1   | 400,00   |         |        |           |          |        |            |
|  |  |     |          |         |        |           | 400,00   | 36,71  | 14.684,00  |
| 01.07.02                               | m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 2   |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 2 desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena s, ilícea, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.  |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | Color 2  | 1   | 4.114,00 |         |        |           |          |        |            |
|  |  | 1   | 15,44    |         |        |           |          |        |            |
|  |  |     |          |         |        |           | 4.129,44 | 36,71  | 151.591,74 |
| 01.07.03                               | m <sup>2</sup> PAVIMENTO CONTINUO ARIDO DE GRANULOMETRIA 0/5 MM. ARIPAQ  |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | Suministro y ejecución de pavimento continuo natural tipo Aripaq con arido de granulometria 0/5 mm, impermeabilizado y estabilizado, con ligante incoloro, basado en calcín de vidrio y reactivos basicos, de 6 cm. de espesor, extendido, nivelado y compactado al 95% del ensayo proctor modificado, colocado sobre base de suelo estabilizado in situ con cal, tipo s-est1 de espesor 30 cm., ejecutado con albero cribado de granulometria continua, comprendiendo: preparacion de la superficie de apoyo, extension del terreno y humectacion o desecacion, la compactacion sera al 95 % proctor modificado, el albero debera cumplir las condiciones siguientes, tamaño máximo no superior a 30 mm. (dmax < 30 mm) cernido por el tamiz 0,30 una menor o igual que el quince por ciento (0,40 < 15%), limite liquido menor de treinta, según una 103103 y pg-3 extendido y compactado, con una dotación de cal de 12 kg/m2., incluyendo la cal y preparación de la superficie de asiento. Medida la superficie ejecutada |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | Caminio Acequión   | 1   | 310,00   |         |        |           |          |        |            |
|  | Gimnasio   | 1   | 250,00   |         |        |           |          |        |            |
|  | Acequión   | 1   | 510,00   |         |        |           |          |        |            |
|  |  |     |          |         |        |           | 1.070,00 | 11,59  | 12.401,30  |
| 01.07.04                               | m <sup>2</sup> PAVIMENTO TIERRA COMPACTADA 15 CM. ESPESOR  |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | PAVIMENTO TERRIZO PARA JUEGOS DE NIÑOS DE 15 CM. DE ESPESOR, REALIZADO CON LOS MEDIOS INDICADOS, CON ARENAS DE GARBANCILLO, EN CAPA HOMOGÉNEA, SOBRE FIRME PREVIO, INCLUSO P.P. DE ENCINTADO PERIMETRAL DE ADOQUIN A SIMPLE HILADA A SOGA REALIZADO CON PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 20x40x6 CM., ASENTADO SOBRE BASE DE CIMENTACIÓN DE HORMIGON EN MASA HM-20/P/20/I, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO (1:6), RASANTEO PREVIO, PREPARACIÓN Y EXTENDIDO DE LA MEZCLA, PERFILADO DE BORDES, HUMECTACIÓN, APISONADO Y LIMPIEZA, TERMINADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.   |     |          |         |        |           |          |        |            |
|  | UF-1   | 1   | 1.237,00 |         |        |           |          |        |            |
|  | UF-2   | 1   | 1.590,00 |         |        |           |          |        |            |
|  | UF-3   | 1   | 1.222,00 |         |        |           |          |        |            |
|  | Camino entre UF  | 1   | 199,00   |         |        |           |          |        |            |
|  |  |     |          |         |        |           | 4.248,00 | 2,19   | 9.303,12   |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 01.07.05 | <p><b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGON APARCAMIENTO C/HM-20 FRATASADO MECANICO</b></p> <p>PAVIMENTO DE HORMIGÓN PARA APARCAMIENTOS CON SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA MEDIANTE MEDIANTE CANALETA, GRÚA O BOMBEO, INCLUSO COLOCACIÓN DE LÁMINA DE POLIETILENO CON GALGA 600 µ. DE SOLERA DE HORMIGÓN HM-20 DE 20 CM. DE ESPESOR MÍNIMO, ADICIÓN DE FIBRA DE POLIPROPILENO, SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE, VIBRADO CON TAMAÑO MÁXIMO DE ÁRIDO Ø 20 MM. CONSISTENCIA PLÁSTICA, CON SUPERFLUIDIFICANTE SUPERHORMIPLUS S O SIMILAR, CON PARTE PROPORCIONAL DE JUNTAS DE TRABAJO, CONO DE DILATACIÓN A MEDIA MADERA CON CORDÓN BENTONITICO DE ESTANQUEIDAD, TRATAMIENTO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, Y JUNTAS DE NERVO-METAL EN CORTES DE HORMIGONADO, ACABADO FRATASADO MEDIANTE FRATAS MECÁNICO, DESPIECE Y CORTADO MECÁNICO DE JUNTAS, CURADO MEDIANTE FILMOGENO POR ASPERSIÓN Y POSTERIOR SELLADO DE LAS JUNTAS CON POLISULFURO PREVIO TRATAMIENTO DE LAS JUNTAS, FORMACION DE PENDIENTES, LIMPIEZA POSTERIOR, TOTALMENTE TERMINADA, CON AYUDA Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS.</p> <p>MEDIDO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>  | 1   | 306,00   |         |        |           | 306,00   |        |           |
|          |  |     |          |         |        |           | 306,00   | 38,51  | 11.784,06 |
| 01.07.06 | <p><b>m CARRIL BICI DE 2,50 M. CON DOBLE ENCINTADO</b></p> <p>CARRIL BICI DE 2,50 M. DE FUERA A FUERA, CON DOBLE ENCINTADO, CONSTITUIDO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RIEGO DE IMPRIMACIÓN, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA DE ROTURA LENTA ECL-1, EN CAPAS GRANULARES, CON UNA DOTACIÓN DE 1 KG/M2., PASANDO POR EL TAMIZ DE 4 MM DE LA UNE-EN 933-2 Y NO CONTENDRA MAS DE 15% DE PARTICULAS INFERIORES AL TAMIZ DE 0,063 MM. DE LA UNE-EN 933-2, SEGUN LA UNE-EN 933-1. ARIDO EXENTO DE POLVO, SUCIEDAD, TERRONES DE ARCILLA, MATERIAL VEGETAL, MARGA U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS. APLICADO MEDIANTE MAQUINARIA DE NEUMATICOS CON DISPOSITIVO REGADOR CON UNIFORMIDAD TRANSVERSAL SUFICIENTE Y RECIRCULACION EN VACIO DEL LIGANTE. EQUIPOS PORTATILES EN PUNTOS INACCESIBLES PROVISTOS DE UNA LANZA DE MANO. INCLUSO POSIBILIDAD DE CALENTAR EL LIGANTE MEDIANTE UN SISTEMA DE SERPENTINES SUMERGIDOS EN LA CISTERNA CALORIFUGADA, EQUIPO CON BOMBA DE IMPULSION DEL LIGANTE ACCIONADA POR MOTOR, CON INDICADOR DE PRESION Y TERMOMETRO, EQUIPO EXTENDEDOR DEL ARIDO, MECANICO AUTOPROPULSADO REPARTIENDO HOMOGENEAMENTE, BARRIDO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.</li> <li>- SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO HORMIGON BITUMINOSO CON DOSIFICACION Y GRANULOMETRIA TIPO AC22 BIN S EN CAPA INTERMEDIA DE 6 CM. DE ESPESOR, CON ÁRIDOS CON DESGASTE DE LOS ÁNGELES &lt; 30, EXTENDIDA Y COMPACTADA, CON MEZCLADORA MOVILES AUTOPROPULSADAS QUE SIMULTANEAMENTE REALIZARAN LA EXTENSION, CON ELEMENTOS PARA FACILITAR LA CARGA DE TODOS LOS MATERIALES, EL MEZCLADOR SERA DE TIPO CONTINUO, Y LOS TANQUES Y TOLVAS DE LOS DISTINTOS MATERIALES CON SALIDA SINCRONIZADA, CON LOS TARADOS Y CONTRASTES NECESARIOS PARA LOGRAR LA COMPOSICION CORRESPONDIENTE, DEL MEZCLADOR PASARA LA LECHADA BITUMINOSA A LA CAJA REPARTIDORA A TRAVES DE UNA COMPUERTA REGULABLE, PROVISTA DEL NUMERO DE SALIDAS NECESARIOS PARA DISTRIBUIR UNIFORMEMENTE LA LECHADA BITUMINOSA EN LA CAJA REPARTIDORA, LA EXTENSION DE LA LECHADA BITUMINOSA SE REALIZARA POR MEDIO DE UNA CAJA REPARTIDORA O RASTRA DE ANCHURA REGULABLE CON DISPOSITIVOS DE CIERRES LATERALES Y UNA MAESTRA FINAL DE GOMA, REGULABLE EN ALTURA REMOLCADA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, INCLUIDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A TRATAR DE POLVO, SUCIEDAD, BARRO, MATERIAS SUELTAS O PERJUDICIALES CON BARREDORA MECANICA DE AIRE A PRESION, EN OS LUGARES INACCESIBLES SE UTILIZARA ESCOBAS DE MANO, RIEGO ASFÁLTICO FILLER DE APORTACIÓN Y BETÚN. SEGUN PG-3</li> <li>MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</li> <li>- RIEGO DE ADHERENCIA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA C60B4 ADH, SEGUN UNE 13808 EN CAPAS GRANULARES, CON UNA DOTACIÓN DE 0,50 KG/M2 DE LIGANTE RESIDUAL, PASANDO POR EL TAMIZ DE 4 MM DE LA UNE-EN 933-2 Y NO CONTENDRA MAS DE 15% DE PARTICULAS INFERIORES AL TAMIZ DE 0,063 MM. DE LA UNE-EN 933-2, SEGUN LA UNE-EN 933-1. ARIDO EXENTO DE POLVO, SUCIEDAD,</li> </ul> |     |          |         |        |           |          |        |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|          | <p>TERRONES DE ARCILLA, MATERIAL VEGETAL, MARGA U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS. APLICADO MEDIANTE MAQUINARIA DE NEUMATICOS CON DISPOSITIVO REGADOR CON UNIFORMIDAD TRANSVERSAL SUFICIENTE Y RECIRCULACION EN VACIO DEL LIGANTE. EQUIPOS PORTATILES EN PUNTOS INACCESIBLES PROVISTOS DE UNA LANZA DE MANO. INCLUSO POSIBILIDAD DE CALENTAR EL LIGANTE MEDIANTE UN SISTEMA DE SERPENTINES SUMERGIDOS EN LA CISTERNA CALORIFUGADA, EQUIPO CON BOMBA DE IMPULSION DEL LIGANTE ACCIONADA POR MOTOR, CON INDICADOR DE PRESION Y TERMOMETRO, EQUIPO EXTENDEDOR DEL ARIDO, MECANICO AUTOPROPULSADO REPARTIENDO HOMOGENEAMENTE, BARRIDO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.</p> <p>- SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO HORMIGON BITUMINOSO CON DOSIFICACION Y GRANULOMETRIA TIPO AC16 SURF S EN CAPA DE RODADURA DE 5 CM. DE ESPESOR, CON ÁRIDOS CON DESGASTE DE LOS ÁNGELES &lt; 25, EXTENDIDA Y COMPACTADA, CON MEZCLADORA MOVILES AUTOPROPULSADAS QUE SIMULTANEAMENTE REALIZARAN LA EXTENSION, CON ELEMENTOS PARA FACILITAR LA CARGA DE TODOS LOS MATERIALES, EL MEZCLADOR SERA DE TIPO CONTINUO, Y LOS TANQUES Y TOLVAS DE LOS DISTINTOS MATERIALES CON SALIDA SINCRONIZADA, CON LOS TARADOS Y CONTRASTES NECESARIOS PARA LOGRAR LA COMPOSICION CORRESPONDIENTE, DEL MEZCLADOR PASARA LA LECHADA BITUMINOSA A LA CAJA REPARTIDORA A TRAVES DE UNA COMPUERTA REGULABLE, PROVISTA DEL NUMERO DE SALIDAS NECESARIOS PARA DISTRIBUIR UNIFORMEMENTE LA LECHADA BITUMINOSA EN LA CAJA REPARTIDORA, LA EXTENSION DE LA LECHADA BITUMINOSA SE REALIZARA POR MEDIO DE UNA CAJA REPARTIDORA O RASTRA DE ANCHURA REGULABLE CON DISPOSITIVOS DE CIERRES LATERALES Y UNA MAESTRA FINAL DE GOMA, REGULABLE EN ALTURA REMOLCADA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, INCLUIDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A TRATAR DE POLVO, SUCIEDAD, BARRO, MATERIAS SUELTAS O PERJUDICIALES CON BARREDORA MECANICA DE AIRE A PRESION, EN OS LUGARES INACCESIBLES SE UTILIZARA ESCOBAS DE MANO, RIEGO ASFÁLTICO FILLER DE APORTACIÓN Y BETÚN. SEGUN PG-3</p> <p>- TRATAMIENTO SUPERFICIAL COLOREADO EN RAL 6.029, PARA SUPERFICIE SUPERIOR O IGUAL A 50 M2, APLICADO SOBRE AGLOMERADO ASFÁLTICO O SOLERA DE HORMIGÓN, OBTENIDO POR LA APLICACIÓN SUCESIVA DE UNA CAPA DE LECHADA CON ÁRIDO SILÍCEO DE DIÁMETRO MÁXIMO DE 0,4 A 0,8 MM TABER&lt; 0,2 G, COEFICIENTE DE ROZAMIENTO 25 POISES Y RENDIMIENTO APROXIMADO DE 2 KG/M2. Y UNA CAPA DE PROTECCIÓN CON MATERIAL SINTÉTICO BASE AGUA PARA SUELOS FORMULADA CON EMULSIÓN ACRÍLICA Y PIGMENTOS ESTABLES A LA LUZ, ALTA ADHERENCIA A SOPORTES HIDRAÚLICOS, TABER&lt;0,2 G, CAPACIDAD DE ROZAMIENTO 40 POISES Y RENDIMIENTO APROXIMADO 0,2 KG/M2. EXTENDIDO A MANO MEDIANTE RASTRAS DE BANDAS DE GOMA EN CAPAS UNIFORMES CON UN ESPESOR TOTAL APROXIMADO DE 1 MM. RESISTENCIA AL FUEGO CLASE M1. INCLUIDO EL VALLADO, ACOTADO Y LIMPIEZA PREVIA DE LA ZONA DE TRABAJO Y COMPROBACIÓN DE PORCENTAJES DE HUMEDAD DEL SOPORTE ANTERIOR AL TRATAMIENTO.</p> <p>INCLUIDO PARTE PROPORCIONAL DE PINTURA SOBRE LOS PASOS DE PEATONES. INCLUIDO PARTE PROPORCIONAL DE BARRERA ANTI-RAICES. DE PEAD EN ROLLOS DE 30 METROS CON COSTILLAS VERTICALES CADA 25CM Y DE 15MM DE LARGO PARA DESVIAR LAS RAÍCES HACIA ABAJO Y PARA EVITAR EL CRECIMIENTO EN ESPIRAL CON UNA CINTA AUTO ADHESIVA PARA LAS UNIONES Y EL ENCINTADO PERIMETRAL CON ADOQUIN A SIMPLE HILADA A SOGA REALIZADO CON PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 20x40x6 CM., COLOR A ELEGIR, COLOCADAS A HUESO, ASENTADO SOBRE BASE DE CIMENTACIÓN DE HORMIGON EN MASA HM-20/P/20/I, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO (1:6), NIVELACION, ENLECHADO Y LIMPIEZA, CONSTRUIDO SEGUN NTE MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.</p> | 1   |          |         |        | 346,00    |          |        | 346,00    |
|          |   |     |          |         |        |           | 346,00   | 48,48  | 16.774,08 |
| 01.07.07 | <p>m<sup>2</sup> COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA C/MEDIOS MECANICOS</p> <p>DE COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA, REALIZADA SEGUN PG-3 CON MEDIOS MECANICOS AL 100% PROCTOR NORMAL, INCLUSO P.P. DE REGADO Y REFINO DE LA SUPERFICIE FINAL.</p> <p>MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO          | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-----------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|                 | calzada   | 1   | 620,00   |         |        | 620,00    |          |        |           |
|                 |   | -1  | 158,00   |         |        | -158,00   |          |        |           |
|                 |   | 1   | 239,00   |         |        | 239,00    |          |        |           |
|                 | Color 1   | 1   | 400,00   |         |        | 400,00    |          |        |           |
|                 | Color 2   | 1   | 4.114,00 |         |        | 4.114,00  |          |        |           |
|                 |   | 1   | 15,44    |         |        | 15,44     |          |        |           |
|                 |   |     |          |         |        |           | 5.230,44 | 0,41   | 2.144,48  |
| <b>01.07.08</b> | <b>m<sup>3</sup> EXPLANADA BASE SUELO SELECCIONADO</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                 | EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA, COMPRENDIENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO, EXTENSION DE UNA TONGADA, HUMECTACION O DESECACION DE UNA TONGADA, COMPACTACION DE UNA TONGADA, REPITIENDOSE LAS TRES ULTIMAS OPERACIONES CADA 25 CM., LA COMPACTACION SERA AL 98 % PROCTOR MODIFICADO, EL ALBERO DEBERA CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES, PUESTA EN OBRA EN CONDICIONES ACEPTABLES, ESTABILIDAD SATISFACTORIA DE LA OBRA Y DEFORMACIONES TOLERABLES A CORTO Y LARGO PLAZO, SEGUN UNE 103103 Y UNE 103104 Y SEGUN PG-3. REALIZADO POR MEDIOS MECANICOS.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                 | calzada   | 1   | 620,00   |         | 0,40   | 248,00    |          |        |           |
|                 |   | -1  | 158,00   |         | 0,40   | -63,20    |          |        |           |
|                 |   | 1   | 239,00   |         | 0,40   | 95,60     |          |        |           |
|                 |   |     |          |         |        |           | 280,40   | 4,92   | 1.379,57  |
| <b>01.07.09</b> | <b>m<sup>3</sup> ZAHORRA ARTIFICIAL BASE</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                 | ZAHORRA ARTIFICIAL DE ARIDO PORFIDICO, HUSOS ZA(40)/ZA(25), EN CAPAS DE BASE DE 20-25 CM. DE ESPESOR, CON 60 % DE CARAS DE FRACTURA, ARIDOS LIMPIOS, SOLIDOS Y RESISTENTES, DE UNIFORMIDAD RAZONABLE, EXENTOS DE POLVO, SUCIEDAD, ARCILLAS U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS, COEFICIENTE DE DESGASTE, MEDIDO POR EL ENSAYO DE LOS ANGELES, SEGUN LA NORMA NLT-149/72, SERA INFERIOR A 35, RECEBO CON SUELO SELECCIONADO, PUESTA EN OBRA COMPROBANDO LA SUPERFICIE DE ASIENTO DE LA TONGADA, EL ARIDO GRUESO SE EXTENDERA EN TONGADAS DE ESPESOR UNIFORME DE 10 CM. , COMPACTADO LONGITUDINALMENTE N COMENZANDO POR LOS BORDES EXTERIORES Y PROGRESANDO HACIA EL CENTRO SOLAPANDOSE EN CADA RECORRIDO UN ANCHO NO INFERIOR A 1/3 DEL ELEMENTO COMPACTADOR Y SE CONTINUARA HASTA QUE EL ARIDO GRUESO HAYA QUEDADO PERFECTAMENTE TRABADO Y NO SE PRODUZCAN CORRIMIENTOS, ONDULACIONES O DESPLAZAMIENTO DELANTE DEL COMPACTADOR, EXTENSION DEL 50 % DEL RECEBO, COMPACTADO RELLENANDO HUECOS DEL ARIDO GRUESO Y REPETICION DE LA OPERACION PARA EL 50% RESTANTE, HUMECTACION DE LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME, INCLUSO TRATADO MANUAL DE LAS ZONAS QUE NO HAYAN QUEDADO SUFICIENTEMENTE RELLENAS DE RECEBO CON AYUDA DE CEPILLO O ESCOBAS DE MANO, Y COMPACTADO FINAL AL 100% PROCTOR NORMAL CON RODILLOS ESTATICOS, INCLUSO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ASIENTO. SEGUN PG-3. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                 | calzada   | 1   | 620,00   |         | 0,25   | 155,00    |          |        |           |
|                 |   | -1  | 158,00   |         | 0,25   | -39,50    |          |        |           |
|                 |   | 1   | 239,00   |         | 0,25   | 59,75     |          |        |           |
|                 | Color 1   | 1   | 400,00   |         | 0,20   | 80,00     |          |        |           |
|                 | Color 2   | 1   | 4.114,00 |         | 0,20   | 822,80    |          |        |           |
|                 |   | 1   | 15,44    |         | 0,20   | 3,09      |          |        |           |
|                 | Caminio Acequión  | 1   | 310,00   |         | 0,20   | 62,00     |          |        |           |
|                 | Gimnasio  | 1   | 250,00   |         | 0,20   | 50,00     |          |        |           |
|                 | Acequión  | 1   | 510,00   |         | 0,20   | 102,00    |          |        |           |
|                 |   |     |          |         |        |           | 1.295,14 | 29,20  | 37.818,09 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO  | IMPORTE  |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|---------|----------|
| 01.07.10 | <p><b>m<sup>3</sup> EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO</b></p> <p>EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO, COMPRENDIENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO, EXTENSION DE UNA TONGADA, HUMECTACION O DESECACION DE UNA TONGADA, COMPACTACION DE UNA TONGADA, REPITIENDOSE LAS TRES ULTIMAS OPERACIONES CADA 25 CM., LA COMPACTACION SERA AL 100 % PROCTOR MODIFICADO, EL ALBERO DEBERA CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES, PUESTA EN OBRA EN CONDICIONES ACEPTABLES, ESTABILIDAD SATISFACTORIA DE LA OBRA Y DEFORMACIONES TOLERABLES A CORTO Y LARGO PLAZO, SEGUN UNE 103103 Y UNE 103104 Y SEGUN PG-3 Y NLT-108/72. REALIZADO POR MEDIOS MECANICOS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>   |     |          |         |        |           |          |         |          |
|          | Color 1   | 1   | 400,00   |         |        | 0,10      |          | 40,00   |          |
|          | Color 2   | 1   | 4.114,00 |         |        | 0,10      |          | 411,40  |          |
|          |   | 1   | 15,44    |         |        | 0,10      |          | 1,54    |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 452,94   | 4,97    | 2.251,11 |
| 01.07.11 | <p><b>m<sup>2</sup> RIEGO DE IMPRIMACIÓN C60BF5 IMP</b></p> <p>RIEGO DE IMPRIMACIÓN, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA C60BF5 IMP, SEGUN UNE 13808 EN CAPAS GRANULARES, CON UNA DOTACIÓN DE 1 KG/M2 DE LIGANTE RESIDUAL, PASANDO LA TOTALIDAD DEL ARIDO POR EL TAMIZ DE 4 MM Y NO CONTENDRÁ MÁS DE 15% DE PARTICULAS INFERIORES AL TAMIZ DE 0,063 MM DE LA UNE-EN 933-2, ARIDO EXENTO DE POLVO, SUCIEDAD, TERRONES DE ARCILLA, MATERIAL VEGETAL, MARGA U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS. APLICADO MEDIANTE MAQUINARIA DE NEUMATICOS CON DISPOSITIVO REGADOR CON UNIFORMIDAD TRANSVERSAL SUFICIENTE Y RECIRCULACION EN VACIO DEL LIGANTE. EQUIPOS PORTATILES EN PUNTOS INACCESIBLES PROVISTOS DE UNA LANZA DE MANO. INCLUSO POSIBILIDAD DE CALENTAR EL LIGANTE MEDIANTE UN SISTEMA DE SERPENTINES SUMERGIDOS EN LA CISTERNA CALORIFUGADA, EQUIPO CON BOMBA DE IMPULSION DEL LIGANTE ACCIONADA POR MOTOR, CON INDICADOR DE PRESION Y TERMOMETRO, EQUIPO EXTENDEDOR DEL ARIDO, MECANICO AUTOPROPULSADO REPARTIENDO HOMOGENEAMENTE, BARRIDO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p>                   |     |          |         |        |           |          |         |          |
|          | calzada   | 1   | 620,00   |         |        |           |          | 620,00  |          |
|          |   | -1  | 158,00   |         |        |           |          | -158,00 |          |
|          |   | 1   | 239,00   |         |        |           |          | 239,00  |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 701,00   | 0,24    | 168,24   |
| 01.07.12 | <p><b>m<sup>2</sup> RIEGO DE ADHERENCIA C60B4 ADH</b></p> <p>RIEGO DE ADHERENCIA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA C60B4 ADH, SEGUN UNE 13808 EN CAPAS GRANULARES, CON UNA DOTACIÓN DE 0,50 KG/M2 DE LIGANTE RESIDUAL, PASANDO POR EL TAMIZ DE 4 MM DE LA UNE-EN 933-2 Y NO CONTENDRA MAS DE 15% DE PARTICULAS INFERIORES AL TAMIZ DE 0,063 MM. DE LA UNE-EN 933-2, SEGUN LA UNE-EN 933-1. ARIDO EXENTO DE POLVO, SUCIEDAD, TERRONES DE ARCILLA, MATERIAL VEGETAL, MARGA U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS. APLICADO MEDIANTE MAQUINARIA DE NEUMATICOS CON DISPOSITIVO REGADOR CON UNIFORMIDAD TRANSVERSAL SUFICIENTE Y RECIRCULACION EN VACIO DEL LIGANTE. EQUIPOS PORTATILES EN PUNTOS INACCESIBLES PROVISTOS DE UNA LANZA DE MANO. INCLUSO POSIBILIDAD DE CALENTAR EL LIGANTE MEDIANTE UN SISTEMA DE SERPENTINES SUMERGIDOS EN LA CISTERNA CALORIFUGADA, EQUIPO CON BOMBA DE IMPULSION DEL LIGANTE ACCIONADA POR MOTOR, CON INDICADOR DE PRESION Y TERMOMETRO, EQUIPO EXTENDEDOR DEL ARIDO, MECANICO AUTOPROPULSADO REPARTIENDO HOMOGENEAMENTE, BARRIDO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p> |     |          |         |        |           |          |         |          |
|          | calzada   | 1   | 620,00   |         |        |           |          | 620,00  |          |
|          |   | -1  | 158,00   |         |        |           |          | -158,00 |          |
|          |   | 1   | 239,00   |         |        |           |          | 239,00  |          |
|          |   |     |          |         |        |           | 701,00   | 0,12    | 84,12    |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 01.07.13 | <p>m<sup>2</sup> CAPA DE BASE AC32 BASE G e=9 cm D.A.&lt;35</p> <p>SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO HORMIGON BITUMINOSO CON DOSIFICACION Y GRANULOMETRIA TIPO AC32 BASE G EN CAPA DE BASE DE 9 CM. DE ESPESOR, CON ÁRIDOS CON DESGASTE DE LOS ÁNGELES &lt; 35, EXTENDIDA Y COMPACTADA, CON MEZCLADORA MOVILES AUTOPROPULSADAS QUE SIMULTANEAMENTE REALIZARAN LA EXTENSION, CON ELEMENTOS PARA FACILITAR LA CARGA DE TODOS LOS MATERIALES, EL MEZCLADOR SERA DE TIPO CONTINUO, Y LOS TANQUES Y TOLVAS DE LOS DISTINTOS MATERIALES CON SALIDA SINCRONIZADA, CON LOS TARADOS Y CONTRASTES NECESARIOS PARA LOGRAR LA COMPOSICION CORRESPONDIENTE, DEL MEZCLADOR PASARA LA LECHADA BITUMINOSA A LA CAJA REPARTIDORA A TRAVES DE UNA COMPUERTA REGULABLE, PROVISTA DEL NUMERO DE SALIDAS NECESARIOS PARA DISTRIBUIR UNIFORMEMENTE LA LECHADA BITUMINOSA EN LA CAJA REPARTIDORA, LA EXTENSION DE LA LECHADA BITUMINOSA SE REALIZARA POR MEDIO DE UNA CAJA REPARTIDORA O RASTRA DE ANCHURA REGULABLE CON DISPOSITIVOS DE CIERRES LATERALES Y UNA MAESTRA FINAL DE GOMA, REGULABLE EN ALTURA REMOLCADA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, INCLUIDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A TRATAR DE POLVO, SUCIEDAD, BARRO, MATERIAS SUELTAS O PERJUDICIALES CON BARREDORA MECANICA DE AIRE A PRESION, EN LOS LUGARES INACCESIBLES SE UTILIZARA ESCOBAS DE MANO, RIEGO ASFÁLTICO Y BETÚN. SEGUN PG-3</p> <p>MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p>                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          | calzada  | 1   | 620,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  | -1  | 158,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  | 1   | 239,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  |     |          |         |        |           | 701,00   | 5,60   | 3.925,60 |
| 01.07.14 | <p>m<sup>2</sup> CAPA INTERMEDIA AC22 BIN S e=7cm D.A.&lt;30</p> <p>SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO HORMIGON BITUMINOSO CON DOSIFICACION Y GRANULOMETRIA TIPO AC22 BIN S EN CAPA INTERMEDIA DE 7 CM. DE ESPESOR, CON ÁRIDOS CON DESGASTE DE LOS ÁNGELES &lt; 30, EXTENDIDA Y COMPACTADA, CON MEZCLADORA MOVILES AUTOPROPULSADAS QUE SIMULTANEAMENTE REALIZARAN LA EXTENSION, CON ELEMENTOS PARA FACILITAR LA CARGA DE TODOS LOS MATERIALES, EL MEZCLADOR SERA DE TIPO CONTINUO, Y LOS TANQUES Y TOLVAS DE LOS DISTINTOS MATERIALES CON SALIDA SINCRONIZADA, CON LOS TARADOS Y CONTRASTES NECESARIOS PARA LOGRAR LA COMPOSICION CORRESPONDIENTE, DEL MEZCLADOR PASARA LA LECHADA BITUMINOSA A LA CAJA REPARTIDORA A TRAVES DE UNA COMPUERTA REGULABLE, PROVISTA DEL NUMERO DE SALIDAS NECESARIOS PARA DISTRIBUIR UNIFORMEMENTE LA LECHADA BITUMINOSA EN LA CAJA REPARTIDORA, LA EXTENSION DE LA LECHADA BITUMINOSA SE REALIZARA POR MEDIO DE UNA CAJA REPARTIDORA O RASTRA DE ANCHURA REGULABLE CON DISPOSITIVOS DE CIERRES LATERALES Y UNA MAESTRA FINAL DE GOMA, REGULABLE EN ALTURA REMOLCADA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, INCLUIDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A TRATAR DE POLVO, SUCIEDAD, BARRO, MATERIAS SUELTAS O PERJUDICIALES CON BARREDORA MECANICA DE AIRE A PRESION, EN OS LUGARES INACCESIBLES SE UTILIZARA ESCOBAS DE MANO, RIEGO ASFÁLTICO FILLER DE APORTACIÓN Y BETÚN. SEGUN PG-3</p> <p>MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          | calzada  | 1   | 620,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  | -1  | 158,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  | 1   | 239,00   |         |        |           |          |        |          |
|          |  |     |          |         |        |           | 701,00   | 4,64   | 3.252,64 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 01.07.15 | <p>m<sup>2</sup> CAPA RODADURA AC16 SURF S e=6 cm.D.A.&lt;25</p> <p>SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO HORMIGON BITUMINOSO CON DOSIFICACION Y GRANULOMETRIA TIPO AC16 SURF S EN CAPA DE RODADURA DE 6 CM. DE ESPESOR, CON ÁRIDOS CON DESGASTE DE LOS ÁNGELES &lt; 25, EXTENDIDA Y COMPACTADA, CON MEZCLADORA MOVILES AUTOPROPULSADAS QUE SIMULTANEAMENTE REALIZARAN LA EXTENSION, CON ELEMENTOS PARA FACILITAR LA CARGA DE TODOS LOS MATERIALES, EL MEZCLADOR SERA DE TIPO CONTINUO, Y LOS TANQUES Y TOLVAS DE LOS DISTINTOS MATERIALES CON SALIDA SINCRONIZADA, CON LOS TARADOS Y CONTRASTES NECESARIOS PARA LOGRAR LA COMPOSICION CORRESPONDIENTE, DEL MEZCLADOR PASARA LA LECHADA BITUMINOSA A LA CAJA REPARTIDORA A TRAVES DE UNA COMPUERTA REGULABLE, PROVISTA DEL NUMERO DE SALIDAS NECESARIOS PARA DISTRIBUIR UNIFORMEMENTE LA LECHADA BITUMINOSA EN LA CAJA REPARTIDORA, LA EXTENSION DE LA LECHADA BITUMINOSA SE REALIZARA POR MEDIO DE UNA CAJA REPARTIDORA O RASTRA DE ANCHURA REGULABLE CON DISPOSITIVOS DE CIERRES LATERALES Y UNA MAESTRA FINAL DE GOMA, REGULABLE EN ALTURA REMOLCADA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, INCLUIDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A TRATAR DE POLVO, SUCIEDAD, BARRO, MATERIAS SUELTAS O PERJUDICIALES CON BARREDORA MECANICA DE AIRE A PRESION, EN OS LUGARES INACCESIBLES SE UTILIZARA ESCOBAS DE MANO, RIEGO ASFÁLTICO FILLER DE APORTACIÓN Y BETÚN. SEGUN PG-3 MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p> |     |          |         |        |           |          |        |           |
|          | calzada   | 1   | 620,00   |         |        | 620,00    |          |        |           |
|          |   | -1  | 158,00   |         |        | -158,00   |          |        |           |
|          |   | 1   | 239,00   |         |        | 239,00    |          |        |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 701,00   | 2,47   | 1.731,47  |
| 01.07.16 | <p>m. BORDILLO PREF. HORMIGON 15X25X50</p> <p>Encintado lineal o curvo de bordillo prefabricado de hormigon de dimensiones 15x25x50cm, modelo Benidorm, monocapa, color gris, UNE-EN 1340:2004, colocado en sobre cimientto de hormigon HM-20/P/20/II de 25 x 30 cm, llagueado de juntas con mortero de cemento m-5 1:3, parte proporcional de cortes y formación de pasos vadeados.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|          |   | 1   | 174,00   |         |        | 174,00    |          |        |           |
|          |   | 1   | 266,00   |         |        | 266,00    |          |        |           |
|          |   | 1   | 35,00    |         |        | 35,00     |          |        |           |
|          |   | 1   | 22,00    |         |        | 22,00     |          |        |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 497,00   | 17,55  | 8.722,35  |
| 01.07.17 | <p>m BORDILLO PREF. HORMIGÓN BICAPA 50X20X10</p> <p>Suministro y colocación de bordillo recto de hormigón prefabricado bicapa, de 50x20x10 cm, colocado sobre cama de hormigón en masa h-200 incluso replanteo, cortes y alineado, rejuntado con mortero de cemento 1/4 y limpieza.se incluye la excavacion necesaria, el picado de restos de hormigón de trasdós en alcorques y jardineras, para el normal drenaje del terreno. Medida la longitud ejecutada.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|          |   | 1   | 2.364,00 |         |        | 2.364,00  |          |        |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 2.364,00 | 14,06  | 33.237,84 |
| 01.07.18 | <p>m<sup>2</sup> SOLADO DE BALDOSAS DE BOTONES</p> <p>SOLADO DE BALDOSAS DE HORMIGÓN PARA EXTERIORES, ACABADO BAJORRELIEVE ABOTONADO SIN PULIR, DE DIMENSIONES Y COLOR A ELEGIR POR LA D.F., RESISTENCIA A FLEXIÓN T, CARGA DE ROTURA 7, RESISTENCIA AL DESGASTE H, 40X40X4 CM,COLOR, PARA USO PÚBLICO EN EXTERIORES EN ZONA DE PARQUES Y JARDINES, COLOCADAS A PIQUE DE MACETA CON MORTERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|          |   | 1   | 24,00    |         |        | 24,00     |          |        |           |
|          |   |     |          |         |        |           | 24,00    | 21,36  | 512,64    |
| 01.07.19 | <p>m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN HM-20 10 cm</p> <p>Solera de 10cm de espesor de hormigón HM-20, extendido sobre base de zahorra artificial, superficie terminada con regleado y juntas, elaborado, transportado y puesto en obra, según EHE-08.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
|  | Color 1   | 1   | 400,00   |         |        | 400,00    |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 400,00   | 10,38  | 4.152,00          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PAVIMENTACIÓN .....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>315.918,45</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.08 SEÑALIZACIÓN</b>              |   |     |          |         |        |           |          |        |                   |
| 01.08.01   | <b>u PASO DE CEBRA CONTINUO</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  | UNIDAD DE PASO DE CEBRA ENTRE 4 Y 6 M DE ANCHO PINTADO CONTINUO CON BANDA DE 40/60 CMS. CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA POSMEZCLADO DE CLASE A o B A PISTOLA, INCLUSO PREMARCADO Y CINTA ADHESIVA, SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  |   | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 3,00     | 88,18  | 264,54            |
| 01.08.02   | <b>m MARCA DISCONTINUA DE VIAL DE 10 CM.</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  | MARCA DISCONTINUA DE VIAL DE 10 CM. DE ANCHO CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA DE POSMEZCLADO DE CLASE A o B CON MAQUINA AUTOMOVIL SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO; INCLUSO PREMARCADO Y REPLANTEO. MEDIDA LA LONGITUD REALIZADA.                                 |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  |   | 2   | 184,00   |         |        | 368,00    |          |        |                   |
|  |   | 2   | 69,00    |         |        | 138,00    |          |        |                   |
|  |   | 1   | 210,00   |         |        | 210,00    |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 716,00   | 0,23   | 164,68            |
| 01.08.03   | <b>m MARCA CONTINUA DE VIAL DE 10 CM.</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  | MARCA CONTINUA DE VIAL DE 10 CM. DE ANCHO CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA DE POSMEZCLADO DE CLASE A o B CON MAQUINA AUTOMOVIL SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO; INCLUSO PREMARCADO Y REPLANTEO. MEDIDA LA LONGITUD REALIZADA.                                    |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  |   | 2   | 184,00   |         |        | 368,00    |          |        |                   |
|  |   | 2   | 64,00    |         |        | 128,00    |          |        |                   |
|  |   | 1   | 287,00   |         |        | 287,00    |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 783,00   | 0,31   | 242,73            |
| 01.08.04   | <b>m MARCA CONTINUA DE VIAL DE 40 CM.</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  | MARCA CONTINUA DE VIAL DE 40 CM. DE ANCHO CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA DE POSMEZCLADO DE CLASE A o B CON MAQUINA AUTOMOVIL SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO; INCLUSO PREMARCADO Y REPLANTEO. MEDIDA LA LONGITUD REALIZADA.                                    |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  |   | 2   | 7,00     |         |        | 14,00     |          |        |                   |
|  |   | 1   | 3,00     |         |        | 3,00      |          |        |                   |
|  |   | 2   | 3,50     |         |        | 7,00      |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 24,00    | 1,21   | 29,04             |
| 01.08.05   | <b>m MARCA DISCONTINUA DE VIAL DE 40 CM.</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  | MARCA DISCONTINUA DE VIAL DE 40 CM. DE ANCHO CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA DE POSMEZCLADO DE CLASE A o B CON MAQUINA AUTOMOVIL SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO; INCLUSO PREMARCADO Y REPLANTEO. MEDIDA LA LONGITUD REALIZADA.                                 |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|  |   | 2   | 6,00     |         |        | 12,00     |          |        |                   |
|  |   |     |          |         |        |           | 12,00    | 0,93   | 11,16             |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 01.08.06  | u FLECHA EN CALZADA CON PINTURA REFLEXIVA<br>FLECHA EN CALZADA CON PINTURA REFLEXIVA DE UN SOLO COMPONENTE CON ESFERAS DE VIDRIO APLICADAS EN FRIO POR UN SISTEMA POSMEZCLADO DE CLASE A o B A PISTOLA, INCLUSO PREMARCADO Y CINTA ADHESIVA, SEGUN PG3 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.                                   | 7   |          |         |        | 7,00      |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 12,28    | 85,96            |
| 01.08.07  | m² PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS<br>PINTURA TERMOPLÁSTICA EN FRÍO DOS COMPONENTES, REFLEXIVA, BLANCA, EN SÍMBOLOS Y FLECHAS, REALMENTE PINTADO, INCLUSO BARRIDO Y PREMARCAJE SOBRE EL PAVIMENTO, CON UNA DOTACIÓN DE PINTURA DE 3 KG/M2 Y 0,6 KG/M2 DE MICROESFERAS DE VIDRIO.<br>MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.   | 1   | 2,00     | 5,00    |        | 10,00     |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 10,00    | 17,08    | 170,80           |
| 01.08.08  | u SEÑAL TRIANGULAR (PELIGRO)<br>SEÑAL DE PELIGRO FORMADA POR PLACA TRIANGULAR DE CHAPA CINCADA DE 70x70 CM., TEXTO REALIZADO EN RELIEVE POR EMBUTICION, INCLUSO PINTURA ANTIOXIDO, SOPORTE CON TUBO DE ACERO GALVANIZADO Y CIMENTACION; CONSTRUIDO SEGUN MODELO DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.                                      | 10  |          |         |        | 10,00     |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 10,00    | 108,35   | 1.083,50         |
| 01.08.09  | u SEÑAL CIRCULAR (PROHIBICION-OBLIGACION)<br>SEÑAL DE PROHIBICION U OBLIGACION FORMADA POR PLACA CIRCULAR DE CHAPA CINCADA DE 60 CM. DE DIAMETRO, TEXTO REALIZADO EN RELIEVE POR EMBUTICION, INCLUSO PINTURA ANTIOXIDO, SOPORTE CON TUBO DE ACERO GALVANIZADO Y CIMENTACION; CONSTRUIDO SEGUN MODELO DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. | 10  |          |         |        | 10,00     |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 10,00    | 110,65   | 1.106,50         |
| 01.08.10  | u SEÑAL DE RECTANGULAR (INFORMACION)<br>SEÑAL DE INFORMACION FORMADA POR PLACA RECTANGULAR DE CHAPA CINCADA DE MEDIDAS NORMALIZADAS TEXTO REALIZADO EN RELIEVE POR EMBUTICION, INCLUSO PINTURA ANTIOXIDO, SOPORTE CON TUBO DE ACERO GALVANIZADO Y CIMENTACION; CONSTRUIDO SEGUN MODELO DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.               | 16  |          |         |        | 16,00     |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 16,00    | 102,09   | 1.633,44         |
| 01.08.11  | PA DESMONTAJE Y MONTAJE SEMÁFOROS  | 3   |          |         |        | 3,00      |          |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 3,00     | 3.391,50 | 10.174,50        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 SEÑALIZACIÓN .....</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>14.966,85</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                              | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-------------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.09 JARDINERÍA</b> |   |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 01.09.01                            | <b>m<sup>2</sup> Gradeo de discos para roturación pase cruzado</b><br>Gradeo de roturación considerando un pase, en terreno de pendiente <15% . Medida, en planta, la superficie ejecutada, en proyección horizontal.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                     | UF-1  | 1   | 1.729,00 |         |        |           | 1.729,00 |        |           |
|                                     | UF-2  | 1   | 1.760,00 |         |        |           | 1.760,00 |        |           |
|                                     | UF-3  | 1   | 1.330,00 |         |        |           | 1.330,00 |        |           |
|                                     | Gimnasio  | 1   | 100,00   |         |        |           | 100,00   |        |           |
|                                     | Acequión  | 1   | 949,00   |         |        |           | 949,00   |        |           |
|                                     | Mediana   | 1   | 125,00   |         |        |           | 125,00   |        |           |
|                                     |   |     |          |         |        |           | 5.993,00 | 0,92   | 5.513,56  |
| 01.09.02                            | <b>m<sup>3</sup> Relleno y extendido mec. tierra vegetal</b><br>Relleno y extendido con tierra vegetal seleccionada de la propia obra, en un espesor de 30 cm, a cielo abierto, con medios mecánicos, i/refino a mano y carga de productos sobrantes sobre camión, sin incluir transporte, con p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado en obra en proyección horizontal.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                     | UF-1  | 1   | 1.729,00 | 0,30    |        |           | 518,70   |        |           |
|                                     | UF-2  | 1   | 1.760,00 | 0,30    |        |           | 528,00   |        |           |
|                                     | UF-3  | 1   | 1.330,00 | 0,30    |        |           | 399,00   |        |           |
|                                     | Gimnasio  | 1   | 100,00   | 0,30    |        |           | 30,00    |        |           |
|                                     | Acequión  | 1   | 949,00   | 0,30    |        |           | 284,70   |        |           |
|                                     | Mediana   | 1   | 125,00   | 0,30    |        |           | 37,50    |        |           |
|                                     |   |     |          |         |        |           | 1.797,90 | 3,35   | 6.022,97  |
| 01.09.03                            | <b>m<sup>2</sup> Estercolado de fondo mecanizado 6Kg/m<sup>2</sup></b><br>Estercolado de fondo consistente en: suministro, a granel, de estiércol tratado y libre de semillas, extendido del mismo por medios mecánicos en dosis de 6 kg/m <sup>2</sup> y volteado con motocultor para su incorporación al suelo a una profundidad media de 15 cm, medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                     | UF-1  | 1   | 1.729,00 | 0,30    |        |           | 518,70   |        |           |
|                                     | UF-2  | 1   | 1.760,00 | 0,30    |        |           | 528,00   |        |           |
|                                     | UF-3  | 1   | 1.330,00 | 0,30    |        |           | 399,00   |        |           |
|                                     | Gimnasio  | 1   | 100,00   | 0,30    |        |           | 30,00    |        |           |
|                                     | Acequión  | 1   | 949,00   | 0,30    |        |           | 284,70   |        |           |
|                                     | Mediana   | 1   | 125,00   | 0,30    |        |           | 37,50    |        |           |
|                                     |   |     |          |         |        |           | 1.797,90 | 3,14   | 5.645,41  |
| 01.09.04                            | <b>m<sup>2</sup> Siembra de pradera de cespitosas</b><br>Formación de césped para uso ornamental-rústico, mediante siembra de una mezcla formada por 60% Lolium perenne Esquire, 35% Festuca rubra Gondolin y 5% Poa pratense Evora, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo 9-4-9-2% Mg-15% M.O., pase de rotovator a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rodillo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada, cubrición con mantillo, primer riego, recogida y retirada de sobrantes y limpieza. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                     | UF-1  | 1   | 1.729,00 |         |        |           | 1.729,00 |        |           |
|                                     | UF-2  | 1   | 1.760,00 |         |        |           | 1.760,00 |        |           |
|                                     | UF-3  | 1   | 1.330,00 |         |        |           | 1.330,00 |        |           |
|                                     | Gimnasio  | 1   | 100,00   |         |        |           | 100,00   |        |           |
|                                     | Acequión  | 1   | 949,00   |         |        |           | 949,00   |        |           |
|                                     | Mediana   | 1   | 125,00   |         |        |           | 125,00   |        |           |
|                                     |   |     |          |         |        |           | 5.993,00 | 5,39   | 32.302,27 |
| 01.09.05                            | <b>m<sup>2</sup> Suministro y plantación de parterre salteado</b><br>Suministro y plantación de parterre salteado, formado por Lavandula Angustifolia, Rosamarinus Officinalis, Santolina Chamaecyparissus, Verbena Bonariensis, con una densidad de 4 plantas/m <sup>2</sup> , en terreno llano previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                     | Acequión  | 1   | 949,00   |         |        |           | 949,00   |        |           |
|                                     | Mediana   | 1   | 125,00   |         |        |           | 125,00   |        |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |  |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|--|
|  |  |     |          |         |        |           | 1.074,00 | 4,43   | 4.757,82         |  |
| 01.09.06   | <p><b>ud Sum y plant Roble australiano C 14-16 (Grevillea robusta)</b></p> <p>Suministro y plantación de Roble australiano (Grevillea robusta), C14-16, en contenedor, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libres de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.</p>   | 27  |          |         |        | 27,00     |          |        |                  |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 27,00    | 72,72  | 1.963,44         |  |
| 01.09.07   | <p><b>ud Sum y plant Palmera washingtonia 400&lt;H&lt;450 Washingtonia robusta</b></p> <p>Suministro y plantación de Palmera washingtonia (Washingtonia robusta) 400&lt;H&lt;450 cm altura tronco, en cepellón, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libres de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.</p>  | 27  |          |         |        | 27,00     |          |        |                  |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 27,00    | 199,98 | 5.399,46         |  |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 JARDINERÍA.....</b>   |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>61.604,93</b> |  |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.10 RED DE RIEGO</b>            |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |  |
| 01.10.01   | <p><b>m TUBERÍA ABASTECIMIENTO POLIETILENO PE-40 Ø 50mm</b></p> <p>Canalización de 0,30 x 0,80 m formada por suministro y colocación de tubería secundaria de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40, según UNE EN 12201, de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, incluso uniones electrosoldadas o latón del tipo TVL. Pieza especial de unión de la tubería secundaria al anillo de distribución es sección 50 mm, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada. Las uniones entre los distintos tramos y las piezas especiales a emplear serán de latón del tipo TVL o por uniones electrosoldadas. Piezas especiales de uniones de tramos de conducciones: tes Collarines de toma de polietileno con refuerzo de acero en latiguillos de difusión y conexión de tubería de goteo con anillo de distribución en cada árbol. Piezas de fijación de líneas de goteo al suelo cada 70cm, mediante piezas especiales de polietileno o bien garrotas de tetracero de 6 mm. de diámetro con una longitud de anclaje de 15 cm. y garrota de 5 cm.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos</p> <p>Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada.</p> | 1   | 109,85   |         |        |           | 109,85   |        |                  |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 109,85   | 14,16  | 1.555,48         |  |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 RED DE RIEGO.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.555,48</b>  |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|--|---|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.11 MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES</b> |   |       |          |         |        |           |          |           |           |
| 01.11.01   | u BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO LONGO ESCOFET<br>DE BANCO DE INTEMPERIE DE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODELO LONGO DE ESCOFERT, ACABADO PULIDO E HIDROFUGADO, DE 400x100x45. INCLUSO RESPALDO DE MADERA TROPICAL CON ACABADO DE PROTECCIÓN PARA LA INTEMPERIE, DE 280x44x33, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y CIMENTACION Y COLOCACION. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.   | 4     |          |         |        | 4,00      |          |           |           |
|  |   |       |          |         |        |           | 4,00     | 2.830,35  | 11.321,40 |
| 01.11.02   | m BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODULAR ESCOFET  | 86,73 |          |         |        | 86,73     |          |           |           |
|  |   |       |          |         |        |           | 86,73    | 724,20    | 62.809,87 |
| 01.11.03   | u JARDINERA HORMIGÓN PREFABRICADO OTTO ESCOFET  | 3     |          |         |        | 3,00      |          |           |           |
|  |   |       |          |         |        |           | 3,00     | 7.004,87  | 21.014,61 |
| 01.11.04   | u FUENTE ACERO<br>Suministro y colocación de fuente de acero modelo R3953 AGAPITO 100 cm (fuste 20cm) gris, capa de imprimación y acabado lacado gris oxirón, cuerpo fabricado en acero y reja de fundición, grifo de latón con pulsador temporizado, canalización interior de cobre, surtidor de acero inoxidable, colocación anclada con tornillos/empotrada y conexión a todas las redes necesarias, abastecimiento y saneamiento. Totalmente en funcionamiento  | 2     |          |         |        | 2,00      |          |           |           |
|  |   |       |          |         |        |           | 2,00     | 357,78    | 715,56    |
| 01.11.05   | u FUENTE ORNAMENTAL<br>Instalación de fuente seca ornamental con surtidores de 2 m de altura alimentados por una electrobomba de 2 CV electrobombas sumergibles individuales, de funcionamiento independiente, que realicen maniobras de aparición y desaparición instantáneas, comandado mediante automática programable:<br>- Módulos Waterboy Plus con lanza especial y electroválvulas.<br>- Instalación eléctrica incluyendo cuadro de protección y maniobra de la bomba de 2 CV para fuente, bomba 0,33 CV para depuración, control paro bombas si falta agua, control anemométrico, automática programable con juegos programados, interruptores manual automático, diferenciales de alta sensibilidad, interruptores magnetotérmicos, relojes programadores independientes, bornas de conexión, red equipotencial, según normas MIBT, totalmente montado.<br>- Equipo depurador formado por bomba de 0,33 CV con prefiltro, filtro de arena 400 mm Ø, manómetro ¼", dosificador de cloro tabletas de 5 kg, tubería y accesorios de PVC, totalmente montado.<br>- Llenado automático mediante válvula de flotador.   | 1     |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|  |   |       |          |         |        |           | 1,00     | 88.840,10 | 88.840,10 |
| 01.11.06   | u PACK DE CALISTENIA COMBINACIÓN 5<br>Suministro y colocación de PACK DE CALISTENIA COMBINACIÓN 5 ORANGE RAL 2010 INGROUND O SIMILAR DE KOMPAN. REF. FSW10501-0901.<br><br>Pack combinado para street workout y calistenia compuesto de postes, barras, steps y superficie de apoyo. Los elementos de la combinación contienen poste vertical de tubo de acero galvanizado en caliente de 38x2mm, steps de aluminio extruido con superficie antideslizante a 34,70cm y 54,70 cm de altura, barras de dominadas de acero S235JR galvanizadas en caliente de 32mmx138cm, mangos a 48cm,76cm,104cm y 132cm de altura, postes de acero al carbono pregalvanizado de carbono pregalvanizado Ø101,6x2mm y recubrimiento en polvo, y superficies de paneles Ekogrip de polietileno de 15mm con capa superior de caucho termoplástico de 3mm<br><br>Altura máxima del elemento 240 cm, dimensiones generales 691x444cm, área de seguridad 59,60m2.<br><br>Con certificación según norma UNE, norma ASTM F3101 y EN16630 Outdoor Fitness. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado. |       |          |         |        |           |          |           |           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE           |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------------|
|   |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.256,24 | 2.256,24          |
| 01.11.07  | <p><b>u BANCO PARA FONDOS</b></p> <p>Suministro y colocación de BANCO PARA FONDOS DIP BENCH ORANGE RAL 2010 INGROUND O SIMILAR DE KOMPAN. REF. FSW20200-0901.</p> <p>Banco para fondos constituido por una estructura de barras paralelas, en línea y a baja altura. Los elementos de la estructura se componen de postes de acero al carbono pregalvanizado Ø101,6x2mm y recubrimiento en polvo, conectores de aluminio fundido a presión con aleación para ambientes exteriores y tornillería de acero inoxidable, barras de acero galvanizado en caliente de 38mm, y letrero de información de PA6 (poliamida).</p> <p>Altura máxima del elemento 73 cm, dimensiones generales195x53cm, área de seguridad 15,50m2.</p> <p>Con certificación según norma UNE, norma ASTM F3101 y EN16630 Outdoor Fitness. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado.</p>   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.388,33 | 2.388,33          |
| 01.11.08  | <p><b>u MULTIRED ESCALADA</b></p> <p>Suministro y colocación de MULTIRED ESCALADA ORANGE RAL 2010 INGROUND O SIMILAR DE KOMPAN. REF. FSW20700-0901.</p> <p>Estructura de escalada en cuerda de acero reforzada con barra superior rígida. Los elementos de la estructura se componen de postes de acero al carbono pregalvanizado Ø101,6x2mm y recubrimiento en polvo, conectores de aluminio fundido a presión con aleación para ambientes exteriores y tornillería de acero inoxidable, cuerdas de PES estabilizado contra rayos UV con refuerzo interior de cable de acero, barra de acero galvanizado en caliente de 38mm, y letrero de información de PA6 (poliamida).</p> <p>Altura máxima del elemento 240 cm, dimensiones generales119x12cm, área de seguridad 18,50m2.</p> <p>Con certificación según norma UNE, norma ASTM F3101 y EN16630 Outdoor Fitness. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado.</p> | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.419,27 | 2.419,27          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 MOBILIARIO Y ELEMENTOS</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>191.765,38</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD   | PRECIO       | IMPORTE             |
|--|-----------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|--|--------------|---------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.12 GESTION DE RESIDUOS</b> |                       |     |          |         |        |           |  |              |                     |
| 01.12.01                                     | u GESTIÓN DE RESIDUOS |     |          |         |        |           |  |              |                     |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,01   | 1.309.000,00 | 13.090,00           |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12 GESTION DE RESIDUOS .....</b> |              | <b>13.090,00</b>    |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.13 SEGURIDAD Y SALUD</b>   |                       |     |          |         |        |           |  |              |                     |
| 01.13.01                                     | u SEGURIDAD Y SALUD   |     |          |         |        |           |  |              |                     |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,02   | 1.309.000,00 | 26.180,00           |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>   |              | <b>26.180,00</b>    |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.14 CONTROL DE CALIDAD</b>  |                       |     |          |         |        |           |  |              |                     |
| 01.14.01                                     | u CONTROL DE CALIDAD  |     |          |         |        |           |  |              |                     |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,01   | 1.309.000,00 | 13.090,00           |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 CONTROL DE CALIDAD .....</b>  |              | <b>13.090,00</b>    |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL CAPÍTULO 01 FASE 0.....</b>                     |              | <b>1.322.752,51</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 02 FASE 1</b>                                |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 02.01.01   | m <sup>3</sup> DESMONTE DEL TERRENO DE TIERRA COMPACTADA   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión Incluso tierra vegetal aportada durante la fase anterior.<br>Incluso limpieza y retirada de material sobrante a vertedero   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desmante de tierras  | 1   | 1.236,90 |         | 0,30   | 371,07    |          |        |                  |
|  | Desmante de cespitosas   | 1   | 1.782,85 |         | 0,30   | 534,86    |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 905,93   | 18,56  | 16.814,06        |
| 02.01.02   | m <sup>2</sup> DESMONTE DE TERRENO DE CESPITOSAS   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desmante de cespitosas   | 1   | 1.782,85 |         |        | 1.782,85  |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 1.782,85 | 0,60   | 1.069,71         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS Y</b>        |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>17.883,77</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.02 RED DE AGUAS RESIDUALES</b>         |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 02.02.01   | u POZO TIPO DE REGISTRO 2,00<h<5,00 m  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | POZO DE REGISTRO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA PARA REDES DE SANEAMIENTO, CON ANILLO DE HORMIGON EN MASA DE AMBIENTE Qb Y CAMAPAN PREFABRICADA DE BORDES ASIMÉTRICOS Y/O DE FABRICA DE LADRILLO DE 1PIE DE ESPESOR Y REVESTIMIENTO INTERIOR DE ENFOSCADO CON MORTERO 1:3 CON DIÁMETRO INTERIOR DE 0,60M HASTA 1,20M DE DIAMETRO. SOBRE SOLERA DE HM-20E=20 CM Y MEDIA CAÑA DEL MISMO MATERIAL. ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA SOLERA, SE COLOCARAN 10CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA. EL RELLENO EN TRASDÓS DEL POZO SE EJECUTARÁ MEDIANTE SUELO ADECUADO COMPACTADO LA 95% P.N. INCLUSO P.P. DE BISAGRAS Y PIEZAS DE ENTRADA Y SALIDA DE GRES PORCELÁNICO, REVESTIMIENTO DE LA MEDIA CAÑA CON PLACAS DE GRES, TAPA DE FUNDICIÓN PARA TRÁFICO PESADO (CLASE RESISTENTE D-400) Y CERCO, Y TAPA INCLUSO EXCAVACIÓN, ENTIBACION, RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO Y RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE PRÉSTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO) COMPACTADO. TODO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA . SEGUN DETALLE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 878,69 | 878,69           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 02.02.02  | <p>m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 315MM</p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 315 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFI-LADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TON-GADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EX-CAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TODE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p> |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   |   | 1   | 6,00     |         |        |           |          |        | 6,00            |
|   |   | 1   | 13,45    |         |        |           |          |        | 13,45           |
|   |   | 1   | 39,63    |         |        |           |          |        | 39,63           |
|   |   |     |          |         |        |           |          | 59,08  | 110,33          |
|   |   |     |          |         |        |           |          |        | 6.518,30        |
| 02.02.03  | <p>u IMBORNAL SIFÓNICO CALZADA</p> <p>IMBORNAL DE HORMIGÓN EN MASA U FABRICA DE LADRILLO TACO ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO DE 800X38 cm. Y &gt;126 cm. DE PROFUNDIDAD, DIMEN-SIONES INTERIORES, FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/Qb DE 20 cm. DE ESPESOR, CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR. IN-CLUSO RECIBIDO A POZO; INCLUSO EXCAVACIÓN PARA SUMIDEROS, EN TERRE-NO DE CONSISTENCIA DURA, POR MEDIOS MECÁNICOS, CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A LOS BORDES, Y CON POSTERIOR RELLENO CON TIERRAS DE PRESTA-MO SUELO SELECCIONADO (ALBERO), APISONADO Y EXTENDIDO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REA-LIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. PIEZAS ESPECIALES, MARCOS Y REJILLAS</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   |   | 2   |          |         |        |           |          |        | 2,00            |
|   |   |     |          |         |        |           |          | 2,00   | 535,50          |
|   |   |     |          |         |        |           |          |        | 1.071,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 RED DE AGUAS RESIDUALES.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>8.467,99</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |  |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.03 RED DE ALUMBRADO</b> |   |     |          |         |        |           |          |          |           |  |
| 02.03.01                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION REGISTRABLE</b><br>ARQUETA DE ALUMBRADO REGISTRABLE, DE 45X45X80 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLEIRA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, CON MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA  |     |          |         |        |           |          |          |           |  |
|   | Columna Cream   | 5   |          |         |        |           | 5,00     |          |           |  |
|   | Proyector   | 9   |          |         |        |           | 9,00     |          |           |  |
|   | Tiras LED   | 2   |          |         |        |           | 2,00     |          |           |  |
|   |   |     |          |         |        |           | 16,00    | 253,76   | 4.060,16  |  |
| 02.03.02                                  | <b>m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (2 TUBOS)</b><br>CANALIZACION CON DOS TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.  |     |          |         |        |           |          |          |           |  |
|   | fase 1  | 1   | 121,85   |         |        |           | 121,85   |          |           |  |
|   |   |     |          |         |        |           | 121,85   | 16,44    | 2.003,21  |  |
| 02.03.03                                  | <b>m CIRCUITO SUBTERRÁNEO 4x1x6/10 mm2 Cu</b><br>CONDUCTOR DE COBRE 4x1x6/10 MM2 CU RV-06/1KV CON AISLAMIENTO PARA 1000 V. EN CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO, TOTALMENTE INSTALADO Y CONEXIONADO EN PUNTO DE LUZ. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.<br>C1.5  |     |          |         |        |           |          |          |           |  |
|   |   | 1   | 22,96    |         |        |           | 22,96    |          |           |  |
|   |   | 1   | 6,12     |         |        |           | 6,12     |          |           |  |
|   |   | 1   | 23,48    |         |        |           | 23,48    |          |           |  |
|   |   | 1   | 49,92    |         |        |           | 49,92    |          |           |  |
|   |   |     |          |         |        |           | 102,48   | 6,89     | 706,09    |  |
| 02.03.04                                  | <b>u COLUMNA 4.00 M. LUMINARIA LED CREAM</b><br>Suministro y colocación de columna de 4.00 m altura. Modelo Cream de Escofet con luminaria incluida. compuesto de los siguientes elementos:<br>Incluso columnas equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br>Basamento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salida del circuito. |     |          |         |        |           |          |          |           |  |
|   |   | 1   | 5,00     |         |        |           | 5,00     |          |           |  |
|   |   |     |          |         |        |           | 5,00     | 2.499,00 | 12.495,00 |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 02.03.05  | <p><b>u PROYECTOR</b></p> <p>Suministro y colocación de proyector Modelo Erco Kona. compuesto de los siguientes elementos:<br/>Equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br/>Basamento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salidad del circuito.</p> | 9     |          |         |        | 9,00      |          |          |                  |
|   |  |       |          |         |        |           | 9,00     | 1.904,00 | 17.136,00        |
| 02.03.06  | <p><b>m TIRAS LED</b></p> <p>Suministro y colocación de tira LED Iguzzini empotrada en banco corrido. Incluso piezas especiales de conexión y anclaje a banco</p>  | 35,36 |          |         |        | 35,36     |          |          |                  |
|   |  |       |          |         |        |           | 35,36    | 178,50   | 6.311,76         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 RED DE ALUMBRADO .....</b> |  |       |          |         |        |           |          |          | <b>42.712,22</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.04 PAVIMENTACIÓN</b>                |  |       |          |         |        |           |          |          |                  |
| 02.04.01  | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 1</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 1, desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena silíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>   | 1     | 615,33   |         |        | 615,33    |          |          |                  |
|   |  |       |          |         |        |           | 615,33   | 36,71    | 22.588,76        |
| 02.04.02  | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 2</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 2 desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena s, ilíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>  | 1     | 1.083,16 |         |        | 1.083,16  |          |          |                  |
|   |  |       |          |         |        |           | 1.083,16 | 36,71    | 39.762,80        |
| 02.04.03  | <p><b>m² COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA C/MEDIOS MECANICOS</b></p> <p>DE COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA, REALIZADA SEGUN PG-3 CON MEDIOS MECANICOS AL 100% PROCTOR NORMAL, INCLUSO P.P. DE REGADO Y REFINO DE LA SUPERFICIE FINAL.<br/>MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>  | 1     | 615,33   |         |        | 615,33    |          |          |                  |
|   | Color 1  | 1     | 615,33   |         |        | 615,33    |          |          |                  |
|   | color 2  | 1     | 1.083,16 |         |        | 1.083,16  |          |          |                  |
|   | grava  | 1     | 64,44    |         |        | 64,44     |          |          |                  |
|   |  |       |          |         |        |           | 1.762,93 | 0,41     | 722,80           |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 02.04.04   | <p><b>m<sup>3</sup> ZAHORRA ARTIFICIAL BASE</b></p> <p>ZAHORRA ARTIFICIAL DE ARIDO PORFIDICO, HUSOS ZA(40)/ZA(25), EN CAPAS DE BASE DE 20-25 CM. DE ESPESOR, CON 60 % DE CARAS DE FRACTURA, ARIDOS LIMPIOS, SOLIDOS Y RESISTENTES, DE UNIFORMIDAD RAZONABLE, EXENTOS DE POLVO, SUCIEDAD, ARCILLAS U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS, COEFICIENTE DE DESGASTE, MEDIDO POR EL ENSAYO DE LOS ANGELES, SEGUN LA NORMA NLT-149/72, SERA INFERIOR A 35, RECEBO CON SUELO SELECCIONADO, PUESTA EN OBRA COMPROBANDO LA SUPERFICIE DE ASIENTO DE LA TONGADA, EL ARIDO GRUESO SE EXTENDERA EN TONGADAS DE ESPESOR UNIFORME DE 10 CM. , COMPACTADO LONGITUDINALMENTE N COMENZANDO POR LOS BORDES EXTERIORES Y PROGRESANDO HACIA EL CENTRO SOLAPANDOSE EN CADA RECORRIDO UN ANCHO NO INFERIOR A 1/3 DEL ELEMENTO COMPACTADOR Y SE CONTINUARA HASTA QUE EL ARIDO GRUESO HAYA QUEDADO PERFECTAMENTE TRABADO Y NO SE PRODUZCAN CORRIMIENTOS, ONDULACIONES O DESPLAZAMIENTO DELANTE DEL COMPACTADOR, EXTENSION DEL 50 % DEL RECEBO, COMPACTADO RELLENANDO HUECOS DEL ARIDO GRUESO Y REPETICION DE LA OPERACION PARA EL 50% RESTANTE, HUMECTACION DE LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME, INCLUSO TRATADO MANUAL DE LAS ZONAS QUE NO HAYAN QUEDADO SUFICIENTEMENTE RELLENAS DE RECEBO CON AYUDA DE CEPILLO O ESCOBAS DE MANO, Y COMPACTADO FINAL AL 100% PROCTOR NORMAL CON RODILLOS ESTATICOS, INCLUSO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ASIENTO. SEGUN PG-3.</p> |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Color 1  | 1   | 615,33   |         | 0,20   |           | 123,07   |        |                  |
|  | color 2  | 1   | 1.083,16 |         | 0,20   |           | 216,63   |        |                  |
|  | grava  | 1   | 64,44    |         | 0,20   |           | 12,89    |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 352,59   | 29,20  | 10.295,63        |
| 02.04.05   | <p><b>m<sup>3</sup> EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO</b></p> <p>EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO, COMPRENDIENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO, EXTENSION DE UNA TONGADA, HUMECTACION O DESECACION DE UNA TONGADA, COMPACTACION DE UNA TONGADA, REPITIENDOSE LAS TRES ULTIMAS OPERACIONES CADA 25 CM., LA COMPACTACION SERA AL 100 % PROCTOR MODIFICADO, EL ALBERO DEBERA CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES, PUESTA EN OBRA EN CONDICIONES ACEPTABLES, ESTABILIDAD SATISFACTORIA DE LA OBRA Y DEFORMACIONES TOLERABLES A CORTO Y LARGO PLAZO, SEGUN UNE 103103 Y UNE 103104 Y SEGUN PG-3 Y NLT-108/72. REALIZADO POR MEDIOS MECANICOS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Color 1  | 1   | 615,33   |         | 0,15   |           | 92,30    |        |                  |
|  | color 2  | 1   | 1.083,16 |         | 0,15   |           | 162,47   |        |                  |
|  | grava  | 1   | 64,44    |         | 0,15   |           | 9,67     |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 264,44   | 4,97   | 1.314,27         |
| 02.04.06   | <p><b>m. BORDILLO PREF. HORMIGON 15X25X50</b></p> <p>Encintado lineal o curvo de bordillo prefabricado de hormigon de dimensiones 15x25x50cm, modelo Benidorm, monocapa, color gris, UNE-EN 1340:2004, colocado en sobre cimientto de hormigon HM-20/P/20/11 de 25 x 30 cm, llagueado de juntas con mortero de cemento m-5 1:3, parte proporcional de cortes y formación de pasos vadeados.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   | 500,94   |         |        |           | 500,94   |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 500,94   | 17,55  | 8.791,50         |
| 02.04.07   | <p><b>m<sup>2</sup> CAPA DECORATIVA DE GRAVA</b></p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con árido, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m<sup>2</sup> de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de grava decorativa de cantos rodados, de granulometría comprendida entre 15-30 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 15 cm de espesor mínimo.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   | 64,44    |         |        |           | 64,44    |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 64,44    | 24,40  | 1.572,34         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 PAVIMENTACIÓN .....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>85.048,10</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--|--|--------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.05 JARDINERÍA</b>            |  |        |          |         |        |           |          |        |                 |
| 02.05.01                                       | <b>m<sup>2</sup> Gradeo de discos para roturación pase cruzado</b><br>Gradeo de roturación considerando un pase, en terreno de pendiente <15% . Medida, en planta, la superficie ejecutada, en proyección horizontal.  | 685,03 |          |         |        | 685,03    |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 685,03   | 0,92   | 630,23          |
| 02.05.02                                       | <b>m<sup>3</sup> Relleno y extendido mec. tierra vegetal</b><br>Relleno y extendido con tierra vegetal seleccionada de la propia obra, en un espesor de 30 cm, a cielo abierto, con medios mecánicos, i/refino a mano y carga de productos sobrantes sobre camión, sin incluir transporte, con p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado en obra en proyección horizontal.  | 685,03 |          | 0,30    |        | 205,51    |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 205,51   | 3,35   | 688,46          |
| 02.05.03                                       | <b>m<sup>2</sup> Estercolado de fondo mecanizado 6Kg/m2</b><br>Estercolado de fondo consistente en: suministro, a granel, de estiércol tratado y libre de semillas, extendido del mismo por medios mecánicos en dosis de 6 kg/m2 y volteado con motocultor para su incorporación al suelo a una profundidad media de 15 cm, medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.   | 685,03 |          |         |        | 685,03    |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 685,03   | 3,14   | 2.150,99        |
| 02.05.04                                       | <b>m<sup>2</sup> Siembra de pradera de cespitosas</b><br>Formación de césped para uso ornamental-rústico, mediante siembra de una mezcla formada por 60% Lolium perenne Esquire, 35% Festuca rubra Gondolin y 5% Poa pratense Evora, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo 9-4-9-2% Mg-15% M.O., pase de rotovator a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rodillo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada, cubrición con mantillo, primer riego, recogida y retirada de sobrantes y limpieza. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.  | 685,03 |          |         |        | 685,03    |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 685,03   | 5,39   | 3.692,31        |
| 02.05.05                                       | <b>ud Sum y plant Roble australiano C 14-16 (Grevillea robusta)</b><br>Suministro y plantación de Roble australiano (Grevillea robusta), C14-16, en contenedor, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libras de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.                                    | 4      |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 4,00     | 72,72  | 290,88          |
| 02.05.06                                       | <b>ud Sum y plant Palmera washingtonia 400&lt;H&lt;450 Washingtonia robusta</b><br>Suministro y plantación de Palmera washingtonia (Washingtonia robusta) 400<H<450 cm altura tronco, en cepellón, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libras de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua. | 4      |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|  |  |        |          |         |        |           | 4,00     | 199,98 | 799,92          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 JARDINERÍA.....</b> |  |        |          |         |        |           |          |        | <b>8.252,79</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |  |
|--|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|--|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.06 RED DE RIEGO</b>                        |  |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
| 02.06.01   | m TUBERÍA ABASTECIMIENTO POLIETILENO PE-40 Ø 50mm<br>Canalización de 0,30 x 0,80 m formada por suministro y colocación de tubería secundaria de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40, según UNE EN 12201, de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, incluso uniones electrosoldadas o latón del tipo TVL. Pieza especial de unión de la tubería secundaria al anillo de distribución es sección 50 mm, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada. Las uniones entre los distintos tramos y las piezas especiales a emplear serán de latón del tipo TVL o por uniones electrosoldadas. Piezas especiales de uniones de tramos de conducciones: tes Collarines de toma de polietileno con refuerzo de acero en latiguillos de difusión y conexión de tubería de goteo con anillo de distribución en cada árbol. Piezas de fijación de líneas de goteo al suelo cada 70cm, mediante piezas especiales de polietileno o bien garrotas de tetracero de 6 mm. de diámetro con una longitud de anclaje de 15 cm. y garrota de 5 cm.<br><br>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos<br>Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada. |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  | Circuito goteo   | 1     | 109,85   |         |        | 109,85    |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 109,85   | 14,16    | 1.555,48         |  |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 RED DE RIEGO.....</b>             |  |       |          |         |        |           |          |          | <b>1.555,48</b>  |  |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES</b> |  |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
| 02.07.01   | u BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO LONGO ESCOFET<br>DE BANCO DE INTEMPERIE DE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODELO LONGO DE ESCOFERT, ACABADO PULIDO E HIDROFUGADO, DE 400x100x45. INCLUSO RESPALDO DE MADERA TROPICAL CON ACABADO DE PROTECCIÓN PARA LA INTEMPERIE, DE 280x44x33, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y CIMENTACION Y COLOCACION. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.  |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  |  | 9     |          |         |        | 9,00      |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 9,00     | 2.830,35 | 25.473,15        |  |
| 02.07.02   | m BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODULAR ESCOFET   |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  |  | 10,87 |          |         |        | 10,87     |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 10,87    | 724,20   | 7.872,05         |  |
| 02.07.03   | u JARDINERA HORMIGÓN PREFABRICADO OTTO ESCOFET   |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  |  | 4     |          |         |        | 4,00      |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 4,00     | 7.004,87 | 28.019,48        |  |
| 02.07.04   | m <sup>2</sup> PERGOLA VEGETAL<br>Suministro y construcción de pérgola de 3m de ancho, realizado con perfiles de acero galvanizado en caliente,<br>tornillería de acero inoxidable y emparillado en listones de madera de pino con tratamiento en autoclave. Incluye transporte a pie de obra y anclajes   |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  |  | 27    | 1,80     | 1,80    |        | 87,48     |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 87,48    | 180,88   | 15.823,38        |  |
| 02.07.05   | u PAPELERA<br>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERA MODELO URBANA DE ESCOFET, COLOCACION EMPOTRADA EN PAVIMENTO, PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS ESPECIALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.  |       |          |         |        |           |          |          |                  |  |
|  |  | 2     |          |         |        | 2,00      |          |          |                  |  |
|  |  |       |          |         |        |           | 2,00     | 416,50   | 833,00           |  |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS</b>        |  |       |          |         |        |           |          |          | <b>78.021,06</b> |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD   | PRECIO     | IMPORTE           |
|--|-----------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|--|------------|-------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.08 CONTROL DE CALIDAD</b>  |                       |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 02.08.01                                     | UD CONTROL DE CALIDAD |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,01   | 249.900,00 | 2.499,00          |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 CONTROL DE CALIDAD .....</b>  |            | <b>2.499,00</b>   |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.09 GESTIÓN DE RESIDUOS</b> |                       |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 02.09.01                                     | U GESTION DE RESIDUOS |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,01   | 249.900,00 | 2.499,00          |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b> |            | <b>2.499,00</b>   |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.10 SEGURIDAD Y SALUD</b>   |                       |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 02.10.01                                     | PA SEGURIDAD Y SALUD  |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                       |     |          |         |        |           | 0,02   | 249.900,00 | 4.998,00          |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>   |            | <b>4.998,00</b>   |
|  |                       |     |          |         |        |           | <b>TOTAL CAPÍTULO 02 FASE 1 .....</b>                    |            | <b>251.937,41</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 03 FASE 2</b>                                |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 03.01.01   | m <sup>3</sup> DESMONTE DEL TERRENO DE TIERRA COMPACTADA   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión Incluso tierra vegetal aportada durante la fase anterior.<br>Incluso limpieza y retirada de material sobrante a vertedero   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desmante de tierras  | 1   | 1.400,30 |         | 0,30   | 420,09    |          |        |                  |
|  | Desmante de cespitosas   | 1   | 1.263,57 |         | 0,30   | 379,07    |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 799,16   | 18,56  | 14.832,41        |
| 03.01.02   | m <sup>2</sup> DESMONTE DE TERRENO DE CESPITOSAS   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desmante de cespitosas   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Desmante de cespitosas   | 1   | 1.263,57 |         |        | 1.263,57  |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 1.263,57 | 0,60   | 758,14           |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 TRABAJOS PREVIOS Y</b>        |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>15.590,55</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.02 RED DE AGUAS RESIDUALES</b>         |  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 03.02.01   | u POZO TIPO DE REGISTRO 2,00<h<5,00 m  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | POZO DE REGISTRO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA PARA REDES DE SANEAMIENTO, CON ANILLO DE HORMIGON EN MASA DE AMBIENTE Qb Y CAMAPAN PREFABRICADA DE BORDES ASIMÉTRICOS Y/O DE FABRICA DE LADRILLO DE 1PIE DE ESPESOR Y REVESTIMIENTO INTERIOR DE ENFOSCADO CON MORTERO 1:3 CON DIÁMETRO INTERIOR DE 0,60M HASTA 1,20M DE DIAMETRO. SOBRE SOLERA DE HM-20E=20 CM Y MEDIA CAÑA DEL MISMO MATERIAL. ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA SOLERA, SE COLOCARAN 10CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA. EL RELLENO EN TRASDÓS DEL POZO SE EJECUTARÁ MEDIANTE SUELO ADECUADO COMPACTADO LA 95% P.N. INCLUSO P.P. DE BISAGRAS Y PIEZAS DE ENTRADA Y SALIDA DE GRES PORCELÁNICO, REVESTIMIENTO DE LA MEDIA CAÑA CON PLACAS DE GRES, TAPA DE FUNDICIÓN PARA TRÁFICO PESADO (CLASE RESISTENTE D-400) Y CERCO, Y TAPA INCLUSO EXCAVACIÓN, ENTIBACION, RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO Y RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE PRÉSTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO) COMPACTADO. TODO SEGÚN INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA . SEGUN DETALLE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 878,69 | 878,69           |

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 03.02.02  | <p>m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 315MM</p> <p>COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 315 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFI-LADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TON-GADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EX-CAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO.</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TODE MUNICIPIO TORREVIEJA</p> <p>MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS</p> | 1   | 50,97    |         |        |           | 50,97    |        |                 |
|   |   |     |          |         |        |           | 50,97    | 110,33 | 5.623,52        |
| 03.02.03  | <p>u IMBORNAL SIFÓNICO CALZADA</p> <p>IMBORNAL DE HORMIGÓN EN MASA U FABRICA DE LADRILLO TACO ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO DE 800X38 cm. Y &gt;126 cm. DE PROFUNDIDAD, DIMEN-SIONES INTERIORES, FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/Qb DE 20 cm. DE ESPESOR, CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR. IN-CLUSO RECIBIDO A POZO; INCLUSO EXCAVACIÓN PARA SUMIDEROS, EN TERRE-NO DE CONSISTENCIA DURA, POR MEDIOS MECÁNICOS, CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A LOS BORDES, Y CON POSTERIOR RELLENO CON TIERRAS DE PRESTA-MO SUELO SELECCIONADO (ALBERO), APISONADO Y EXTENDIDO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REA-LIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. PIEZAS ESPECIALES, MARCOS Y REJILLAS</p> <p>CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIEN-TO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA</p> <p>MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>  | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|   |   |     |          |         |        |           | 4,00     | 535,50 | 2.142,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 RED DE AGUAS RESIDUALES.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>8.644,21</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |          |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 03.03 RED DE ALUMBRADO</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |         |          |
| 03.03.01                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION REGISTRABLE</b><br>ARQUETA DE ALUMBRADO REGISTRABLE, DE 45X45X80 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, CON MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA  |     |          |         |        |           |          |        |         |          |
|   | Columna Cream  | 11  |          |         |        |           | 11,00    |        |         |          |
|   | Proyector  | 4   |          |         |        |           | 4,00     |        |         |          |
|   | Tiras LED  | 5   |          |         |        |           | 5,00     |        |         |          |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 20,00  | 253,76  | 5.075,20 |
| 03.03.02                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION EN ACERADOS CIEGA</b><br>ARQUETA DE ALUMBRADO CIEGA, DE 45X45X100 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, SIN MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA   |     |          |         |        |           |          |        |         |          |
|   |  | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |         |          |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 3,00   | 255,90  | 767,70   |
| 03.03.03                                  | <b>m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (2 TUBOS)</b><br>CANALIZACION CON DOS TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. |     |          |         |        |           |          |        |         |          |
|   | fase 2   | 1   | 122,15   |         |        |           | 122,15   |        |         |          |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 122,15 | 16,44   | 2.008,15 |
| 03.03.04                                  | <b>m CIRCUITO SUBTERRÁNEO 4x1x6/10 mm2 Cu</b><br>CONDUCTOR DE COBRE 4x1x6/10 MM2 CU RV-06/1KV CON AISLAMIENTO PARA 1000 V. EN CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO, TOTALMENTE INSTALADO Y CONEXIONADO EN PUNTO DE LUZ. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.   |     |          |         |        |           |          |        |         |          |
|   | C1.7   | 1   | 121,63   |         |        |           | 121,63   |        |         |          |
|   |  |     |          |         |        |           |          | 121,63 | 6,89    | 838,03   |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 03.03.05   | <p><b>u COLUMNA 4.00 M. LUMINARIA LED CREAM</b></p> <p>Suministro y colocación de columna de 4.00 m altura. Modelo Cream de Escofet con luminaria incluida. compuesto de los siguientes elementos:<br/>Incluso columnas equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br/>Basamiento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salidad del circuito.</p> | 1     | 11,00    |         |        |           | 11,00    |          |                  |
|  |  |       |          |         |        |           | 11,00    | 2.499,00 | 27.489,00        |
| 03.03.06   | <p><b>u PROYECTOR</b></p> <p>Suministro y colocación de proyector Modelo Erco Kona. compuesto de los siguientes elementos:<br/>Equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br/>Basamiento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salidad del circuito.</p>  | 4     |          |         |        |           | 4,00     |          |                  |
|  |  |       |          |         |        |           | 4,00     | 1.904,00 | 7.616,00         |
| 03.03.07   | <p><b>m TIRAS LED</b></p> <p>Suministro y colocación de tira LED Iguzzini empotrada en banco corrido. Incluso piezas especiales de conexión y anclaje a banco</p>  | 59,87 |          |         |        |           | 59,87    |          |                  |
|  |  |       |          |         |        |           | 59,87    | 178,50   | 10.686,80        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 RED DE ALUMBRADO.....</b> |  |       |          |         |        |           |          |          | <b>54.480,88</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.04 PAVIMENTACIÓN</b>               |  |       |          |         |        |           |          |          |                  |
| 03.04.01   | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 1</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 1, desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena silíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>   | 1     | 706,18   |         |        |           | 706,18   |          |                  |
|  |  |       |          |         |        |           | 706,18   | 36,71    | 25.923,87        |
| 03.04.02   | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 2</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 2 desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena s, ilíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>  | 1     | 810,76   |         |        |           | 810,76   |          |                  |
|  |  | -1    | 243,01   |         |        |           | -243,01  |          |                  |
|  |  |       |          |         |        |           | 567,75   | 36,71    | 20.842,10        |
| 03.04.03   | <p><b>m² COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA C/MEDIOS MECANICOS</b></p> <p>DE COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA, REALIZADA SEGUN PG-3 CON MEDIOS MECANICOS AL 100% PROCTOR NORMAL, INCLUSO P.P. DE REGADO Y REFINO DE LA SUPERFICIE FINAL.<br/>MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>  | 1     | 706,18   |         |        |           | 706,18   |          |                  |
|  |  | 1     | 567,75   |         |        |           | 567,75   |          |                  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO          | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-----------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|                 | grava   | 1   | 66,96    |         |        | 66,96     |          |        |          |
|                 |   |     |          |         |        |           | 1.340,89 | 0,41   | 549,76   |
| <b>03.04.04</b> | <b>m<sup>3</sup> ZAHORRA ARTIFICIAL BASE</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | ZAHORRA ARTIFICIAL DE ARIDO PORFIDICO, HUSOS ZA(40)/ZA(25), EN CAPAS DE BASE DE 20-25 CM. DE ESPESOR, CON 60 % DE CARAS DE FRACTURA, ARIDOS LIMPIOS, SOLIDOS Y RESISTENTES, DE UNIFORMIDAD RAZONABLE, EXENTOS DE POLVO, SUCIEDAD, ARCILLAS U OTRAS MATERIAS EXTRAÑAS, COEFICIENTE DE DESGASTE, MEDIDO POR EL ENSAYO DE LOS ANGELES, SEGUN LA NORMA NLT-149/72, SERA INFERIOR A 35, RECEBO CON SUELO SELECCIONADO, PUESTA EN OBRA COMPROBANDO LA SUPERFICIE DE ASIENTO DE LA TONGADA, EL ARIDO GRUESO SE EXTENDERA EN TONGADAS DE ESPESOR UNIFORME DE 10 CM. , COMPACTADO LONGITUDINALMENTE N COMENZANDO POR LOS BORDES EXTERIORES Y PROGRESANDO HACIA EL CENTRO SOLAPANDOSE EN CADA RECORRIDO UN ANCHO NO INFERIOR A 1/3 DEL ELEMENTO COMPACTADOR Y SE CONTINUARA HASTA QUE EL ARIDO GRUESO HAYA QUEDADO PERFECTAMENTE TRABADO Y NO SE PRODUZCAN CORRIMIENTOS, ONDULACIONES O DESPLAZAMIENTO DELANTE DEL COMPACTADOR, EXTENSION DEL 50 % DEL RECEBO, COMPACTADO RELLENANDO HUECOS DEL ARIDO GRUESO Y REPETICION DE LA OPERACION PARA EL 50% RESTANTE, HUMECTACION DE LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME, INCLUSO TRATADO MANUAL DE LAS ZONAS QUE NO HAYAN QUEDADO SUFICIENTEMENTE RELLENAS DE RECEBO CON AYUDA DE CEPILLO O ESCOBAS DE MANO, Y COMPACTADO FINAL AL 100% PROCTOR NORMAL CON RODILLOS ESTATICOS, INCLUSO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ASIENTO. SEGUN PG-3. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | Color 1   | 1   | 706,18   |         | 0,20   | 141,24    |          |        |          |
|                 | color 2   | 1   | 567,75   |         | 0,20   | 113,55    |          |        |          |
|                 | grava   | 1   | 66,96    |         | 0,20   | 13,39     |          |        |          |
|                 | juego de niños  | 1   | 243,01   |         | 0,20   | 48,60     |          |        |          |
|                 |   |     |          |         |        |           | 316,78   | 29,20  | 9.249,98 |
| <b>03.04.05</b> | <b>m<sup>3</sup> EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO, COMPRENDIENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO, EXTENSION DE UNA TONGADA, HUMECTACION O DESECACION DE UNA TONGADA, COMPACTACION DE UNA TONGADA, REPITIENDOSE LAS TRES ULTIMAS OPERACIONES CADA 25 CM., LA COMPACTACION SERA AL 100 % PROCTOR MODIFICADO, EL ALBERO DEBERA CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES, PUESTA EN OBRA EN CONDICIONES ACEPTABLES, ESTABILIDAD SATISFACITORIA DE LA OBRA Y DEFORMACIONES TOLERABLES A CORTO Y LARGO PLAZO, SEGUN UNE 103103 Y UNE 103104 Y SEGUN PG-3 Y NLT-108/72. REALIZADO POR MEDIOS MECANICOS.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | Color 1   | 1   | 706,18   |         | 0,15   | 105,93    |          |        |          |
|                 | color 2   | 1   | 567,15   |         | 0,15   | 85,07     |          |        |          |
|                 | grava   | 1   | 66,96    |         | 0,15   | 10,04     |          |        |          |
|                 |   |     |          |         |        |           | 201,04   | 4,97   | 999,17   |
| <b>03.04.06</b> | <b>m. BORDILLO PREF. HORMIGON 15X25X50</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | Encintado lineal o curvo de bordillo prefabricado de hormigon de dimensiones 15x25x50cm, modelo Benidorm, monocapa, color gris, UNE-EN 1340:2004, colocado en sobre cimientto de hormigon HM-20/P/20/II de 25 x 30 cm, llagueado de juntas con mortero de cemento m-5 1:3, parte proporcional de cortes y formación de pasos vadeados.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 |   | 1   | 567,53   |         |        | 567,53    |          |        |          |
|                 |   |     |          |         |        |           | 567,53   | 17,55  | 9.960,15 |
| <b>03.04.07</b> | <b>m<sup>2</sup> CAPA DECORATIVA DE GRAVA</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 | Cubrición decorativa del terreno, con árido, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m <sup>2</sup> de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de grava decorativa de cantos rodados, de granulometría comprendida entre 15-30 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 15 cm de espesor mínimo.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                 |   | 1   | 66,96    |         |        | 66,96     |          |        |          |
|                 |   |     |          |         |        |           | 66,96    | 24,40  | 1.633,82 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|--|--------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 03.04.08  | <p><b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO CONTINUO ARIDO DE GRANULOMETRIA 0/5 MM. ARIPAQ</b></p> <p>Suministro y ejecucion de pavimento continuo natural tipo Aripaq con arido de granulometria 0/5 mm, impermeabilizado y estabilizado, con ligante incoloro, basado en calcin de vidrio y reactivos basicos, de 6 cm. de espesor, extendido, nivelado y compactado al 95% del ensayo proctor modificado, colocado sobre base de suelo estabilizado in situ con cal, tipo s-est1 de espesor 30 cm., ejecutado con albero cribado de granulometria continua, comprendiendo: preparacion de la superficie de apoyo, extension del terreno y humectacion o desecacion, la compactacion sera al 95 % proctor modificado, el albero debera cumplir las condiciones siguientes, tamaño maximo no superior a 30 mm. (dmax &lt; 30 mm) cernido por el tamiz 0,30 una menor o igual que el quince por ciento (0,40 &lt; 15%), limite liquido menor de treinta, segun une 103103 y pg-3 extendido y compactado, con una dotación de cal de 12 kg/m2., incluyendo la cal y preparación de la superficie de asiento. Medida la superficie ejecutada</p> |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | juego de niños   | 1      | 243,01   |         |        | 243,01    |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 243,01   | 11,59  | 2.816,49         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 PAVIMENTACIÓN.....</b> |  |        |          |         |        |           |          |        | <b>71.975,34</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.05 JARDINERÍA</b>               |  |        |          |         |        |           |          |        |                  |
| 03.05.01  | <p><b>m<sup>2</sup> Gradeo de discos para roturación pase cruzado</b></p> <p>Gradeo de roturación considerando un pase, en terreno de pendiente &lt;15%. Medida, en planta, la superficie ejecutada, en proyección horizontal.</p>   |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |  | 491,52 |          |         |        | 491,52    |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 491,52   | 0,92   | 452,20           |
| 03.05.02  | <p><b>m<sup>3</sup> Relleno y extendido mec. tierra vegetal</b></p> <p>Relleno y extendido con tierra vegetal seleccionada de la propia obra, en un espesor de 30 cm, a cielo abierto, con medios mecánicos, i/refino a mano y carga de productos sobrantes sobre camión, sin incluir transporte, con p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado en obra en proyección horizontal.</p>   |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |  | 491,52 |          | 0,30    |        | 147,46    |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 147,46   | 3,35   | 493,99           |
| 03.05.03  | <p><b>m<sup>2</sup> Estercolado de fondo mecanizado 6Kg/m2</b></p> <p>Estercolado de fondo consistente en: suministro, a granel, de estiércol tratado y libre de semillas, extendido del mismo por medios mecánicos en dosis de 6 kg/m2 y volteado con motocultor para su incorporación al suelo a una profundidad media de 15 cm, medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.</p>  |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |  | 491,52 |          |         |        | 491,52    |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 491,52   | 3,14   | 1.543,37         |
| 03.05.04  | <p><b>m<sup>2</sup> Siembra de pradera de cespitosas</b></p> <p>Formación de césped para uso ornamental-rústico, mediante siembra de una mezcla formada por 60% Lolium perenne Esquire, 35% Festuca rubra Gondolin y 5% Poa pratense Evora, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo 9-4-9-2% Mg-15% M.O., pase de rotovator a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rodillo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada, cubrición con mantillo, primer riego, recogida y retirada de sobrantes y limpieza. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.</p>   |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |  | 491,52 |          |         |        | 491,52    |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 491,52   | 5,39   | 2.649,29         |
| 03.05.05  | <p><b>ud Sum y plant Roble australiano C 14-16 (Grevillea robusta)</b></p> <p>Suministro y plantación de Roble australiano (Grevillea robusta), C14-16, en contenedor, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libres de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.</p>   |        |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |  | 6      |          |         |        | 6,00      |          |        |                  |
|   |  |        |          |         |        |           | 6,00     | 72,72  | 436,32           |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 03.05.06                                       | <p>ud Sum y plant Palmera washingtonia 400&lt;H&lt;450 Washingtonia robusta</p> <p>Suministro y plantación de Palmera washingtonia (Washingtonia robusta) 400&lt;H&lt;450 cm altura tronco, en cepellón, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libres de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.</p> | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |                 |
|  |  |     |          |         |        |           | 6,00     | 199,98 | 1.199,88        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 JARDINERÍA.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>6.775,05</b> |

**SUBCAPÍTULO 03.06 RED DE RIEGO**

|  |  |   |        |  |  |        |        |       |                 |
|--|--|---|--------|--|--|--------|--------|-------|-----------------|
| 03.06.01   | <p>m TUBERÍA ABASTECIMIENTO POLIETILENO PE-40 Ø 50mm</p> <p>Canalización de 0,30 x 0,80 m formada por suministro y colocación de tubería secundaria de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40, según UNE EN 12201, de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, incluso uniones electrosoldadas o latón del tipo TVL. Pieza especial de unión de la tubería secundaria al anillo de distribución es sección 50 mm, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada. Las uniones entre los distintos tramos y las piezas especiales a emplear serán de latón del tipo TVL o por uniones electrosoldadas. Piezas especiales de uniones de tramos de conducciones: tes Collarines de toma de polietileno con refuerzo de acero en latiguillos de difusión y conexión de tubería de goteo con anillo de distribución en cada árbol. Piezas de fijación de líneas de goteo al suelo cada 70cm, mediante piezas especiales de polietileno o bien garrotas de tetracero de 6 mm. de diámetro con una longitud de anclaje de 15 cm. y garrota de 5 cm.</p> <p>Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos<br/>Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada.</p> | 1 | 109,85 |  |  | 109,85 |        |       |                 |
|  |  |   |        |  |  |        | 109,85 | 14,16 | 1.555,48        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 RED DE RIEGO.....</b> |  |   |        |  |  |        |        |       | <b>1.555,48</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN   | UDS  | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--|---|------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| <b>SUBCAPÍTULO 03.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES</b> |   |      |          |         |        |           |          |          |           |
| 03.07.01   | u BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO LONGO ESCOFET<br>DE BANCO DE INTEMPERIE DE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODELO LONGO DE ESCOFERT, ACABADO PULIDO E HIDROFUGADO, DE 400x100x45. INCLUSO RESPALDO DE MADERA TROPICAL CON ACABADO DE PROTECCIÓN PARA LA INTEMPERIE, DE 280x44x33, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y CIMENTACION Y COLOCACION. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.   | 2    |          |         |        | 2,00      |          |          |           |
|  |   |      |          |         |        |           | 2,00     | 2.830,35 | 5.660,70  |
| 03.07.02   | m BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODULAR ESCOFET  | 15,5 |          |         |        | 15,50     |          |          |           |
|  |   |      |          |         |        |           | 15,50    | 724,20   | 11.225,10 |
| 03.07.03   | m <sup>2</sup> PERGOLA VEGETAL<br>Suministro y construcción de pérgola de 3m de ancho, realizado con perfiles de acero galvanizado en caliente, tornillería de acero inoxidable y emparrillado en listones de madera de pino con tratamiento en autoclave. Incluye transporte a pie de obra y anclajes  | 16   | 1,80     | 1,80    |        | 51,84     |          |          |           |
|  |   |      |          |         |        |           | 51,84    | 180,88   | 9.376,82  |
| 03.07.04   | u PAPELERA<br>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERA MODELO URBANA DE ESCOFET, COLOCACION EMPOTRADA EN PAVIMENTO, PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS ESPECIALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.   | 2    |          |         |        | 2,00      |          |          |           |
|  |   |      |          |         |        |           | 2,00     | 416,50   | 833,00    |
| 03.07.05   | u JUEGO INFANTIL SUPERNOVA SAND GREY<br>Suministro y colocación de JUEGO INFANTIL SUPERNOVA SAND-GREY COLOR SUPERFACIE (EN1176) O SIMILAR DE KOMPAN. REF. GXY916014-5017.<br><br>Anillo giratorio inclinado con 7 áreas divididas. Carrusel único sin punto central, colocado en un ángulo de 10grados que lo hacer girar cuando los niños caminan por el anillo. Los 7 segmentos de anillo están hechos de PE de baja densidad con excelente resistencia al impacto color arena. Cada segmento incorpora asideros integrados en ambos lados y superficie superior antideslizante. Formado por 5 patas con tratamiento de superficie galvanizado en caliente.<br><br>Altura máxima del elemento 60 cm, diámetro 200cm, área de seguridad 28,9m2.<br><br>Con certificación según norma UNE. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado. | 1    |          |         |        | 1,00      |          |          |           |
|  |   |      |          |         |        |           | 1,00     | 7.229,25 | 7.229,25  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 03.07.06  | <p>u JUEGO INFANTIL BUTTERFLY SEESAW</p> <p>Suministro y colocación de JUEGO INFANTIL BUTTERFLY SEESAW DE KOMPAN MARRÓN ENGRASADO O SIMILAR. REF NRO108-0011.</p> <p>Balancín mariposa NRO108, de madera 100% , con muelles de acero de resorte de alta calida según UNE 10270, con imprimación epoxi y recubrimiento de poliéster en polvo como acabado superior, fijados mediante accesorios anti-pelliczcos únicos para máxima seguridad y vida útil. El elemento de madera quedará pintado con un pigmento transparente de color marrón que mantiene el color dorado de la madera.</p> <p>Altura máxima de caída 94cm<br/>                     Área de seguridad 9,5m2<br/>                     Número de instaladores 2<br/>                     Volúmen de excavación mínimo 0,32 m3<br/>                     Profundidad de anclaje 41cm</p> <p>Con certificación según norma UNE. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado.</p> | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.867,90 | 2.867,90         |
| 03.07.07  | <p>u JUEGO INFANTIL KSK924 CUSTOM VARIANT</p> <p>Suministro y colocación de JUEGO INFANTIL KSW924 CUSTOM VARIANT 20143437 DE KOMPAN O SIMILAR.</p> <p>Columpio en acero galvanizado hasta 3 m de altura, con sistema modular. Cada sección está equipada con asientos pra niños pequeños, cuna o nido de pájaros y suspensión anticaída.<br/>                     7,10 mm de longitud, 184 m de anchura y 255 cm de altura total<br/>                     Volúmen de excavación mínimo 1,68 m3<br/>                     A instalar con pernos y placas de anclaje para evitar pinchar la lámina asfáltica del forjado de la cubierta del parking.</p> <p>Con certificación según norma UNE. Incluso excavación, cimentación según instrucciones del fabricante, elementos de fijación, anclaje y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Totalmente instalado y aportado certificado.</p>   | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 7.844,48 | 7.844,48         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>45.037,25</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD   | PRECIO     | IMPORTE           |
|--|------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|--|------------|-------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 03.08 GESTION DE RESIDUOS</b> |                        |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 03.08.01                                     | PA GESTION DE RESIDUOS |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                        |     |          |         |        |           | 0,01   | 214.200,00 | 2.142,00          |
|  |                        |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 GESTION DE RESIDUOS .....</b> |            | <b>2.142,00</b>   |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.09 CONTROL DE CALIDAD</b>  |                        |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 03.09.01                                     | PA CONTROL DE CALIDAD  |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                        |     |          |         |        |           | 0,01   | 214.200,00 | 2.142,00          |
|  |                        |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09 CONTROL DE CALIDAD .....</b>  |            | <b>2.142,00</b>   |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.10 SEGURIDAD Y SALUD</b>   |                        |     |          |         |        |           |  |            |                   |
| 03.10.01                                     | PA SEGURIDAD Y SALUD   |     |          |         |        |           |  |            |                   |
|  |                        |     |          |         |        |           | 0,02   | 214.200,00 | 4.284,00          |
|  |                        |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.10 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>   |            | <b>4.284,00</b>   |
|  |                        |     |          |         |        |           | <b>TOTAL CAPÍTULO 03 FASE 2.....</b>                     |            | <b>212.626,76</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 04 FASE 3</b>                                   |   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES</b>    |   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 04.01.01  | m <sup>3</sup> DESMONTE DEL TERRENO DE TIERRA COMPACTADA  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión Incluso tierra vegetal aportada durante la fase anterior.  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Incluso limpieza y retirada de material sobrante a vertedero  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Desmonte de tierras   | 1   | 1.211,30 |         | 0,30   | 363,39    |          |        |                  |
|   | Desmonte de cespitosas  | 1   | 1.227,84 |         | 0,30   | 368,35    |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 731,74   | 18,56  | 13.581,09        |
| 04.01.02  | m <sup>2</sup> DESMONTE DE TERRENO DE CESPITOSAS  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Desmonte de cespitosas  | 1   | 1.227,84 |         |        | 1.227,84  |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 1.227,84 | 0,60   | 736,70           |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 TRABAJOS PREVIOS Y</b>           |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>14.317,79</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.02 RED DE AGUAS RESIDUALES</b>            |   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 04.02.01  | m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 315MM   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED COMPACTA DE COLOR TEJA Y RIGIDEZ 4 KN/M2; CON UN DIÁMETRO 315 MM. Y DE UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, COLOCADO EN ZANJA, SOBRE UNA CAMA DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA, RELLENO LATERALMENTE Y SUPERIORMENTE HASTA 15CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ CON LA MISMA ARENA; COMPACTANDO ÉSTA HASTA LOS RIÑONES. CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES E INCLUSO EXCAVACION EN ZANJAS DE TIERRAS REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO NIVELACION, ENTIBACION, EXTRACION A LOS BORDES Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES, RELLENO DE ZANJA CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO). REALIZADO CON MEDIOS MECANICOS, EN TONGADAS DE 20 CM COMPRENDIENDO: EXTENDIDO, REGADO Y COMPACTADO AL 98% PROCTOR MODIFICADO Y CARGA DE LAS TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIENTO MUNICIPIO TORREVIEJA MEDIDO ENTRE EJES DE POZOS |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |   | 1   | 13,00    |         |        | 13,00     |          |        |                  |
|   |   | 1   | 1,69     |         |        | 1,69      |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 14,69    | 110,33 | 1.620,75         |
| 04.02.02  | u IMBORNAL SIFÓNICO CALZADA   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | IMBORNAL DE HORMIGÓN EN MASA U FABRICA DE LADRILLO TACO ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO DE 800X38 cm. Y >126 cm. DE PROFUNDIDAD, DIMENSIONES INTERIORES, FORMACIÓN DE AGUJEROS PARA CONEXIONES DE TUBOS. COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/Qb DE 20 cm. DE ESPESOR, CON REFUERZO DE ZUNCHO PERIMETRAL EN LA PARTE SUPERIOR. INCLUSO RECIBIDO A POZO; INCLUSO EXCAVACIÓN PARA SUMIDEROS, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA, POR MEDIOS MECÁNICOS, CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A LOS BORDES, Y CON POSTERIOR RELLENO CON TIERRAS DE PRESTAMO SUELO SELECCIONADO (ALBERO), APISONADO Y EXTENDIDO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, CARGA DE TIERRAS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS Y TRANSPORTE CON CAMION BASCULANTE A VERTEDERO O LUGAR DE EMPLEO. PIEZAS ESPECIALES, MARCOS Y REJILLAS CONSTRUIDO SEGUN INSTRUCCIONES TECNICAS PARA REDES DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREVIEJA MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 535,50 | 1.071,00         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 RED DE AGUAS RESIDUALES.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>2.691,75</b>  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |  |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|--|
| <b>SUBCAPÍTULO 04.03 RED DE ALUMBRADO</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
| 04.03.01                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION REGISTRABLE</b><br>ARQUETA DE ALUMBRADO REGISTRABLE, DE 45X45X80 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, CON MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA  |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|   | Columna Cream  | 5   |          |         |        |           | 5,00     |        |          |  |
|   | Proyector  | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |          |  |
|   | Tiras LED  | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |          |  |
|   |  |     |          |         |        |           | 10,00    | 253,76 | 2.537,60 |  |
| 04.03.02                                  | <b>UD ARQUETA DERIVACION EN ACERADOS CIEGA</b><br>ARQUETA DE ALUMBRADO CIEGA, DE 45X45X100 CM. DE DIMENSIONES INTERIORES, CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, COLOCADO SOBRE SOLERA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I DE 15 CM. DE ESPESOR, CENTRO DE GRAVA GRUESA, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO, SIN MARCO, TAPA Y MARCAS NORMALIZADAS DE FUNDICION CON EL LOGO CORRESPONDIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO EXCAVACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL POSTERIOR CON SUELO SELECCIONADO (ALBERO)<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA   |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|   |  | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |          |  |
|   |  |     |          |         |        |           | 2,00     | 255,90 | 511,80   |  |
| 04.03.03                                  | <b>m CANALIZACION PE CORR. DOBLE CAPA DIAM 100 MM (2 TUBOS)</b><br>CANALIZACION CON DOS TUBOS PE DIAMETRO 100 MM. POLIETILENO DOBLE CAPA FLEXIBLE, PROTEGIDO MEDIANTE DADO DE HORMIGON HM-20 DE 30 CM DE ALTO Y 40 CM DE ANCHO, DE FORMA QUE BAJO LOS TUBOS EXISTA AL MENOS UNA CAPA DE 10 CM, CON EMPALMES MEDIANTE MANGUITOS, REALIZADO MEDIANTE APERTURA MECANICA DE ZANJA DE 0'40x0'60 M., COLOCACION DE TUBO DE 90 MM., ALAMBRE GUIA, CINTA SEÑALIZADORA, PLACA DE PROTECCIÓN Y RELLENO POR TONGADAS SUCESIVAS CON TIERRAS DE PRÉSTAMO CON CALIDAD DE SUELO SELECCIONADO (ALBERO), COMPACTACION AL 98% PROCTOR MODIFICADO, TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE SEGUN PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO.<br>MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|   |  | 1   | 78,27    |         |        |           | 78,27    |        |          |  |
|   |  |     |          |         |        |           | 78,27    | 16,44  | 1.286,76 |  |
| 04.03.04                                  | <b>m CIRCUITO SUBTERRÁNEO 4x1x6/10 mm2 Cu</b><br>CONDUCTOR DE COBRE 4x1x6/10 MM2 CU RV-06/1KV CON AISLAMIENTO PARA 1000 V. EN CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO, TOTALMENTE INSTALADO Y CONEXIONADO EN PUNTO DE LUZ. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.   |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|   | C1.6   | 1   | 109,72   |         |        |           | 109,72   |        |          |  |
|   |  |     |          |         |        |           | 109,72   | 6,89   | 755,97   |  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 04.03.05   | <p><b>u COLUMNA 4.00 M. LUMINARIA LED CREAM</b></p> <p>Suministro y colocación de columna de 4.00 m altura. Modelo Cream de Escofet con luminaria incluida. compuesto de los siguientes elementos:<br/>Incluso columnas equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br/>Basamiento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salidad del circuito.</p> | 1   | 5,00     |         |        |           | 5,00     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 5,00     | 2.499,00 | 12.495,00        |
| 04.03.06   | <p><b>u PROYECTOR</b></p> <p>Suministro y colocación de proyector Modelo Erco Kona. compuesto de los siguientes elementos:<br/>Equipadas con caja de protección con fusible de 6A y un cilindro de continuidad para el neutro con 5 bornas tipo Claved 1468/1M IP 13, con cable para el interior de los soportes de tipo manguera 3x2,5 mm2 RV-K 0.6/1kV . Incluso toma de tierra mediante pica directamente enterrada con arquetas de registro cada cinco luminarias, instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada<br/>Basamiento de hormigón HM-20 vibrado para formación de cimentación de columnas o báculo de dimensiones según instrucciones de fabricante incluso colocación y nivelación de cuatro pernos de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de 70 cm. de longitud y 22 mm de diámetro, y parte proporcional de tubos de entrada y salidad del circuito.</p>  | 3   |          |         |        |           | 3,00     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 3,00     | 1.904,00 | 5.712,00         |
| 04.03.07   | <p><b>m TIRAS LED</b></p> <p>Suministro y colocación de tira LED Iguzzini empotrada en banco corrido. Incluso piezas especiales de conexión y anclaje a banco</p>  | 9,9 |          |         |        |           | 9,90     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 9,90     | 178,50   | 1.767,15         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 RED DE ALUMBRADO.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>25.066,28</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.04 PAVIMENTACIÓN</b>               |  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 04.04.01   | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 1</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 1, desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena silíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>   | 1   | 464,16   |         |        |           | 464,16   |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 464,16   | 36,71    | 17.039,31        |
| 04.04.02   | <p><b>m PAVIMENTO HORMIGON FOTOCATALÍTICO. COLOR 2</b></p> <p>m2 de pavimento formada por baldosa prefabricado de hormigón fotocatalítico de 7 cm de espesor, modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm, color 2 desierto, marfil y mediterráneo, colocado con dibujo desordenado, sobre mortero de cemento M-7,5, colocado a golpe de maceta, regado con agua, incluso relleno y rejuntado con arena s, ilíceo, eliminación de restos y limpieza, p.p. de formación de rebajes y pasos vadeados.</p>  | 1   | 776,44   |         |        |           | 776,44   |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 776,44   | 36,71    | 28.503,11        |
| 04.04.03   | <p><b>m² COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA C/MEDIOS MECANICOS</b></p> <p>DE COMPACTACION EN FONDO DE EXPLANADA, REALIZADA SEGUN PG-3 CON MEDIOS MECANICOS AL 100% PROCTOR NORMAL, INCLUSO P.P. DE REGADO Y REFINO DE LA SUPERFICIE FINAL.<br/>MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>  | 1   | 464,16   |         |        |           | 464,16   |          |                  |
|  | Color 1  | 1   | 464,16   |         |        |           | 464,16   |          |                  |
|  | color 2  | 1   | 776,44   |         |        |           | 776,44   |          |                  |
|  | grava  | 1   | 99,66    |         |        |           | 99,66    |          |                  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
|  |  |     |          |         |        |           | 1.340,26 | 0,41   | 549,51           |
| 04.04.04   | <p><b>m<sup>3</sup> ZAHORRA ARTIFICIAL BASE</b></p> <p>ZAHORRA ARTIFICIAL DE ARIDO PORFIDICO, HUSOS ZA(40)/ZA(25), EN CAPAS DE BASE DE 20-25 CM. DE ESPESOR, CON 60 % DE CARAS DE FRACTURA, ARIDOS LIMPIOS, SOLIDOS Y RESISTENTES, DE UNIFORMIDAD RAZONABLE, EXENTOS DE POLVO, SUCIEDAD, ARCILLAS U OTRAS MATERIAS EXTRANAS, COEFICIENTE DE DESGASTE, MEDIDO POR EL ENSAYO DE LOS ANGELES, SEGUN LA NORMA NLT-149/72, SERA INFERIOR A 35, RECEBO CON SUELO SELECCIONADO, PUESTA EN OBRA COMPROBANDO LA SUPERFICIE DE ASIEN TO DE LA TONGADA, EL ARIDO GRUESO SE EXTENDERA EN TONGADAS DE ESPESOR UNIFORME DE 10 CM. , COMPACTADO LONGITUDINALMENTE N COMENZANDO POR LOS BORDES EXTERIORES Y PROGRESANDO HACIA EL CENTRO SOLAPANDOSE EN CADA RECORRIDO UN ANCHO NO INFERIOR A 1/3 DEL ELEMENTO COMPACTADOR Y SE CONTINUARA HASTA QUE EL ARIDO GRUESO HAYA QUEDADO PERFECTAMENTE TRABADO Y NO SE PRODUZCAN CORRIMIENTOS, ONDULACIONES O DESPLAZAMIENTO DELANTE DEL COMPACTADOR, EXTENSION DEL 50 % DEL RECEBO, COMPACTADO RELLENANDO HUECOS DEL ARIDO GRUESO Y REPETICION DE LA OPERACION PARA EL 50% RESTANTE, HUMECTACION DE LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME, INCLUSO TRATADO MANUAL DE LAS ZONAS QUE NO HAYAN QUEDADO SUFICIENTEMENTE RELLENAS DE RECEBO CON AYUDA DE CEPILLO O ESCOBAS DE MANO, Y COMPACTADO FINAL AL 100% PROCTOR NORMAL CON RODILLOS ESTATICOS, INCLUSO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ASIEN TO. SEGUN PG-3.</p> |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Color 1  | 1   | 464,16   |         | 0,20   | 92,83     |          |        |                  |
|  | color 2  | 1   | 776,44   |         | 0,20   | 155,29    |          |        |                  |
|  | grava  | 1   | 99,66    |         | 0,20   | 19,93     |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 268,05   | 29,20  | 7.827,06         |
| 04.04.05   | <p><b>m<sup>3</sup> EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO</b></p> <p>EXPLANADA BASE SELECCIONADA EJECUTADA CON ALBERO, COMPRENDIENDO: PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO, EXTENSION DE UNA TONGADA, HUMECTACION O DESECACION DE UNA TONGADA, COMPACTACION DE UNA TONGADA, REPITIENDOSE LAS TRES ULTIMAS OPERACIONES CADA 25 CM., LA COMPACTACION SERA AL 100 % PROCTOR MODIFICADO, EL ALBERO DEBERA CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES, PUESTA EN OBRA EN CONDICIONES ACEPTABLES, ESTABILIDAD SATISFACTORIA DE LA OBRA Y DEFORMACIONES TOLERABLES A CORTO Y LARGO PLAZO, SEGUN UNE 103103 Y UNE 103104 Y SEGUN PG-3 Y NLT-108/72. REALIZADO POR MEDIOS MECANICOS. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Color 1  | 1   | 464,16   |         | 0,15   | 69,62     |          |        |                  |
|  | color 2  | 1   | 776,44   |         | 0,15   | 116,47    |          |        |                  |
|  | grava  | 1   | 99,66    |         | 0,15   | 14,95     |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 201,04   | 4,97   | 999,17           |
| 04.04.06   | <p><b>m. BORDILLO PREF. HORMIGON 15X25X50</b></p> <p>Encintado lineal o curvo de bordillo prefabricado de hormigon de dimensiones 15x25x50cm, modelo Benidorm, monocapa, color gris, UNE-EN 1340:2004, colocado en sobre cimien to de hormigon HM-20/P/20/II de 25 x 30 cm, llagueado de juntas con mortero de cemento m-5 1:3, parte proporcional de cortes y formación de pasos vadeados.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   | 517,48   |         |        | 517,48    |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 517,48   | 17,55  | 9.081,77         |
| 04.04.07   | <p><b>m<sup>2</sup> CAPA DECORATIVA DE GRAVA</b></p> <p>Cubrición decorativa del terreno, con árido, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m<sup>2</sup> de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de grava decorativa de cantos rodados, de granulometría comprendida entre 15-30 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 15 cm de espesor mínimo.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  |  | 1   | 99,66    |         |        | 99,66     |          |        |                  |
|  |  |     |          |         |        |           | 99,66    | 24,40  | 2.431,70         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 PAVIMENTACIÓN .....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>66.431,63</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 04.05 JARDINERÍA</b>            |  |       |          |         |        |           |          |        |                 |
| 04.05.01                                       | <b>m<sup>2</sup> Gradeo de discos para roturación pase cruzado</b><br>Gradeo de roturación considerando un pase, en terreno de pendiente <15% . Medida, en planta, la superficie ejecutada, en proyección horizontal.  | 483,5 |          |         |        | 483,50    |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 483,50   | 0,92   | 444,82          |
| 04.05.02                                       | <b>m<sup>3</sup> Relleno y extendido mec. tierra vegetal</b><br>Relleno y extendido con tierra vegetal seleccionada de la propia obra, en un espesor de 30 cm, a cielo abierto, con medios mecánicos, i/refino a mano y carga de productos sobrantes sobre camión, sin incluir transporte, con p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen ejecutado en obra en proyección horizontal.  | 483,5 |          | 0,30    |        | 145,05    |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 145,05   | 3,35   | 485,92          |
| 04.05.03                                       | <b>m<sup>2</sup> Estercolado de fondo mecanizado 6Kg/m2</b><br>Estercolado de fondo consistente en: suministro, a granel, de estiércol tratado y libre de semillas, extendido del mismo por medios mecánicos en dosis de 6 kg/m2 y volteado con motocultor para su incorporación al suelo a una profundidad media de 15 cm, medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.   | 483,5 |          |         |        | 483,50    |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 483,50   | 3,14   | 1.518,19        |
| 04.05.04                                       | <b>m<sup>2</sup> Siembra de pradera de cespitosas</b><br>Formación de césped para uso ornamental-rústico, mediante siembra de una mezcla formada por 60% Lolium perenne Esquire, 35% Festuca rubra Gondolin y 5% Poa pratense Evora, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo 9-4-9-2% Mg-15% M.O., pase de rotovator a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rodillo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada, cubrición con mantillo, primer riego, recogida y retirada de sobrantes y limpieza. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.  | 483,5 |          |         |        | 483,50    |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 483,50   | 5,39   | 2.606,07        |
| 04.05.05                                       | <b>ud Sum y plant Roble australiano C 14-16 (Grevillea robusta)</b><br>Suministro y plantación de Roble australiano (Grevillea robusta), C14-16, en contenedor, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libras de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua.                                    | 5     |          |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 5,00     | 72,72  | 363,60          |
| 04.05.06                                       | <b>ud Sum y plant Palmera washingtonia 400&lt;H&lt;450 Washingtonia robusta</b><br>Suministro y plantación de Palmera washingtonia (Washingtonia robusta) 400<H<450 cm altura tronco, en cepellón, apertura mecánica de hoyo de 100*100*100 cm. sobre lugares de plantación indicados en los planos, la presentación e implantación propiamente de la planta con la estructura de anclajes para el cepellón, libras de plagas y enfermedades, el aporte manual al interior del hoyo de 100 l de tierra vegetal, 175 l de mantillo limpio cribado, 70 l de arena lavada de río, y 20 gr. de retentor de humedad. Mezclado completo y pisado hasta rellenar el hoyo utilizando la parte superficial de la tierra extraída previamente (100 l aprox). Terminación con formación de alcorque y riego de implantación de 50 l. de agua. | 5     |          |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|  |  |       |          |         |        |           | 5,00     | 199,98 | 999,90          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 JARDINERÍA.....</b> |  |       |          |         |        |           |          |        | <b>6.418,50</b> |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 04.06 RED DE RIEGO</b>                        |  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 04.06.01   | m TUBERÍA ABASTECIMIENTO POLIETILENO PE-40 Ø 50mm  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  | Canalización de 0,30 x 0,80 m formada por suministro y colocación de tubería secundaria de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40, según UNE EN 12201, de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, incluso uniones electrosoldadas o latón del tipo TVL. Pieza especial de unión de la tubería secundaria al anillo de distribución es sección 50 mm, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y totalmente montada, conexionada y probada. Las uniones entre los distintos tramos y las piezas especiales a emplear serán de latón del tipo TVL o por uniones electrosoldadas. Piezas especiales de uniones de tramos de conducciones: tes Collarines de toma de polietileno con refuerzo de acero en latiguillos de difusión y conexión de tubería de goteo con anillo de distribución en cada árbol. Piezas de fijación de líneas de goteo al suelo cada 70cm, mediante piezas especiales de polietileno o bien garrotas de tetracero de 6 mm. de diámetro con una longitud de anclaje de 15 cm. y garrota de 5 cm. |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  | Incluso excavación y compactación de fondo con medios mecánicos, relleno de resto de zanja con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 20 cm compactadas y transporte de tierra sobrante a vertedero situado a cualquier distancia. Según diseño de planos<br>Incluso Certificados de calidad y garantía . Medida la longitud totalmente instalada.  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  | Circuito goteo   | 1   | 109,85   |         |        |           | 109,85   |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 14,16    | 1.555,48         |
|  |  |     |          |         |        |           | 109,85   |          | 1.555,48         |
|  | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 RED DE RIEGO.....</b>   |     |          |         |        |           |          |          | <b>1.555,48</b>  |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS ORNAMENTALES</b> |  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 04.07.01   | m BANCO DE INTEMPERIE HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO MODULAR ESCOFET   |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  |  | 10  |          |         |        |           | 10,00    |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 724,20   | 7.242,00         |
|  |  |     |          |         |        |           | 10,00    |          | 7.242,00         |
| 04.07.02   | u JARDINERA HORMIGÓN PREFABRICADO OTTO ESCOFET   |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  |  | 2   |          |         |        |           | 2,00     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 7.004,87 | 14.009,74        |
|  |  |     |          |         |        |           | 2,00     |          | 14.009,74        |
| 04.07.03   | u PAPELERA   |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERA MODELO URBANA DE ESCOFET, COLOCACION EMPOTRADA EN PAVIMENTO, PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS ESPECIALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|  |  | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |                  |
|  |  |     |          |         |        |           |          | 416,50   | 416,50           |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     |          | 416,50           |
|  | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.07 MOBILIARIO Y ELEMENTOS</b>  |     |          |         |        |           |          |          | <b>21.668,24</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD  | PRECIO     | IMPORTE             |
|--|--------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|---|------------|---------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 04.08 SEGURIDAD Y SALUD</b>   |                                      |     |          |         |        |           |   |            |                     |
| 04.08.01                                     | PA SEGURIDAD Y SALUD                 |     |          |         |        |           |   |            |                     |
|  |                                      |     |          |         |        |           | 0,02  | 142.800,00 | 2.856,00            |
|  |                                      |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.08 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>   |            | <b>2.856,00</b>     |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.09 GESTION DE RESIDUOS</b> |                                      |     |          |         |        |           |   |            |                     |
| 04.09.01                                     | PA GESTION DE RESIDUOS               |     |          |         |        |           |   |            |                     |
|  |                                      |     |          |         |        |           | 0,01  | 142.800,00 | 1.428,00            |
|  |                                      |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.09 GESTION DE RESIDUOS.....</b> |            | <b>1.428,00</b>     |
| <b>SUBCAPÍTULO 04.10 CONTROL DE CALIDAD</b>  |                                      |     |          |         |        |           |   |            |                     |
| 04.10.01                                     | PA CONTROL DE CALIDAD                |     |          |         |        |           |   |            |                     |
|  |                                      |     |          |         |        |           | 0,01  | 142.800,00 | 1.428,00            |
|  |                                      |     |          |         |        |           | <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.10 CONTROL DE CALIDAD.....</b>  |            | <b>1.428,00</b>     |
|  | <b>TOTAL CAPÍTULO 04 FASE 3.....</b> |     |          |         |        |           |   |            | <b>143.861,67</b>   |
|  | <b>TOTAL .....</b>                   |     |          |         |        |           |   |            | <b>1.931.178,35</b> |

ANEXO. INFORME DE COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

# INFORME TÉCNICO DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 2, ÁREA DE REPARTO 80, DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº52 DEL PGOU DE TORREVIEJA (ALICANTE), PRESENTADO POR LA MERCANTIL METROVACESA S.A.

## 1.- Introducción.

El Presente informe técnico se redacta como contestación a D. José Antonio Ruíz Villén y D. Miguel Ángel Rojas Rodríguez, en representación de la empresa FACTOR(IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P, en el que solicitan vía email a AGAMED, con fecha 16/09/2021, información sobre posibles afecciones a redes de infraestructuras existentes, así como información sobre el diseño de las infraestructuras de canalizaciones necesarias y definición de puntos de entronque, con el fin de integrar dichas previsiones en el Proyecto de Urbanización.

A continuación, se informa sobre las necesidades requeridas en las redes de agua potable, alcantarillado y riego, así como información sobre las redes existentes de aguas pluviales, a efectos de que sean tenidos en cuenta en el ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 2, ÁREA DE REPARTO 80, DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº52 DEL PGOU DE TORREVIEJA (ALICANTE).

## 2.- Abastecimiento de Agua Potable.

Referente a la red de abastecimiento de agua potable, se indica a continuación las modificaciones y consideraciones que se deberán acometer para garantizar la

continuidad y calidad del Servicio:

- Para dotar de suministro de agua potable a la zona de actuación, deberá instalarse una red general de diámetro DN300 mm y material fundición dúctil, realizando el punto de entronque en la red DN400 existente en la calle Urbano Arregui.

La nueva red a instalar discurre a lo largo de la calle Portalicos y por la Av. Doctor Gregorio Marañón, según se muestra en los planos adjuntos.

Asimismo, se prevé necesario la instalación de un hidrante de columna.

- En el Plano P.U.A.03 ABASTECIMIENTO DETALLES (Hoja 1-3), se muestran válvulas de compuerta ubicadas en el interior de arquetas cuadradas. Las válvulas de redes de distribución deberán ser de mariposa, tipo Wafer, a bridas, e irán alojadas en pozos de registro, tomando los siguientes criterios:
  - Redes de distribución  $DN \leq 200$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,00 m.
  - Redes  $250 < DN \leq 300$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,20 m.
  - Redes  $DN > 300$ : Arqueta de hormigón armado.
- Los pozos dispondrán en su parte superior de registro de fundición dúctil DN600 mm. La clase resistente de los registros ubicados en acera será C-250 según UNE EN 124, mientras que los registros ubicados en la calzada serán D-400 según UNE EN 124.
- Las válvulas de registro de acometidas de agua potable irán alojadas en arquetas localizadas en la acera, tomando los siguientes criterios:
  - Acometidas 3/4" y 1": Arqueta ladrillo panal 30x30 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometidas 1 1/2" y 2": Arqueta ladrillo panal 40x40 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometida contra incendios (para ubicar válvula + contador + carrete desmontaje): Pozo de diámetro interior 1,20 m, con registro de

fundición DN600, clase C-250 según UNE EN 124 y color rojo.

- En el Plano PU.A.03 ABASTECIMIENTO DETALLES (Hoja 3-3), se grafía los detalles constructivos de los hidrantes previstos, enterrados bajo nivel de tierra. Los hidrantes deben ser aéreos, de diámetro mínimo DN80 mm.
- Las tuberías a instalar en la red de distribución de agua potable deberán ser de material fundición dúctil y con diámetro mínimo DN100 mm, de acuerdo con la norma UNE EN 545:2011 e ISO 2531.

### **3.- Red de Saneamiento.**

Referente a la red de saneamiento, se indica a continuación las modificaciones y consideraciones que se deberán acometer para garantizar la continuidad y calidad del Servicio:

- En la actualidad discurren redes de gravedad e impulsiones de saneamiento en el interior de la zona de actuación. Por ello, se deberá realizar la anulación de la red existente afectada e instalación de las nuevas redes por la vía pública. Las nuevas redes a instalar discurren por la Av. Doctor Gregorio Marañón.  
Las redes a instalar y renovar se muestran en el plano adjunto al presente informe.
- En los Planos del Anteproyecto adjuntos se muestra el detalle constructivo de las arquetas de registro para las acometidas de saneamiento, previstas como arquetas prefabricadas de PVC. Las arquetas deberán realizarse mediante fábrica de ladrillo panal, cuadradas, de dimensión 40x40 cm.
- La red de saneamiento de Torrevieja es separativa, de modo que deberá disponerse de redes independientes de aguas residuales y redes de aguas pluviales.
- Las tuberías de gravedad a instalar en la red general de alcantarillado

deberán ser de material PVC-U compacta de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN ISO 1452, con diámetro mínimo DN315 mm.

- Las acometidas de aguas residuales serán de PVC compacta de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN ISO 1452, DN 200 mm o DN 315 mm, según el nº de viviendas y, en todo caso, según indique AGAMED.
- Las tuberías de impulsión a renovar deberán ser de material fundición dúctil integral DN300, según UNE EN598 e ISO7186.
- La red de saneamiento de gravedad deberá disponer de pozos de registro. Se colocará un pozo de registro siempre que existan:
  - Cambios de sección.
  - Cambios de pendientes o dirección.
  - Interconexión de otros colectores, ramales o en intersecciones entre viales.
- La distancia entre pozos de registro no será superior a 50 metros.
- Los pozos de registro se construirán sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 20 cm de espesor, con base de hormigón que podrá ser prefabricada, o con ladrillo macizo de ½ pie de espesor, en cuyo caso irá esfoscada y bruñida interiormente con cemento sulforresistente, con anillos de recrecio por encima del tubo y cono de coronación prefabricados.
- El hormigón será resistente a sulfuros, sulfatos y agua de mar, y de resistencia característica no inferior a 200 kg/cm<sup>2</sup>, siendo perfectamente estanco para evitar infiltraciones y filtraciones de agua.
- El diámetro interior de los pozos de registro será 1,20 m.
- Los pozos dispondrán de registros de fundición dúctil DN600 mm, clase resistente D-400 según la norma UNE-EN 124, con el anagrama de AGAMED y leyenda "Saneamiento".
- Los registros se instalarán en la vertical del eje de la conducción registrada, de modo que se faciliten las labores de limpieza e inspección con equipos especiales. El sentido de apertura de las tapas será contrario al del tráfico,

es decir, la articulación estará orientada hacia el lugar de donde procede el tráfico.

- Los marcos de los registros se colocarán sobre el pozo, recubriéndose con un cerco de mortero de cemento antitracción, preparado para recibir el acabado de 5 cm. de capa asfáltica en caliente alrededor de la tapa.
- En los pozos para inspección (excluidos los de interconexión o singularidades) la conducción de alcantarillado se colocará pasante, con corte a media caña.
- En los tramos de red de saneamiento a renovar, se incluirá la reposición de las acometidas existentes, que se realizarán mediante tubería de PVC-U PN6 bar, tomando los siguientes criterios:
  - Acometida tipo 1 → DN200 mm, con entronque a red mediante codo e injerto tipo clip.
  - Acometida tipo 2 → DN315 mm, con entronque a red mediante pozo de registro.
  - Cada acometida dispondrá de arqueta de registro cuadrada, de fábrica de ladrillo panal, enlucida interiormente con cemento sulfurresistente, con registro de fundición de 40x40 cm y clase resistente B-125 según UNE EN 124. Las arquetas serán registrables desde la acera.

#### **4.- Red de pluviales.**

Referente a la red de pluviales, se indica a continuación las modificaciones y consideraciones que se deberán acometer para garantizar la continuidad y calidad del Servicio:

- En la zona de actuación no existen redes de drenaje de aguas pluviales suficientes para evacuar los caudales de escorrentía vertientes hacia la zona de actuación. Por tanto, deberán realizar el estudio de necesidades de

pluviales para evacuar los caudales escorrentía vertientes hacia la zona de actuación, procedentes de aguas arriba de la cuenca.

Se adjunta al presente informe plano de la cuenca vertiente a la zona de actuación, así como líneas de escorrentía.

- Se deberá realizar el estudio de necesidades de drenaje de aguas pluviales para evacuar las aguas procedentes del interior de la nueva urbanización.
- Se deberá estudiar una solución para resolver los problemas de drenaje de las aguas pluviales en la zona afectada, garantizando la adecuada evacuación de los caudales, en el que se contemple la realización del vertido de las aguas en un punto de vertido autorizado por parte de los Organismos competentes.
- Los colectores a instalar en la red general de pluviales deberán cumplir los siguientes criterios:
  - $DN \leq 630$  mm → Tubería compacta PVC color teja liso, PN6 bar.
  - $630 < DN \leq 1200$  → Tubería de pared estructurada, PVC color teja, SN8.
  - $DN > 1200$  → Marco prefabricado de hormigón armado, apto para relleno de tierras y circulación de tráfico pesado.
- La red de pluviales dispondrá pozos de registro o arquetones de hormigón armado, siempre que existan:
  - Cambios de sección.
  - Cambios de pendientes o dirección.
  - Interconexión de otros colectores, ramales o en algún tipo de acometida.
- La distancia de separación entre pozos o arquetas no será superior a 50 metros.
- Se colocarán pozos de registro, para diámetros de colectores hasta DN 800 mm. Para diámetros mayores se ejecutarán arquetas de hormigón armado. Los pozos de registro se construirán conforme a las especificaciones indicadas en el apartado 3.

- Los arquetones de registro se ejecutarán mediante hormigón armado, de resistencia característica no inferior a 30 MPa. Éstos deberán estar calculados y dimensionados estructuralmente para soportar las acciones correspondientes, especialmente de tráfico pesado, debiendo ser perfectamente estancos para evitar infiltraciones y filtraciones de agua.
- Los registros serán de fundición dúctil y llevarán marcado el anagrama de AGAMED y la leyenda "Pluviales" para su correcta identificación, con clase resistente D-400 según la norma UNE EN 124.
- Los imbornales se ejecutarán mediante hormigón armado. En la parte superior del imbornal, irán instaladas rejillas de fundición dúctil, que serán clase resistente D-400 según UNE EN 124.
- Las rejillas deberán garantizar el perfecto anclaje a su marco para evitar ruidos o saltos al paso de vehículos.
- El periodo de retorno a considerar en los cálculos para el dimensionamiento de las redes pluviales deberá cumplir las prescripciones indicadas en PATRICOVA, normativa municipal del Excmo. Ayuntamiento de Torrevieja, y resto de normativa que sea aplicable.

#### **4.- Red de agua regenerada.**

Referente a la red de agua regenerada para riego de zonas verdes y jardines, se indica a continuación las modificaciones y consideraciones que se deberán acometer para garantizar la continuidad y calidad del Servicio:

- Se deberá realizar una extensión de la red de agua regenerada a lo largo de la calle Los Portalicos, mediante tubería PEAD DN110 mm, para dar suministro a la red de riego de jardines y zonas verdes prevista en la zona de actuación.
- En entronque de la nueva red de agua regenerada, se prevé en la calle

Urbano Arregui, según se muestra en los planos que se adjuntan al presente informe.

- Las tuberías a instalar en la red de riego deberán ser de material PE100 banda morada para agua regenerada, de acuerdo con la norma UNE EN 12201.
- Las válvulas de redes de distribución de agua regenerada deberán ser de compuerta, a bridas, e irán alojadas en pozos de registro, tomando los siguientes criterios:
  - Redes de distribución  $DN \leq 200$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,00 m.
  - Redes  $250 < DN \leq 300$ : Pozo de registro con diámetro interior 1,20 m.
  - Redes  $DN > 300$ : Arqueta de hormigón armado.
- Los pozos dispondrán en su parte superior de registro de fundición dúctil DN600 mm. La clase resistente de los registros ubicados en acera será C-250 según UNE EN 124, mientras que los registros ubicados en la calzada serán D-400 según UNE EN 124.
- Las válvulas de registro de acometidas irán alojadas en arquetas localizadas en la acera, tomando los siguientes criterios:
  - Acometidas 3/4" y 1": Arqueta ladrillo panal 30x30 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.
  - Acometidas 1 1/2" y 2": Arqueta ladrillo panal 40x40 cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.

**Ramón Labrador García**  
DIRECTOR TÉCNICO  
AGAMED

En TORREVIEJA a 06 de Octubre de 2021



Fdo. Ramón Labrador García  
Director Técnico

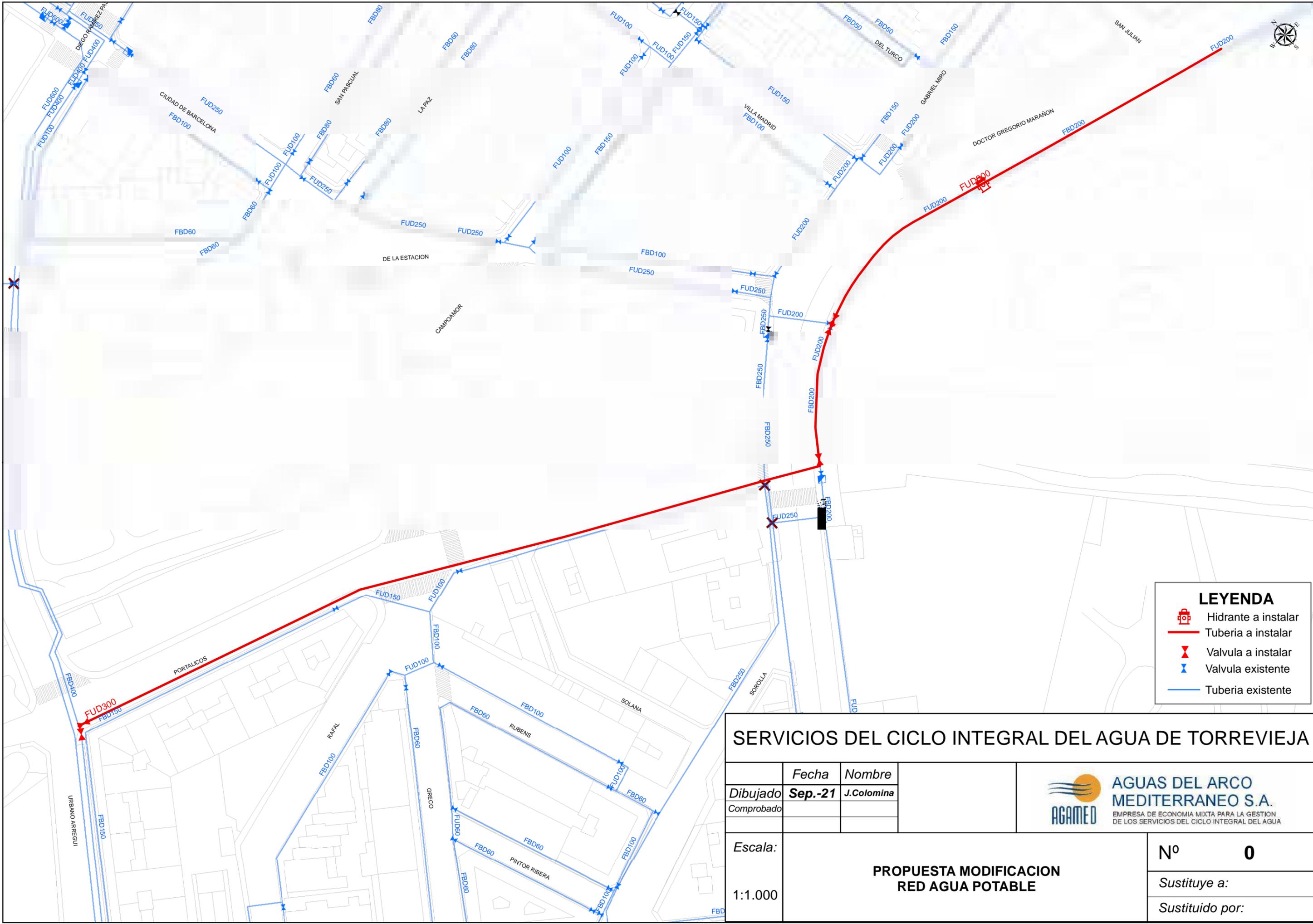




**AGUAS DEL ARCO  
MEDITERRANEO S.A.**  
EMPRESA DE ECONOMÍA MIXTA PARA LA GESTIÓN  
DE LOS SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, Tomo 2166, Folio 108, Sección 8, Hoja A-50244 - N.I.F. A - 53296380

## **ANEXO 1 PLANOS**



| LEYENDA |                     |
|---------|---------------------|
|         | Hidrante a instalar |
|         | Tuberia a instalar  |
|         | Valvula a instalar  |
|         | Valvula existente   |
|         | Tuberia existente   |

## SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DE TORREVIEJA

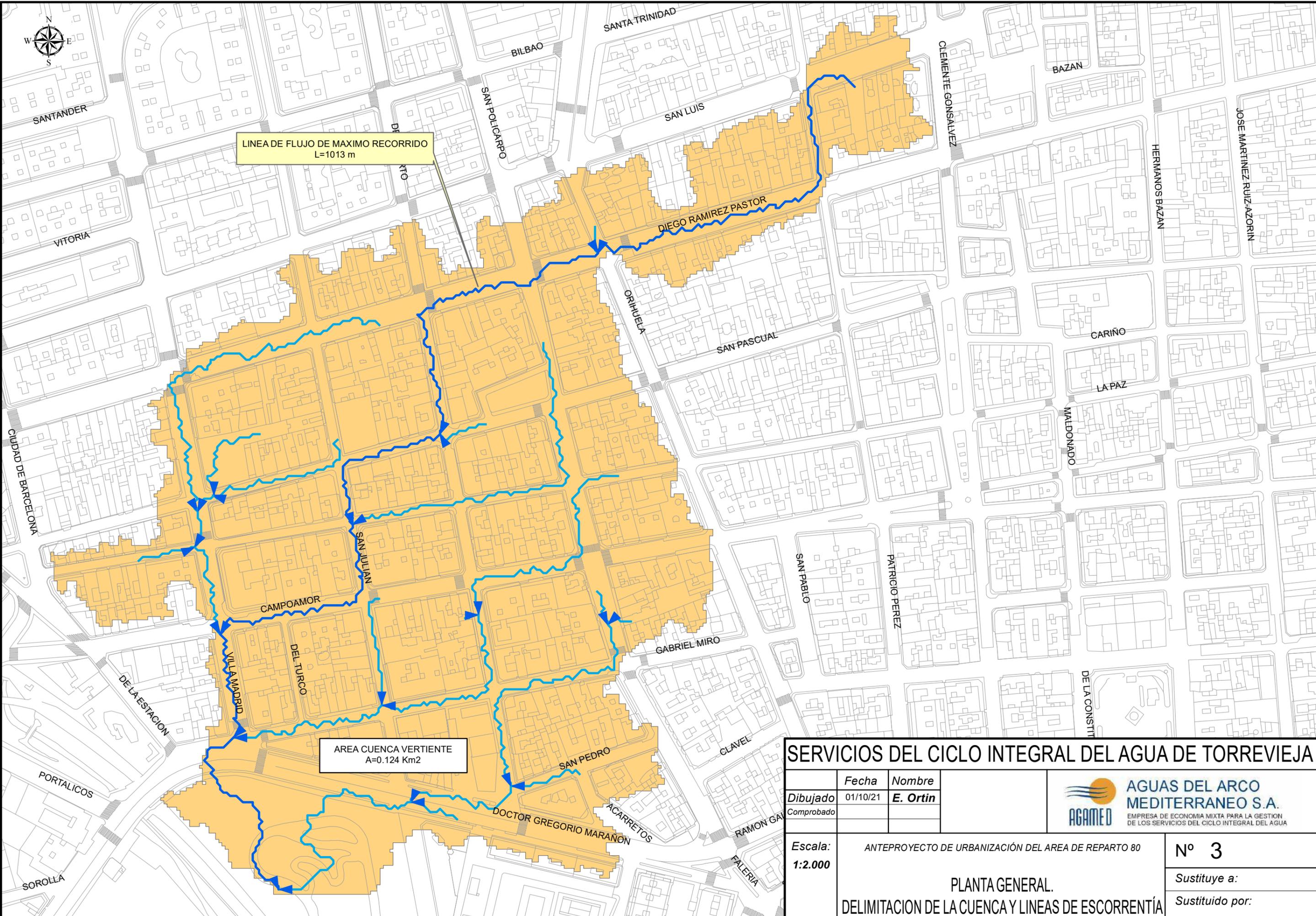
|            | Fecha   | Nombre     |
|------------|---------|------------|
| Dibujado   | Sep.-21 | J.Colomina |
| Comprobado |         |            |



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Escala:</b><br>1:1.000 | <b>PROPUESTA MODIFICACION<br/>         RED AGUA POTABLE</b> |
|---------------------------|---|

|                 |
|-----------------|
| <b>Nº 0</b>     |
| Sustituye a:    |
| Sustituido por: |





**SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DE TORREVIEJA**

|            | Fecha    | Nombre   |
|------------|----------|----------|
| Dibujado   | 01/10/21 | E. Ortin |
| Comprobado |          |          |



Escala: 1:2.000

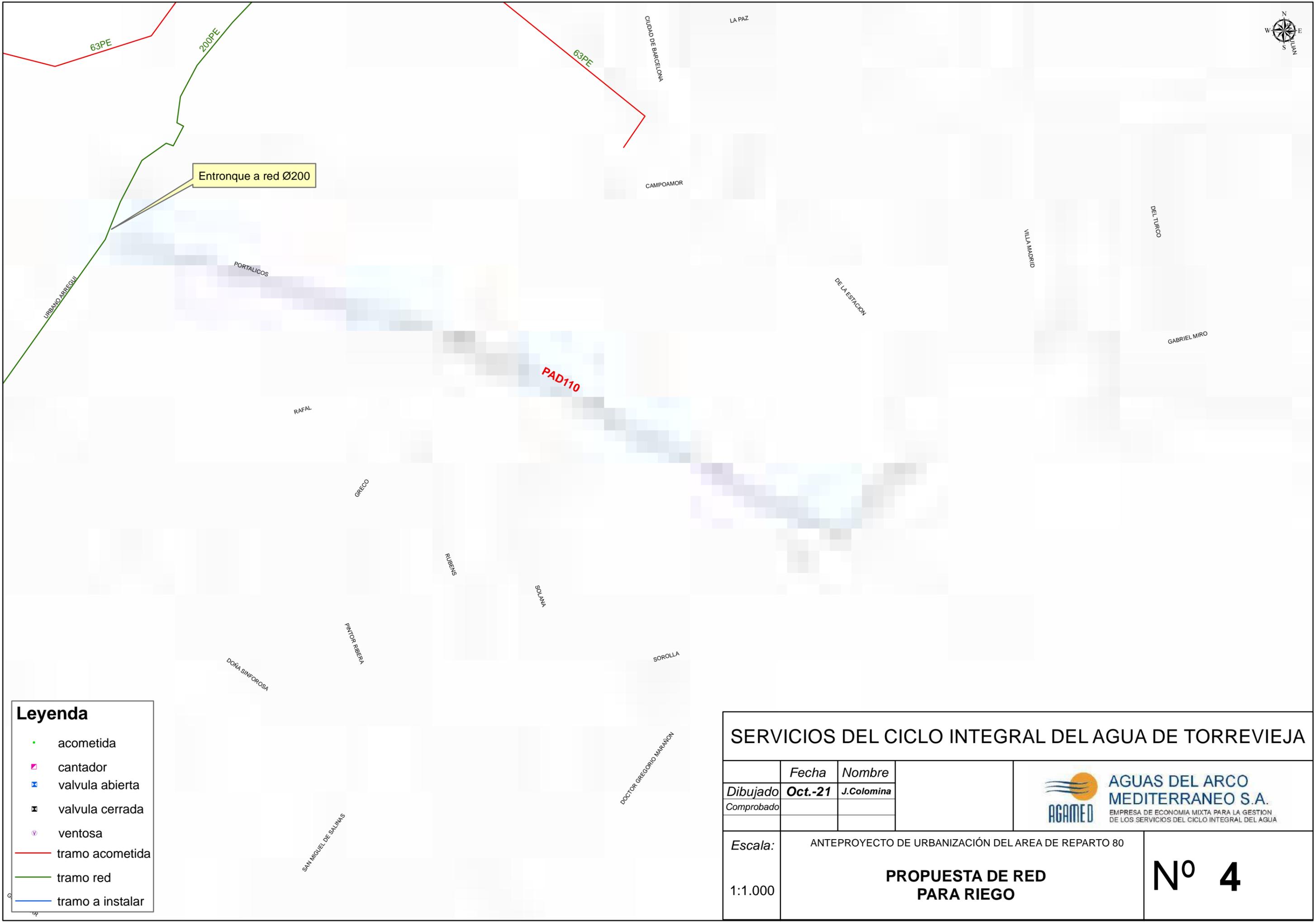
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL AREA DE REPARTO 80

Nº 3

PLANTA GENERAL.  
DELIMITACION DE LA CUENCA Y LINEAS DE ESCORRENTÍA

Sustituye a:  
Sustituido por:





**Leyenda**

- acometida
- cantador
- ⊠ valvula abierta
- ⊠ valvula cerrada
- ∇ ventosa
- tramo acometida
- tramo red
- tramo a instalar

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| <b>SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DE TORREVIEJA</b> |   |                   |  |
|  | <i>Fecha</i>  | <i>Nombre</i>     |  |
| <i>Dibujado</i>  | <b>Oct.-21</b>                                      | <i>J.Colomina</i> | <b>AGUAS DEL ARCO MEDITERRANEO S.A.</b><br><small>EMPRESA DE ECONOMIA MIXTA PARA LA GESTION DE LOS SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA</small> |
| <i>Comprobado</i>  |   |                   |  |
| <i>Escala:</i>   | ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL AREA DE REPARTO 80 |                   |  |
| 1:1.000  | <b>PROPUESTA DE RED PARA RIEGO</b>                  |                   | <b>Nº 4</b>  |

## ESTUDIO DE SUMINISTRO ZONAS DE EXPANSIÓN PE.02196.ES FO.04

**A:** German Perez Giménez (Residencial Levante Sur)  
**De:** Análisis y Dimensionamiento Red  
**Fecha:** 12 de febrero de 2019  
**Asunto:** ZE-Suministro MOP 150 mbar al Sector 'El Acequión' de Torrevieja (Com. Valenciana)

### 1.- Datos base

Código estudio SIGEP: **19-0205**  
 Código INE: 03133000000 (TORREVIEJA)  
 Fecha solicitud: 08/02/2019  
 Provincia/Comunidad/Zona: Alicante / Com. Valenciana / Levante  
 Estudio base de referencia: PP redes MOP 4bar - 400 - 150mbar de Torrevieja y Orihuela (Com. Valenciana) (SIGEP 17-0047).  
 Fecha estudio base: 24/02/2017  
 ERM Primaria: ERM15.28-0007 (ORIHUELA PLAYA V)  
 Rango de presión: MOP 150 mbar  
 Presión de garantía: 50 mbar

### 2.- Previsión de consumos

Los consumos horarios se han calculado considerando las previsiones de captación a 2 años y el crecimiento vegetativo en años posteriores, hasta alcanzar el 100% de las previsiones de captación según los datos facilitados.

| Zona de expansión  | Tipo caldera | % calef | 2 AÑOS     |                              | 5 AÑOS     |                              | 20 AÑOS    |                              |
|--------------------|--------------|---------|------------|------------------------------|------------|------------------------------|------------|------------------------------|
|                    |              |         | PS         | consumo m <sup>3</sup> (n)/h | PS         | consumo m <sup>3</sup> (n)/h | PS         | consumo m <sup>3</sup> (n)/h |
| Mercado doméstico  | 16/20        | 15%     | 220        | 40                           | 440        | 80                           | 440        | 80                           |
| Mercado comercial  | -            | -       | 1          | 25                           | 1          | 25                           | 1          | 25                           |
| Mercado industrial | -            | -       | -          | -                            | -          | -                            | -          | -                            |
| <b>Total</b>       | -            | -       | <b>221</b> | <b>65</b>                    | <b>441</b> | <b>105</b>                   | <b>441</b> | <b>105</b>                   |

Dato facilitado en año 2 y 5. %Calef. s/Info. peticionarios.

PCS medio de referencia para cálculo en kWh: 10.000 Kcal/m<sup>3</sup>(n).

Un cliente Comercial "HOTEL" con un consumo estimado de 25 m<sup>3</sup>(n)/h s/Info. peticionarios.

### 3.- Solución Técnica

La Solución Técnica se expone en el plano adjunto detallando el trazado de la red y su dimensionado.

### 4.- Estadística infraestructura

#### Red MOP 150 mbar A CANALIZAR

| Diám/Mat | Metros |
|----------|--------|
| PE-200   | -      |
| PE-160   | -      |
| PE-110   | 270    |
| PE-90    | -      |
| PE-63    | -      |

|              |            |
|--------------|------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>270</b> |
|--------------|------------|

### 5.- Planos:

- Plano Situación.
- Plano Solución Técnica.

### 6.- Correos

#### Petición / Recepción datos de SOLICITUD

Ver Anexo-I

### 7. -Otras Consideraciones

Se ha procedido a la anulación del Estudio "IS GASINERA AYTO. de TORREVIEJA (Alicante)" SIGEP: 18-0155, ya que transcurrido un año tras su petición dicho cliente no se ha captado.

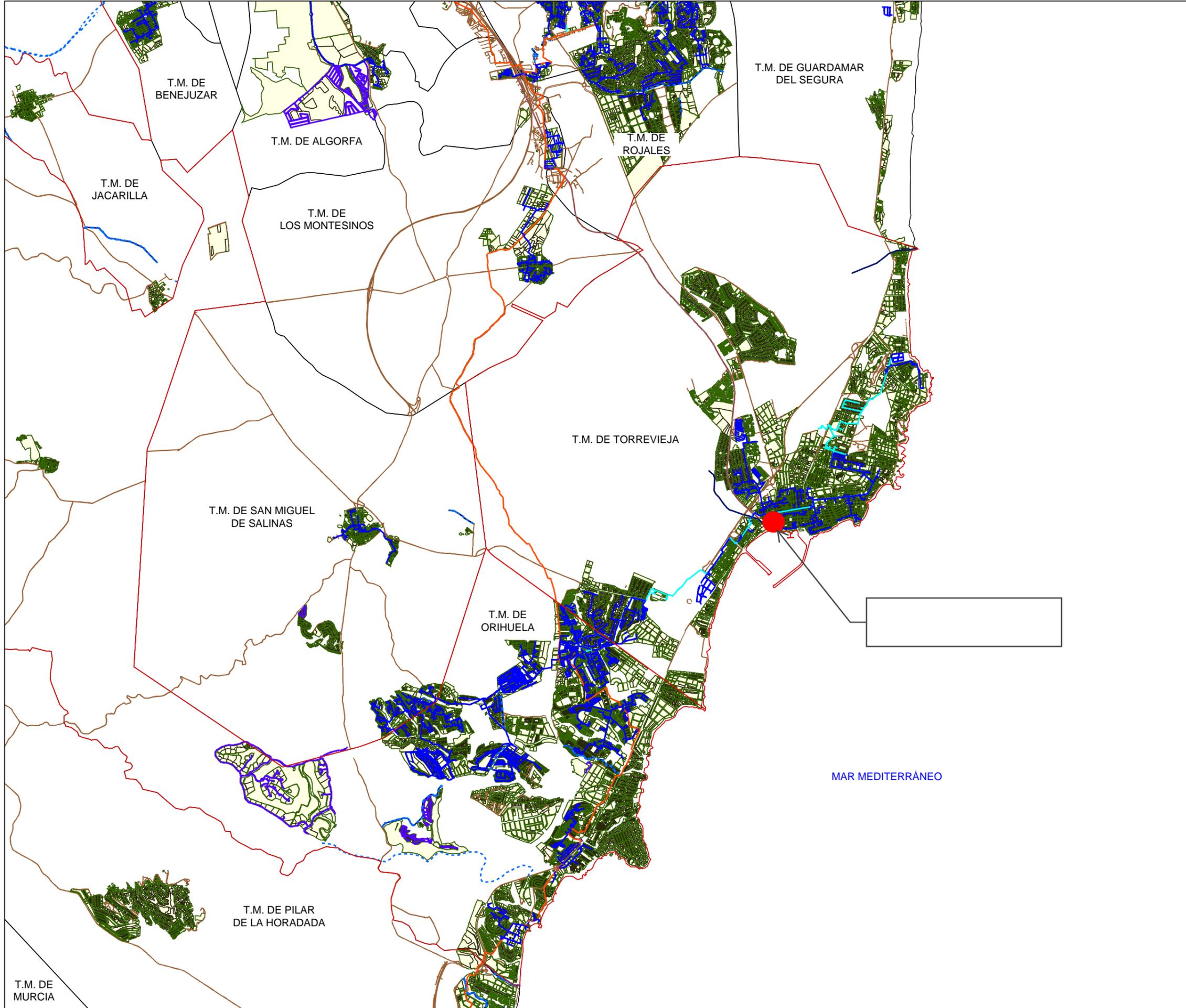
Realizado:

A. Escribano  
Análisis y Dimensionamiento Red

Relación de destinatarios del informe:

García Díaz, Raúl  
Belda Martínez, Juan Manuel  
Cañete Amorós, Carlos  
Mata Parrillas, Jose Antonio  
Juana Andújar, Juan Bautista  
Pascual García, María Carmen  
Rodríguez Alonso, Desiderio  
Claramonte Gracia, Rubén  
Jiménez Luque, José Javier  
Segura Mas, Anna Maria  
Cámara García, Roberto  
Esplugues Tormo, José Vicente  
Miró Botella, María  
Botella López, Rafael  
Díaz Herrera, Roberto  
Cloquell Cloquell, Armand  
Calles Vales, Javier  
Jiménez Díaz, Susana  
Cabanillas Serrano, Jose Vicente

Explotación y Control de Energía  
Zona Este-Levante  
Construcción Zona Levante  
SSTT Levante  
Centro Operativo Alicante  
Inspección y Puestas en Servicio Zona Levante  
Gestión de Proyectos  
Oficina Técnica  
Proyectos y Tramitaciones Zona Este-Levante  
Proyectos y Tramitaciones Zona Este-Levante  
Gran Consumo  
Gran Consumo Levante  
Residencial Este-Levante  
Residencial Levante Sur  
Explotación  
Despacho de Red  
Programación y Seguimiento de la Explotación  
Análisis y Dimensionamiento Red  
Análisis y Dimensionamiento Red



PLANO DE SITUACIÓN

Formato: A3H

Escala 1:80000



MATERIAL

- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundicion Ductil
- FG - Fundicion Gris
- FI - FG Tratamiento Interno
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundicion Precis
- FV - Fibra de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PI - PVC Tratamiento Interno
- PN - Polietileno Negro
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

LEYENDA

- Grupo Regulacion.Posicion - SS / Armario Regulador
- Grupo Regulacion.Posicion - Recinto Confinado / SS / Armario Regulador
- Subtramos de red.Traza - MOP 16 bar
- Subtramos de red.Traza - MOP 4 bar
- Subtramos de red.Traza - MOP 150 mbar
- Subtramos de red.Traza - MOP 10 bar
- Subtramos de red.Traza - MOP 400 mbar
- Subtramos de red.Traza - Propano



T.M. de TORREVIEJA

220 viv.

HOTEL

220 viv.

### LEYENDA

-  RED MOP 150 mbar EXISTENTE
-  RED MOP 150 mbar A CANALIZAR s/ ESTUDIO CORRESPONDIENTE
-  PUNTO DE CONEXIÓN
- RED MOP 150 mbar A CANALIZAR:**
-  PE-200
-  PE-160
-  PE-110
-  PE-90
-  COMERCIAL POTENCIAL
-  ZONA DE EXPANSIÓN

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Red:                | TORREVIEJA   |
| Rango de presión:   | MOP 150 mbar |
| Fórmula de cálculo: | COLEBROOK    |



Análisis y Dimensionamiento Red

ZE SUMINISTRO MOP 150 mbar AL  
"SECTOR UA-2 EL ACEQUIÓN" DE TORREVIEJA  
(ALICANTE)  
SOLUCIÓN TÉCNICA

|            |                     |                      |
|------------|---------------------|----------------------|
| AUTOR: ADR | FECHA: FEBRERO 2019 | ESCALA: 1/2.000 (A3) |
|------------|---------------------|----------------------|

**PLANOS**

---

PU.01 SITUACIÓN

PU.02 ESTADO ACTUAL

PU.03 ORDENACIÓN. ESTUDIO DE DETALLE

PU.04 ORDENACIÓN. PLANTA GENERAL

PU.05 FASES DE URBANIZACIÓN

PU.A AGUA POTABLE

PU.S SANEAMIENTO

PU.R RIEGO

PU.E RED ELÉCTRICA

PU.AP ALUMBRADO PÚBLICO

PU.T REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

PU.G RED DE GAS

PU.P PAVIMENTOS

PU.M MOBILIARIO

PU.J JARDINERÍA

PU.G GESTION DE RESIDUOS

PU.S SECCIONES

PU.AB ACCESIBILIDAD Y BOMBEROS

PU.I IMAGENES



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO  
 A3\_1:500  
 A1\_1:1.000



DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO  
 A3\_1:2.000  
 A1\_1:1.000



**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.01. SITUACIÓN

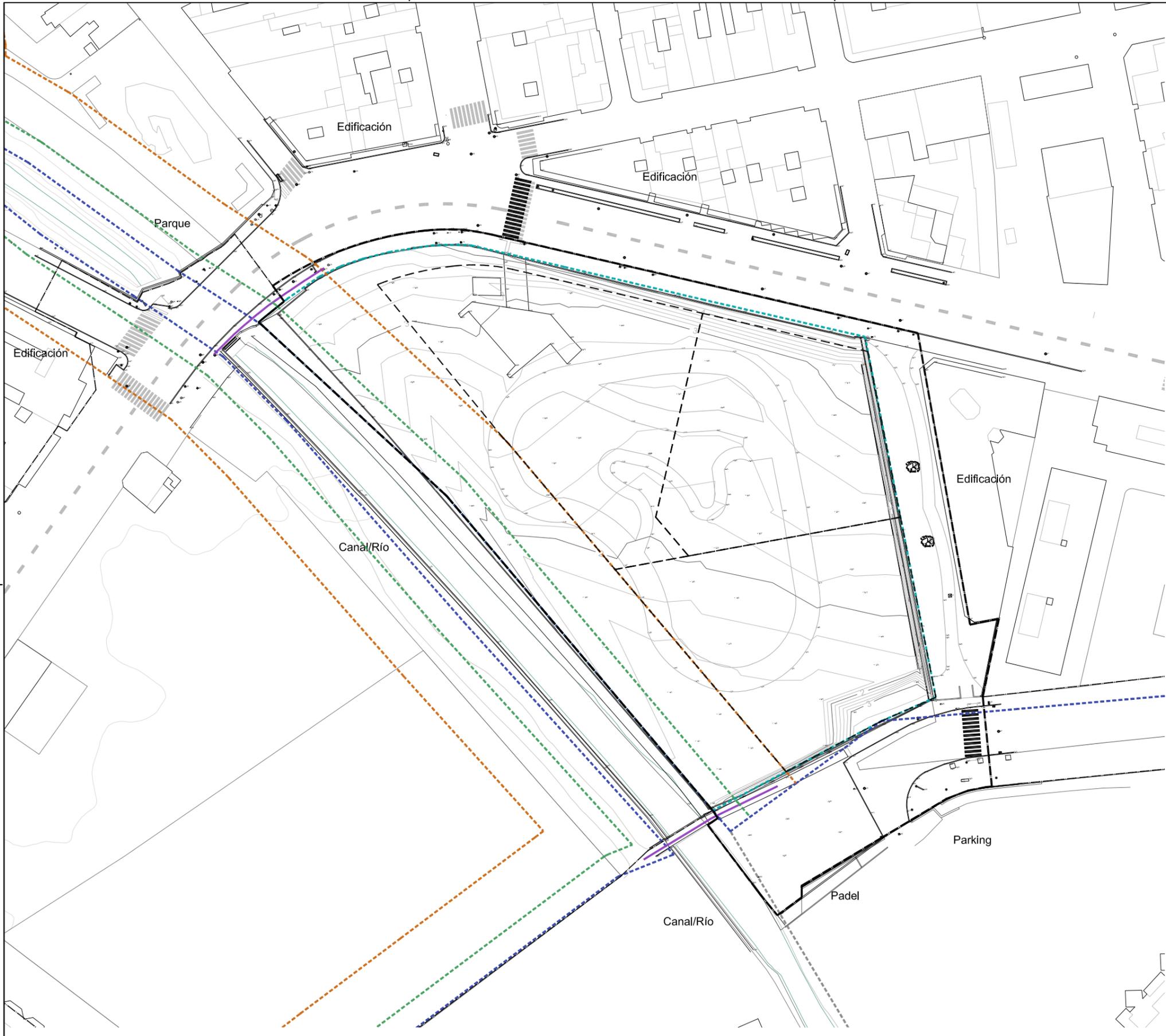
Escala: varias

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, burgos/11/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

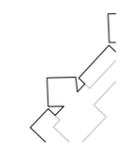




**SERVIDUMBRES**

- Ribera del mar  
DES01/13/03/0003\_O.M. 09/06/2015
- Dominio Público Marítimo Terrestre  
DES01/09/03/0002\_O.M. 12/04/2011
- Servidumbre de Protección  
DES01/09/03/0002\_O.M. 12/04/2011
- Servidumbre de Tránsito
- Servidumbre de Acceso al Mar
- Zona de Influencia

- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES



**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.02. ESTADO ACTUAL

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**CALIFICACIÓN**

- Uso Residencial
- Uso Hotelero
- Espacio libre
- Viario

- DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.03. ORDENACIÓN. ESTUDIO DE DETALLE



Escala A3: 1:1.000  
 A1: 1:500

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
 calle Toledo nº3, bajo nº11/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

**PU.04. ORDENACIÓN PLANTA GENERAL**

Escala A3: 1:1.000  
A1: 1:500

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



FASE 0



FASE 1



FASE 2



FASE 3



LEYENDA PAVIMENTOS

-  PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES  
Modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
-  PAVIMENTO CARRIL BICI  
Modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
-  TIERRA COMPACTADA
-  PARTERRES ZONAS VERDES  
Tierra vegetal
-  ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
-  GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas
-  ZONA VERDE  
Pradera de cespitosas
-  ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES  
Acabado en tierras tipo Aripaq
-  ZONA ACEQUIÓN  
Aripaq
-  CALZADA PRIORIDAD PEATONAL  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm
-  CERRAMIENTO PERIMETRAL  
Tipo Hércules 2,50m de altura, postes de perfil hueco sección rectangular de 60x40x2mm, sobre basamento de hormigón, color blanco.



PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES  
Modelo llosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm



CALZADA PRIORIDAD PEATONAL  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



TRATAMIENTO PROVISIONAL  
Tierra compactada



ZONAS VERDES Y ACEQUIÓN  
PARTERRES ZONAS VERDES  
Pavimentos zonas blandas con Aripaq



ZONA JUEGOS DE NIÑOS  
ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial



ALCORQUES  
GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021



PU.05. FASES DE URBANIZACIÓN  
Hoja 1-5

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

Escala A3 1:1.000  
A1 1:500





-  **PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
-  **PAVIMENTO CARRIL BICI**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
-  **TIERRA COMPACTADA**
-  **PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal
-  **ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD**  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
-  **GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
-  **ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
-  **ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES**  
Acabado en tierras tipo Aripaq
-  **ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
-  **CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm
-  **CERRAMIENTO PERIMETRAL**  
Tipo Hércules 2,50m de altura, postes de perfil hueco sección rectangular de 60x40x2mm, sobre basamento de hormigón, color blanco.



TRATAMIENTO PROVISIONAL  
Tierra compactada



PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm



CALZADA PRIORIDAD PEATONAL  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



ZONAS VERDES Y ACEQUIÓN  
PARTERRES ZONAS VERDES  
Pavimentos zonas blandas con Aripaq



ZONA JUEGOS DE NIÑOS  
ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial



ALCORQUES  
GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.05. FASES DE URBANIZACIÓN. FASE 0  
Hoja 2-5

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



Escala A3 1:1.000  
A1 1:500



-  **PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
-  **PAVIMENTO CARRIL BICI**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
-  **TIERRA COMPACTADA**
-  **PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal
-  **ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD**  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
-  **GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
-  **ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
-  **ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES**  
Acabado en tierras tipo Aripaq
-  **ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
-  **CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm
-  **CERRAMIENTO PERIMETRAL**  
Tipo Hércules 2,50m de altura, postes de perfil hueco sección rectangular de 60x40x2mm, sobre basamento de hormigón, color blanco.



TRATAMIENTO PROVISIONAL  
Tierra compactada



PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm



CALZADA PRIORIDAD PEATONAL  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



ZONAS VERDES Y ACEQUIÓN  
PARTERRES ZONAS VERDES  
Pavimentos zonas blandas con Aripaq



ZONA JUEGOS DE NIÑOS  
ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial



ALCORQUES  
GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021



PU.05. FASES DE URBANIZACIÓN. FASE 1  
Hoja 3-5  
Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



Escala A3 1:1.000  
A1 1:500



- PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
- PAVIMENTO CARRIL BICI**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
- TIERRA COMPACTADA**
- PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal
- ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD**  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
- GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
- ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
- ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES**  
Acabado en tierras tipo Aripaq
- ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
- CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm
- CERRAMIENTO PERIMETRAL**  
Tipo Hércules 2,50m de altura, postes de perfil hueco sección rectangular de 60x40x2mm, sobre basamento de hormigón, color blanco.



**TRATAMIENTO PROVISIONAL**  
Tierra compactada



**PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm



**CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



**ZONAS VERDES Y ACEQUIÓN**  
PARTERRES ZONAS VERDES  
Pavimentos zonas blandas con Aripaq



**ZONA JUEGOS DE NIÑOS**  
ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial



**ALCORQUES**  
GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021



**PU.05. FASES DE URBANIZACIÓN. FASE 2**  
Hoja 4-5  
Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





-  **PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
-  **PAVIMENTO CARRIL BICI**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
-  **TIERRA COMPACTADA**
-  **PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal
-  **ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD**  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
-  **GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
-  **ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
-  **ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES**  
Acabado en tierras tipo Aripaq
-  **ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
-  **CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



TRATAMIENTO PROVISIONAL  
Tierra compactada



PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm



CALZADA PRIORIDAD PEATONAL  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm



ZONAS VERDES Y ACEQUIÓN  
PARTERRES ZONAS VERDES  
Pavimentos zonas blandas con Aripaq



ZONA JUEGOS DE NIÑOS  
ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial



ALCORQUES  
GRAVAS  
Gravas decorativas con resinas

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.05. FASES DE URBANIZACIÓN. FASE 3  
Hoja 5-5

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264

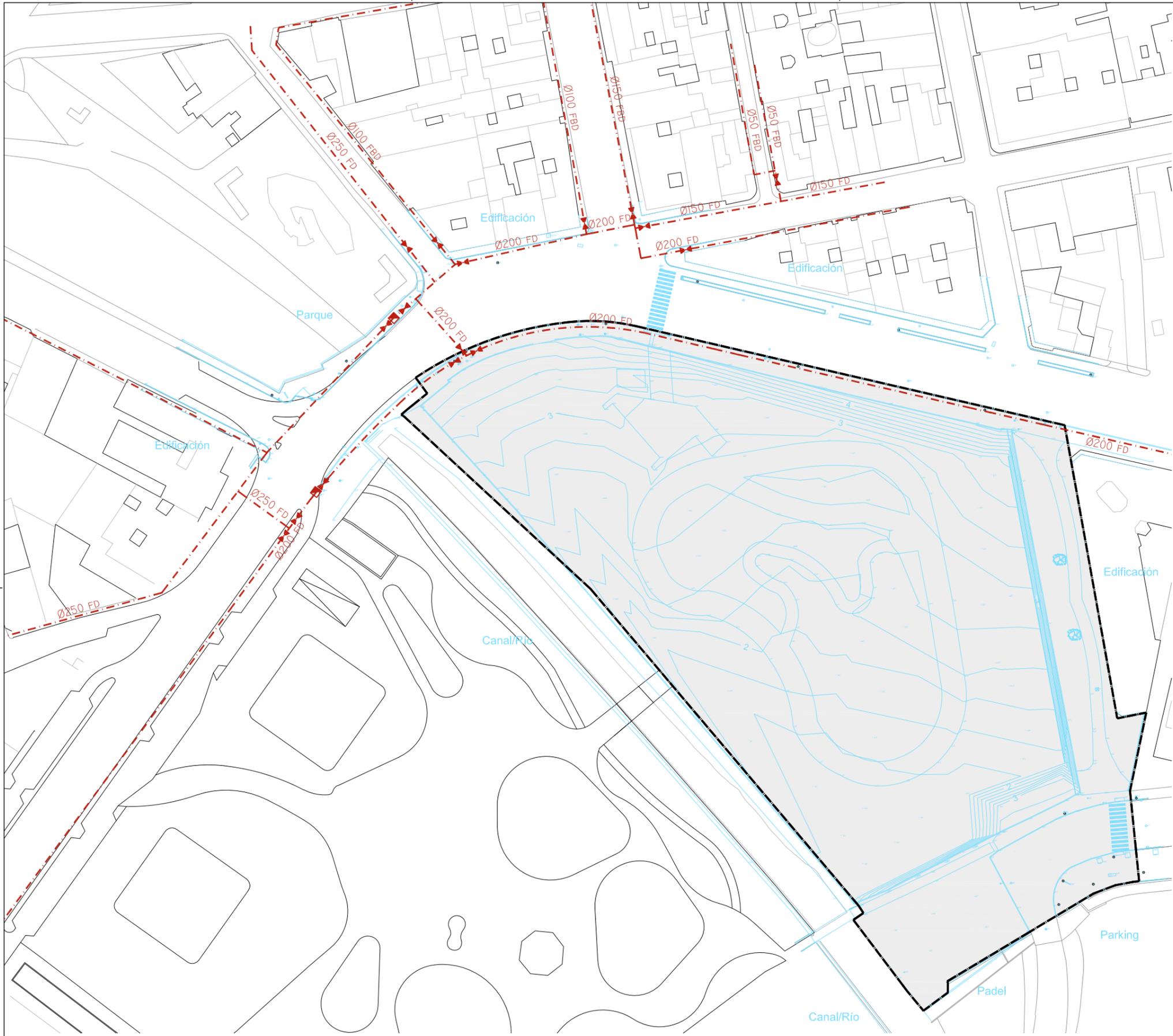
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

Escala A3: 1:1.000  
A1: 1:500





**LEYENDA ABASTECIMIENTO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                              |
|------------|--|
|            | Conducción de Fundición Dúctil existente |
|            | Dímetros según plano                     |

\*La red existente ha sido grafada a partir de la información facilitada por AGAMED en su informe al Estudio de Detalle. Se deberá comprobar en obra in situ con las correspondientes calcatas.

**ÁMBITO DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE**



**DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.A.01. ABASTECIMIENTO EXISTENTE

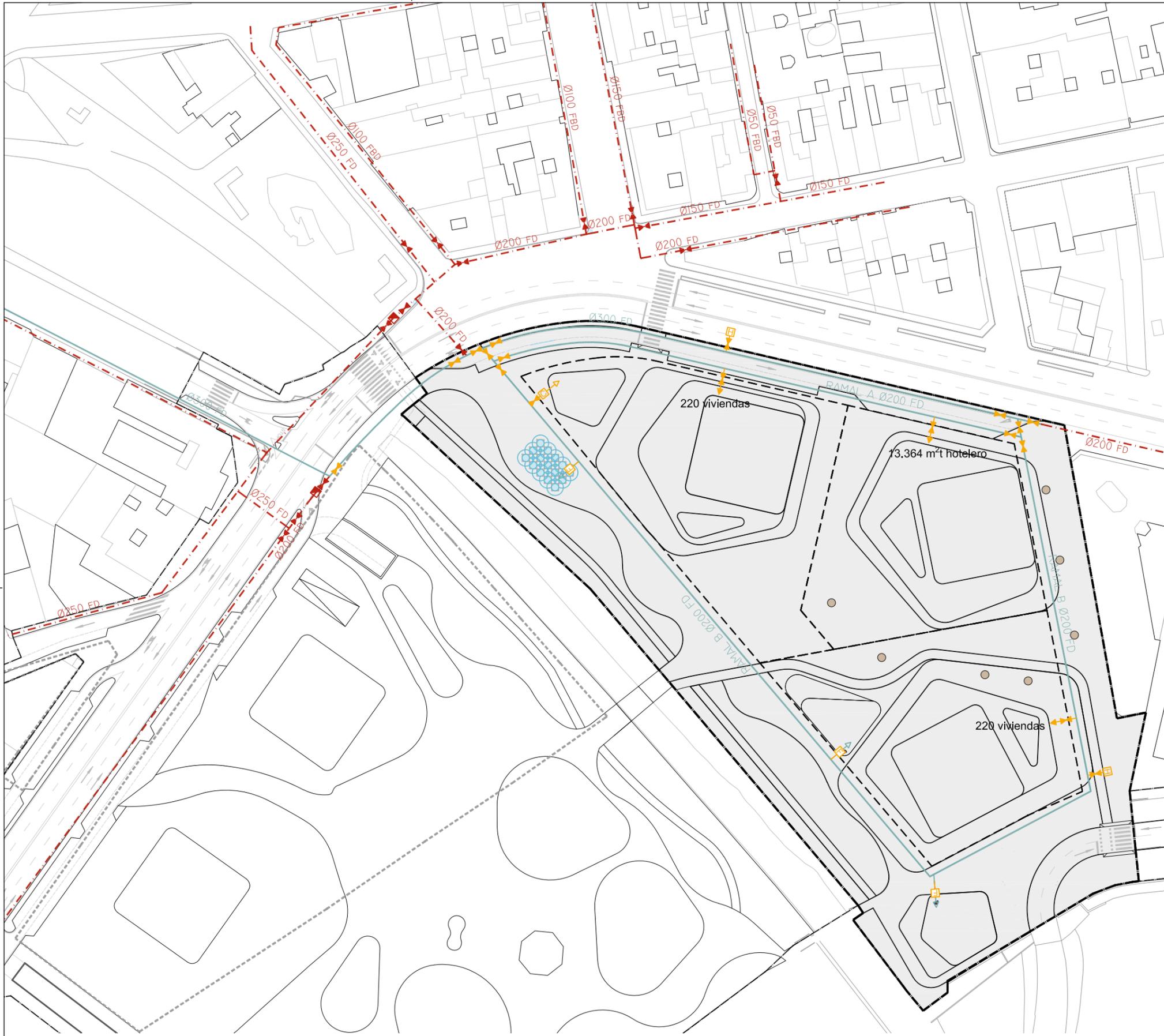
Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
**Factor-4a, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-4a@factor-4a.com / www.factor-4a.com





**LEYENDA ABASTECIMIENTO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Punto de conexión a prolongación de red existente   |
|            | Conducción de Fundición Dúctil existente<br>Diámetros según plano   |
|            | Conducción de Fundición dúctil<br>Diámetros según plano   |
|            | Hidrante de columna aérea DN80 mm.  |
|            | Valvula de mariposa tipo Wafer a bridas alojada en pozo de registro de dimensiones:<br>Ø Interior 1,00 m para Red DN≤200<br>Ø Interior 1,20 m para Redes 250<DN≤300<br>arqueta de hormigón armado para Redes DN>300   |
|            | Acometida proyectada de abastecimiento-Viviendas<br>Con valvula de registro de acometida con los siguientes criterios:<br>- acometidas 3/4" y 1": arqueta ladrillo panel 30x30cm, con registro clase B-125 según UNE EN 124.<br>- acometidas 1 1/2" y 2": arqueta ladrillo panel 40x40cm, on registro clase B-125 según UNE EN 124.<br>- Acometidas contra incendios (para ubicar valvula+contador+carrete desmontaje); Pozo de diámetro interior 1,20m, con registro de fundición DN600, clase C-250 según UNE EN 124 y color rojo.<br>(A ejecutar por cada propietario) |
|            | Acometida proyectada de abastecimiento-Resto<br>Con valvula de compuerta en arqueta<br>(A ejecutar por cada propietario)  |
|            | Acometida Fuentes públicas<br>Con contador  |
|            | Acometida Zonas Verdes<br>Con contador totalizador de Red de Riego  |
|            | Conducción abastecimiento Fuentes Públicas<br>Polietileno Ø32mm   |
|            | Punto de Servicio Fuentes Públicas. Polietileno Ø20mm<br>Derivador en trampilla. Con llave de corte   |

**NOTA**  
TODOS LOS ELEMENTOS SE EJECUTARÁN CONFORME A MODELOS Y ESPECIFICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

----- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 - - - - - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES



**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.A.02. ABASTECIMIENTO PROPUESTO

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

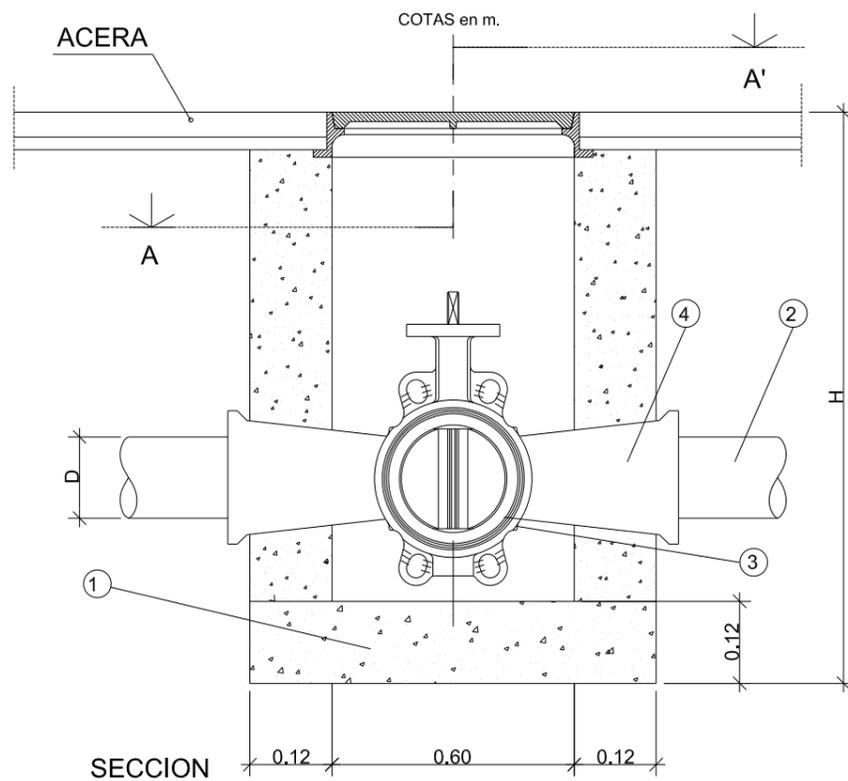
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

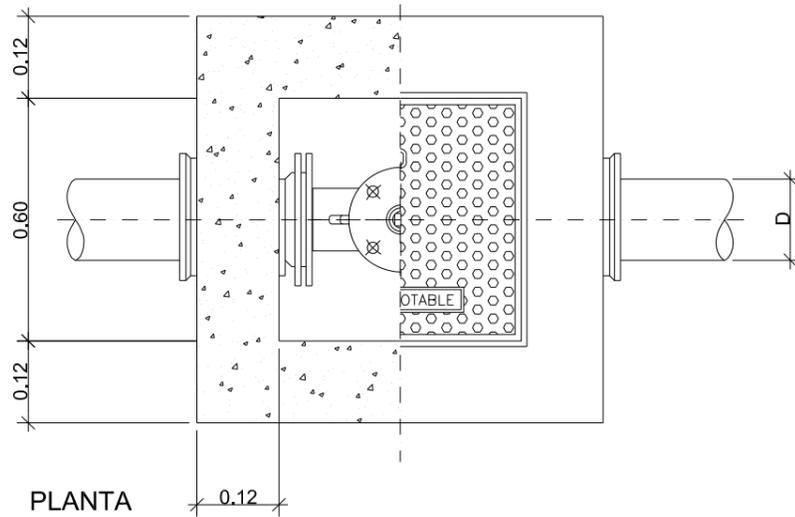
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# ARQUETA PARA VALVULAS Ø<250mm.



SECCION



PLANTA

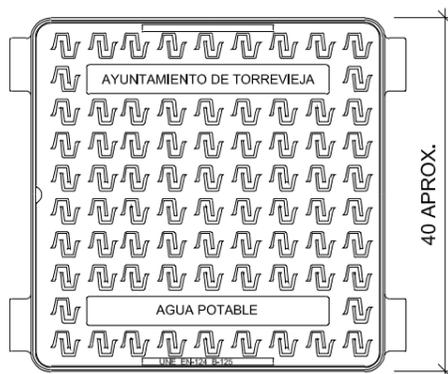
SECCIÓN DEL MARCO

SECCIÓN DEL MARCO

COTAS en cm.

FUNDICION DE GRAFITO ESFEROIDAL  
 NORMAS UNE-41-300-87  
 UNE-36-118-73  
 EN-124  
 D-400 EN CALZADAS  
 C-250 EN ACERA

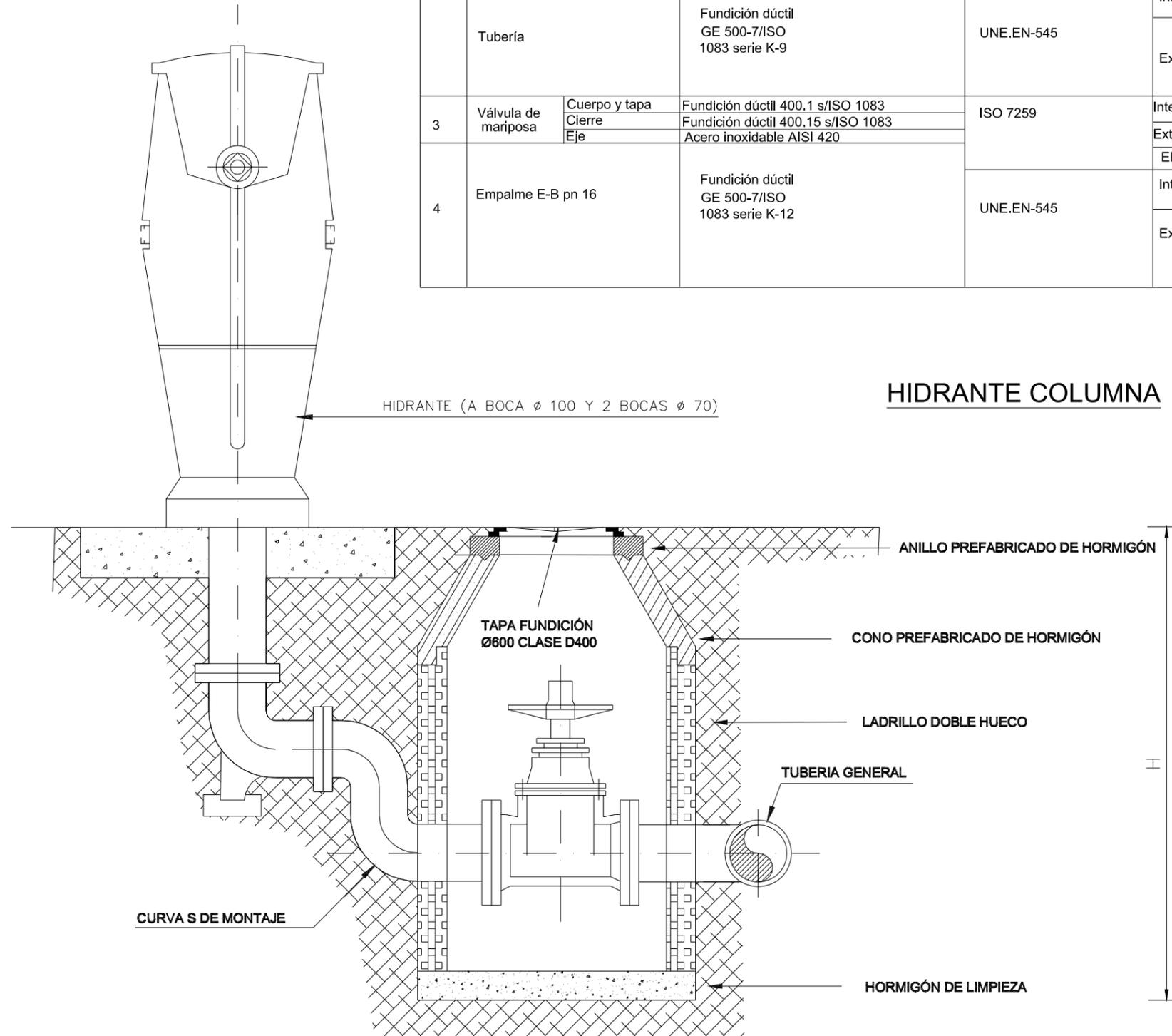
SECCIÓN DE LA TAPA



40 APROX.

## AGUA POTABLE. ARQUETA PARA VALVULAS Ø<250mm

| Ref. | Descripción            | Material  | Norma                              | Pintura y protección |   |                     |
|------|------------------------|---|------------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| 1    | Muros<br>Losas         | Prefabricados de<br>Hormigón HM-20                  | EHE                                |                      |   |                     |
| 2    | Tubería                | Fundición dúctil<br>GE 500-7/ISO<br>1083 serie K-9  | UNE.EN-545                         | Int.                 | Motero centrifugado<br>s/ISO 4179                                   |                     |
|      |                        |   |                                    | Ext.                 | Cinc+pintura<br>bituminosa s/ISO<br>8179 +manga de PE<br>s/ISO 8180 |                     |
| 3    | Válvula de<br>mariposa | Cuerpo y tapa                                       | Fundición dúctil 400.1 s/ISO 1083  | ISO 7259             | Interior  | Pintura epoxy 150 μ |
|      |                        | Cierre  | Fundición dúctil 400.15 s/ISO 1083 |                      | Exterior  | Pintura epoxy 150 μ |
|      |                        | Eje   | Acero inoxidable AISI 420          |                      | EPDM  | s/ISO 4633          |
| 4    | Empalme E-B pn 16      | Fundición dúctil<br>GE 500-7/ISO<br>1083 serie K-12 | UNE.EN-545                         | Int.                 | Motero centrifugado<br>s/ISO 4179                                   |                     |
|      |                        |   |                                    | Ext.                 | Cinc+pintura<br>bituminosa s/ISO<br>8179 +manga de PE<br>s/ISO 8180 |                     |



## HIDRANTE COLUMNA

### ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.A.03. ABASTECIMIENTO DETALLES  
 Hoja 1-2

Escala 1:1000

Promueve:  
 METROVACESA S.A.  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

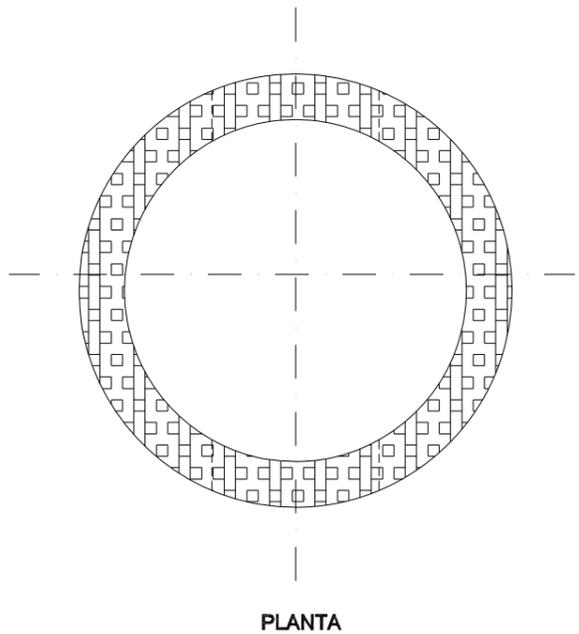
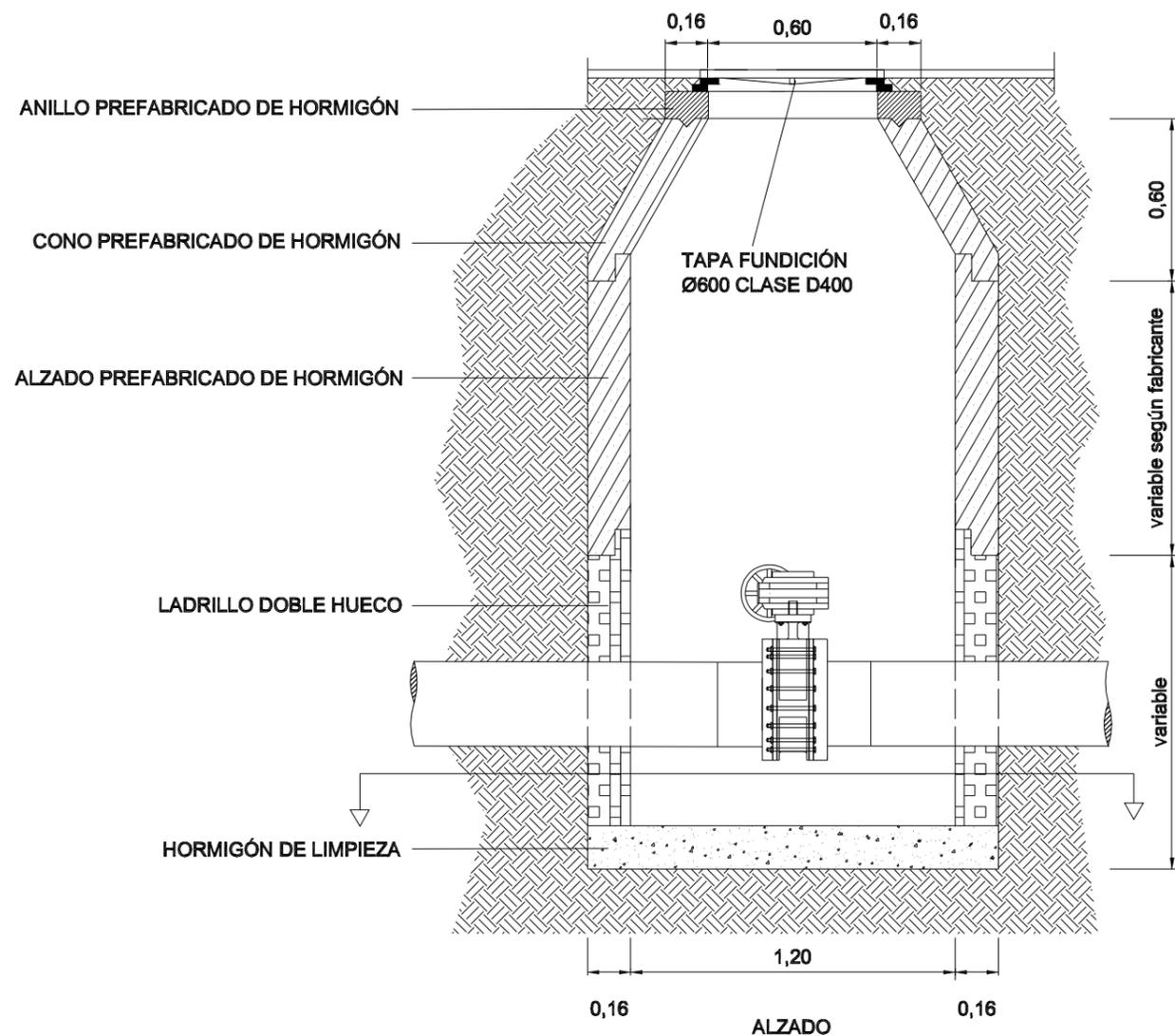
Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

metrovacesa

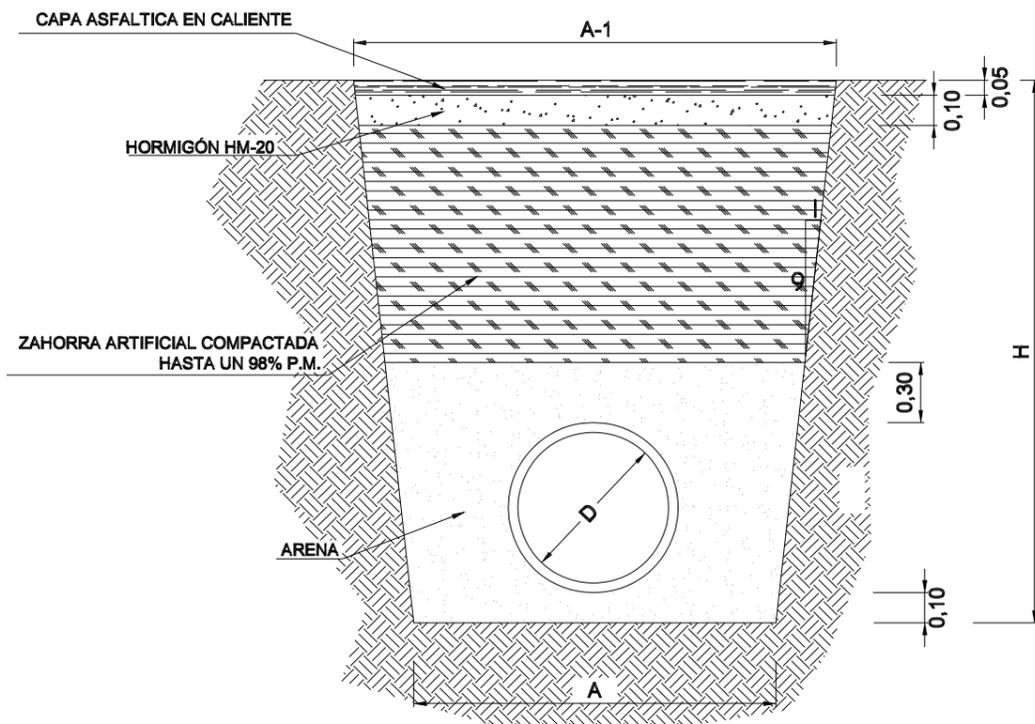
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP  
 calle Toledo nº3, bajo nº1 fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# ARQUETA TIPO PARA VÁLVULAS DE AGUA POTABLE Ø<500

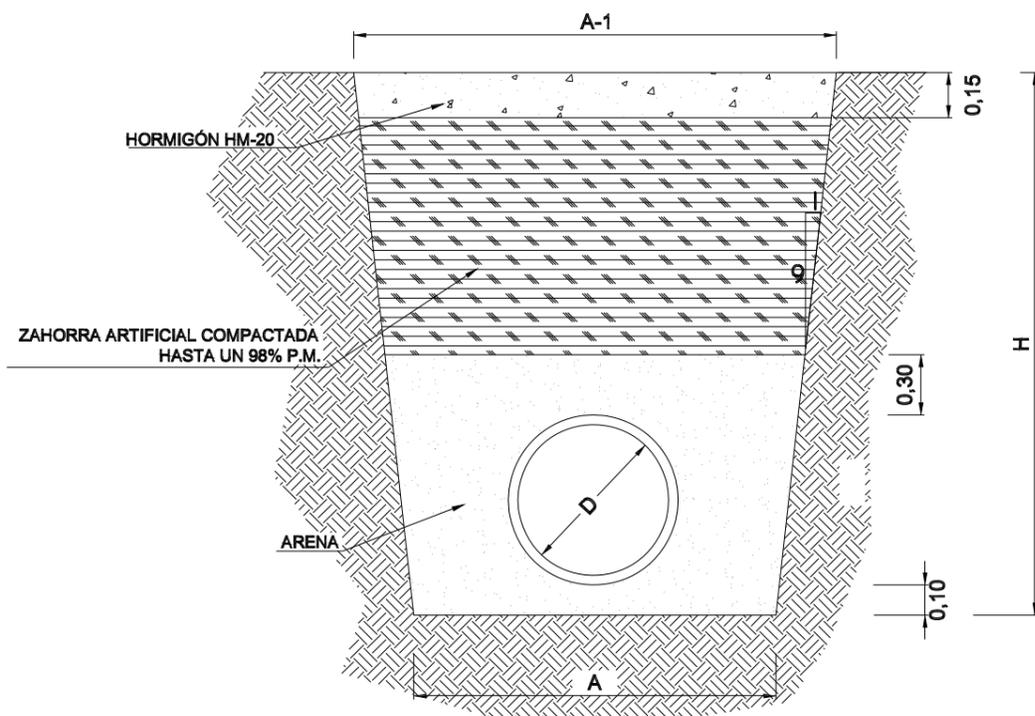


# ZANJA TIPO AGUA POTABLE. REPOSICIÓN CON ASFALTO



| DIMENSIONES ZANJA |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|
| D                 | A    | A1   | H    |
| 80                | 0.60 | 0.60 | 0.80 |
| 100               | 0.60 | 0.60 | 1.00 |
| 150               | 0.60 | 0.60 | 1.20 |
| 200               | 0.60 | 0.70 | 1.20 |
| 250               | 0.60 | 0.80 | 1.40 |
| 300               | 0.80 | 1.00 | 1.50 |
| 400               | 0.90 | 1.10 | 1.70 |
| 500               | 1.00 | 1.30 | 1.80 |
| 600               | 1.10 | 1.50 | 2.00 |
| 700               | 1.20 | 1.70 | 2.10 |
| 800               | 1.30 | 1.90 | 2.30 |
| 900               | 1.40 | 2.00 | 2.40 |

# ZANJA TIPO AGUA POTABLE. REPOSICIÓN CON HORMIGÓN



| DIMENSIONES ZANJA |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|
| D                 | A    | A1   | H    |
| 80                | 0.60 | 0.60 | 0.80 |
| 100               | 0.60 | 0.60 | 1.00 |
| 150               | 0.60 | 0.60 | 1.20 |
| 200               | 0.60 | 0.70 | 1.20 |
| 250               | 0.60 | 0.80 | 1.40 |
| 300               | 0.80 | 1.00 | 1.50 |
| 400               | 0.90 | 1.10 | 1.70 |
| 500               | 1.00 | 1.30 | 1.80 |
| 600               | 1.10 | 1.50 | 2.00 |
| 700               | 1.20 | 1.70 | 2.10 |
| 800               | 1.30 | 1.90 | 2.30 |
| 900               | 1.40 | 2.00 | 2.40 |

## ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.A.03. ABASTECIMIENTO DETALLES  
Hoja 2-2

Escala 1:1000

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, boya nº1 fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



| LEYENDA SANEAMIENTO |  |
|---------------------|--|
| SIMBOLOGÍA          | DESCRIPCIÓN  |
|                     | Conducción por gravedad Existente<br>Diámetros según plano |
|                     | Conducción de impulsión Existente<br>Diámetros según plano |
|                     | Pozo de Registro Residuales Existente                      |
|                     | Red Pluviales existente<br>Diámetros según plano           |



— DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.S.01. SANEAMIENTO EXISTENTE

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo, 46100 Sagunto (Valencia) España  
 T: +34 964 30 30 30 F: +34 964 30 30 31 E: info@factor-ia.com www.factor-ia.com





**LEYENDA SANEAMIENTO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Conducción por gravedad Existente<br>Diámetros según plano  |
|            | Conducción de impulsión Existente<br>Diámetros según plano  |
|            | Pozo de Registro Residuales Existente   |
|            | Conducción por gravedad proyectada<br>Diámetros según plano<br>PVC-U compacta de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN-ISO 1452 |
|            | Conducción de impulsión proyectada<br>Fundición dúctil Integral DN 300, según UNE-EN 598 e ISO7186                          |
|            | Acometida Dominical Red Residual<br>PVC compactada de saneamiento PN 6 bar según UNE-EN ISO 1452                            |
|            | Pozo de Registro Residuales Proyectado  |

**NOTA**

TODOS LOS ELEMENTOS SE EJECUTARÁN CONFORME A MODELOS Y ESPECIFICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA Y AGAMED

EL PUNTO DE VERTIDO DE AGUAS PLUVIALES PROCEDENTES DEL DRENAJE DE LAS ZONAS COMUNES SERÁ UBICADO SEGÚN DIRECTRICES DEL AYTO. DE TORREVIEJA Y AGAMED.

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.S.02. SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PROPUESTO

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**LEYENDA SANEAMIENTO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Red Pluviales existente<br>Diámetros según plano  |
|            | Conducción de PVC Nueva Red Pluviales<br>Proyectada. Diámetros según plano  |
|            | Red de Drenaje Proyectada<br>PVC Ø315/400mm<br>Tubería compacta PVC color teja liso, PN 6 bar   |
|            | Imbornales de Recogida Pluviales de red<br>vial con acometida a Red de Saneamiento  |
|            | Imbornales de Recogida Pluviales Zonas Comunes.<br>Prefabricado hormigón Polímero c/Rejilla apta para<br>zonas peatonales. Acometida a Red de Drenaje |
|            | Pozo/Arqueta de Registro Red de Drenaje   |
|            | Punto de Vertido de Aguas Pluviales (A determinar)  |

**NOTA**  
 TODOS LOS ELEMENTOS SE EJECUTARÁN CONFORME A MODELOS Y ESPECIFICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA Y AGAMED  
 EL PUNTO DE VERTIDO DE AGUAS PLUVIALES PROCEDENTES DEL DRENAJE DE LAS ZONAS COMUNES SERÁ UBICADO SEGÚN DIRECTRICES DEL AYTO. DE TORREVIEJA Y AGAMED.

— — — DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 - - - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

PU.S.03. SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES PROPUESTO

NOVIEMBRE 2021

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

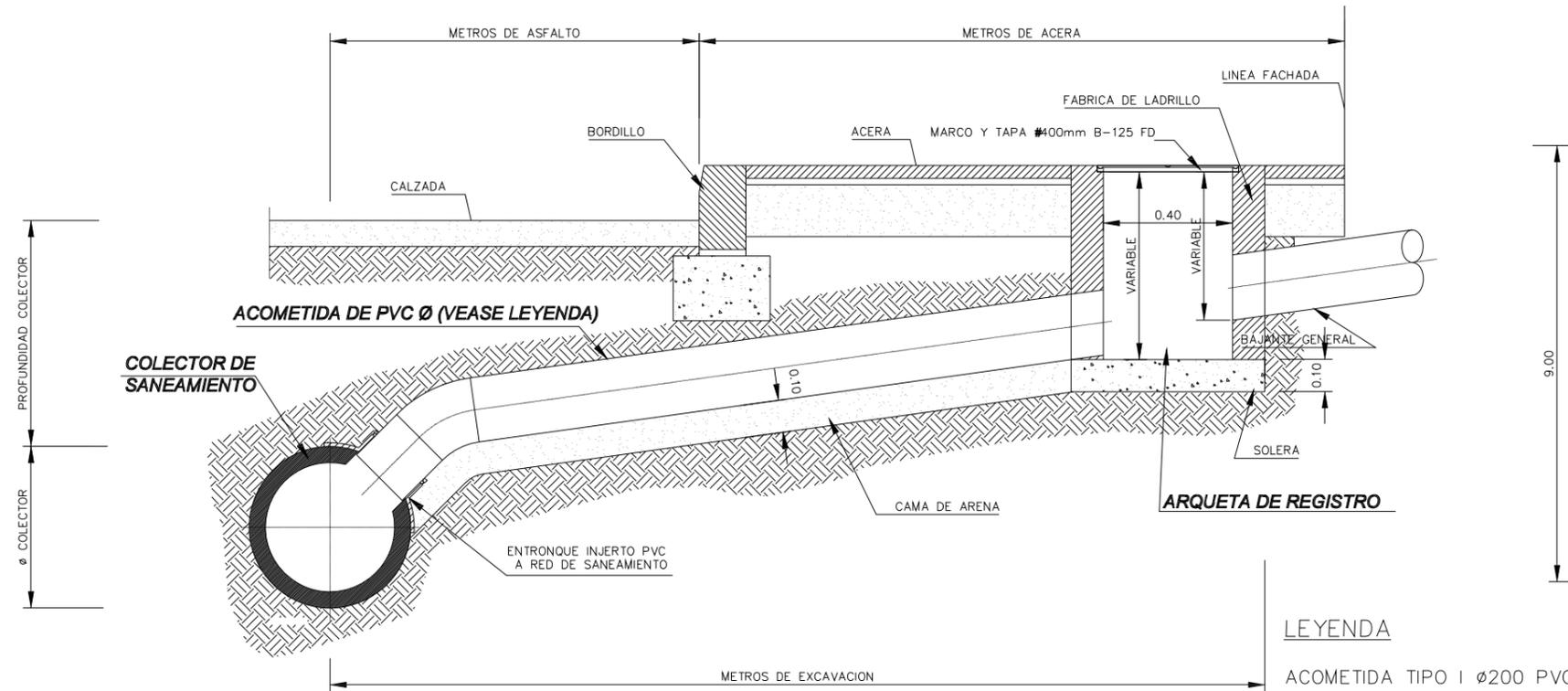
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

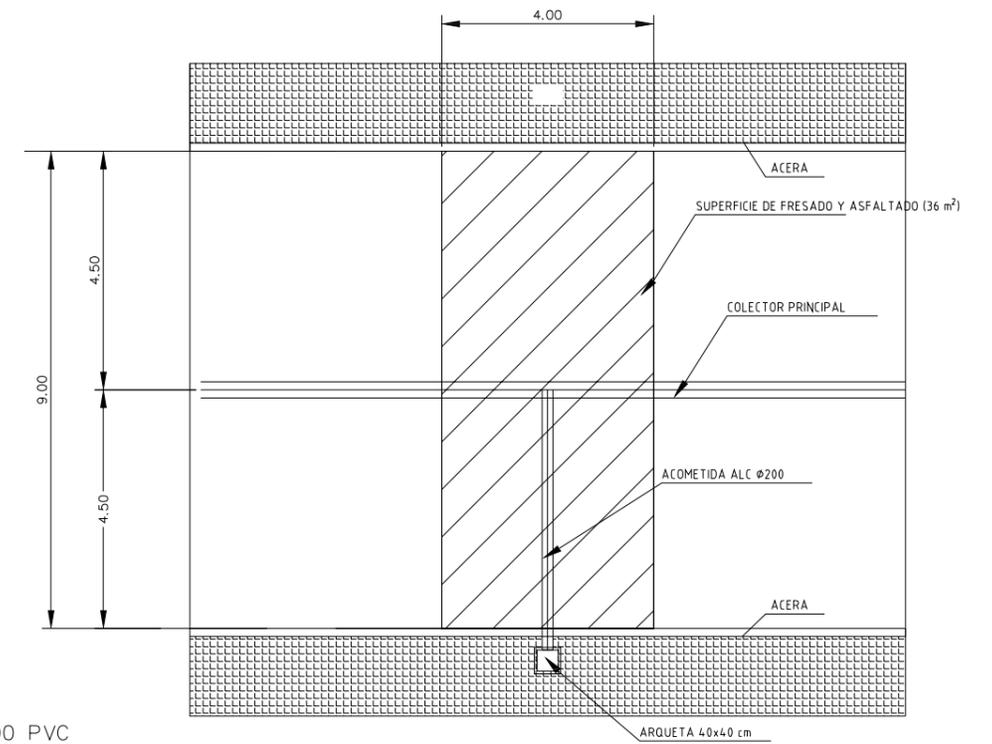
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo nº11 fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



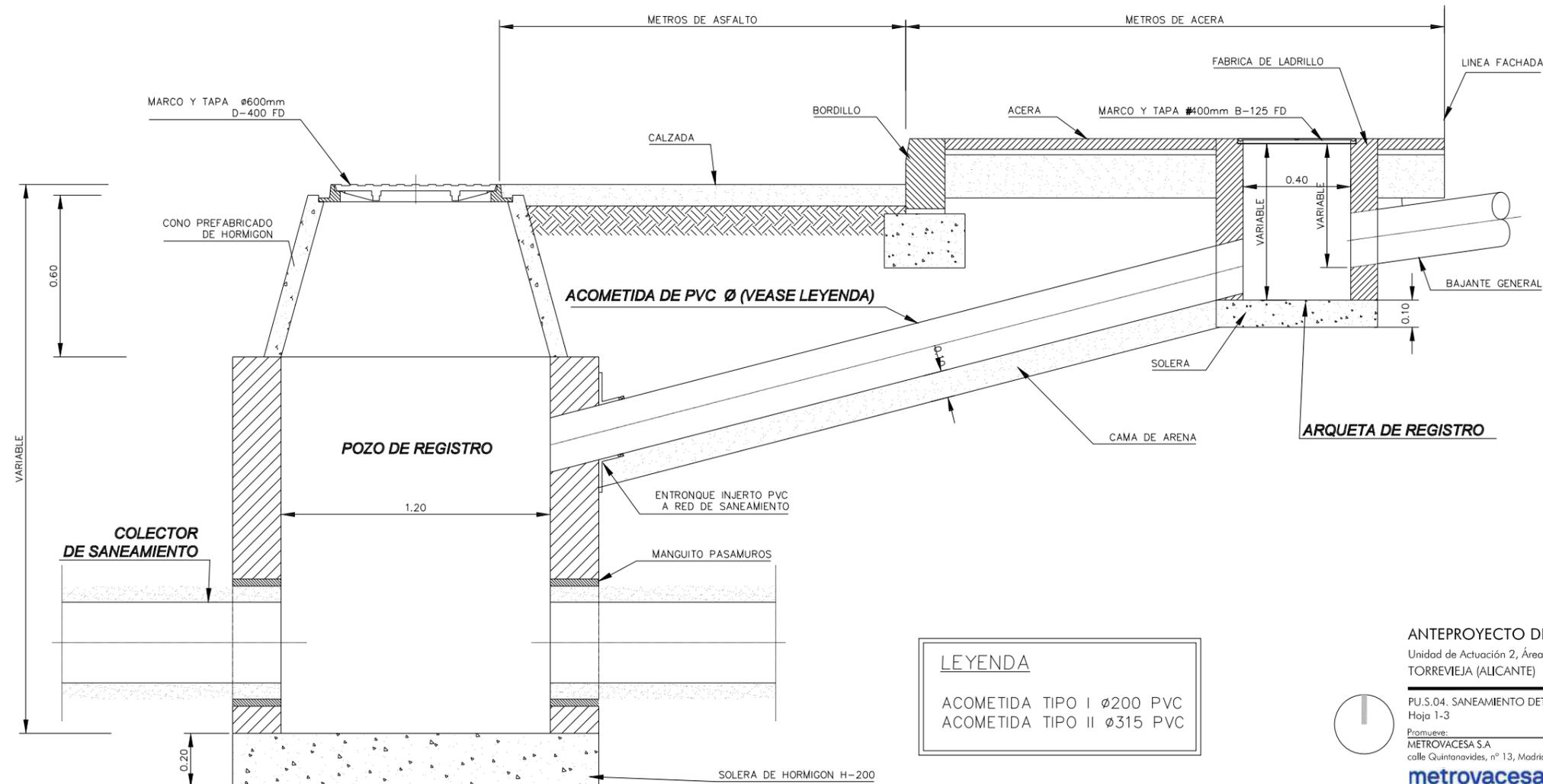
**ACOMETIDA DE SANEAMIENTO A COLECTOR DE ALCANTARILLADO**



**DETALLE REPOSICIÓN DE ASFALTO**



**ACOMETIDA DE SANEAMIENTO A POZO DE REGISTRO**



**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.S.04. SANEAMIENTO DETALLES  
Hoja 1-3

Escala S/E

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

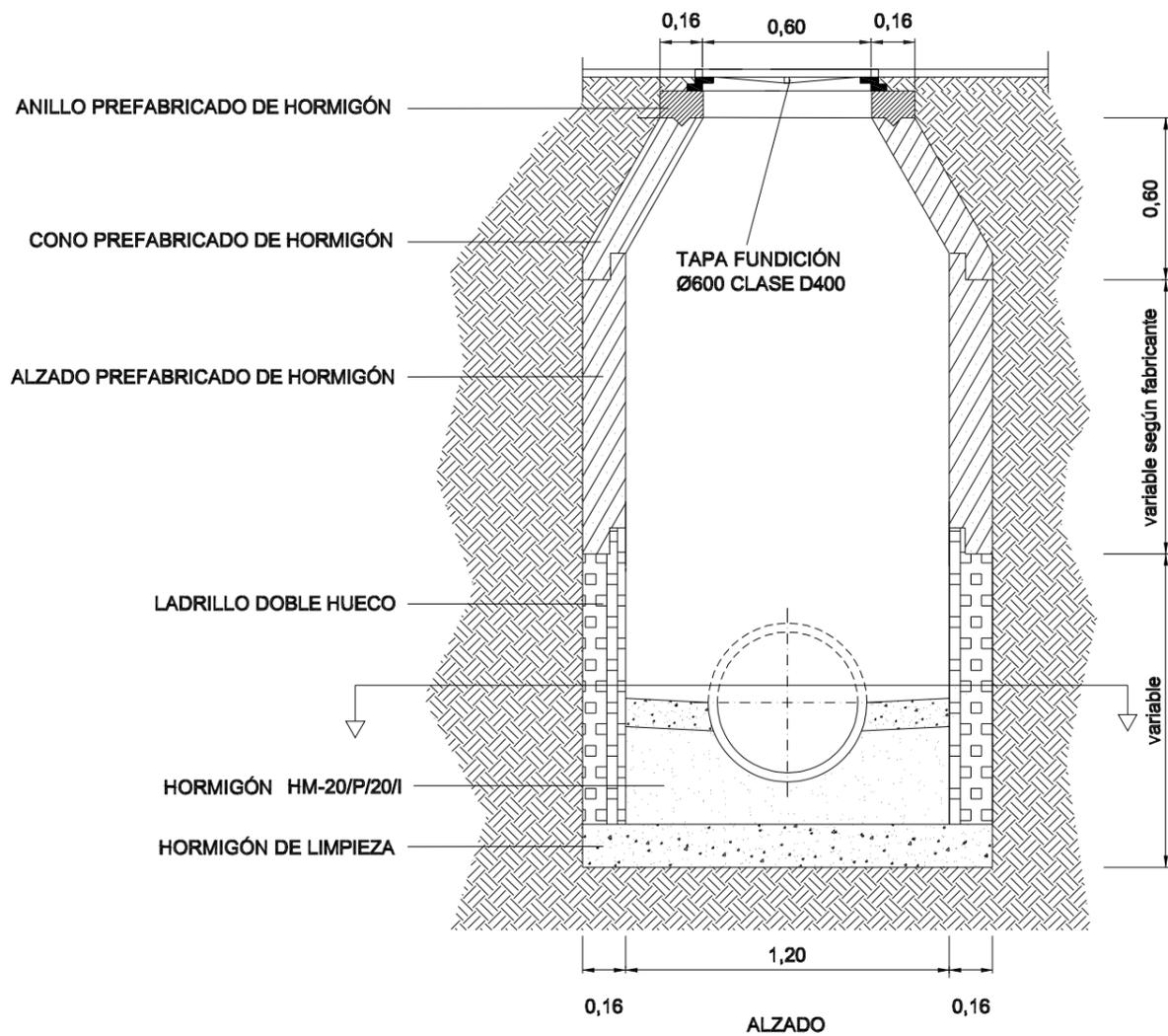
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

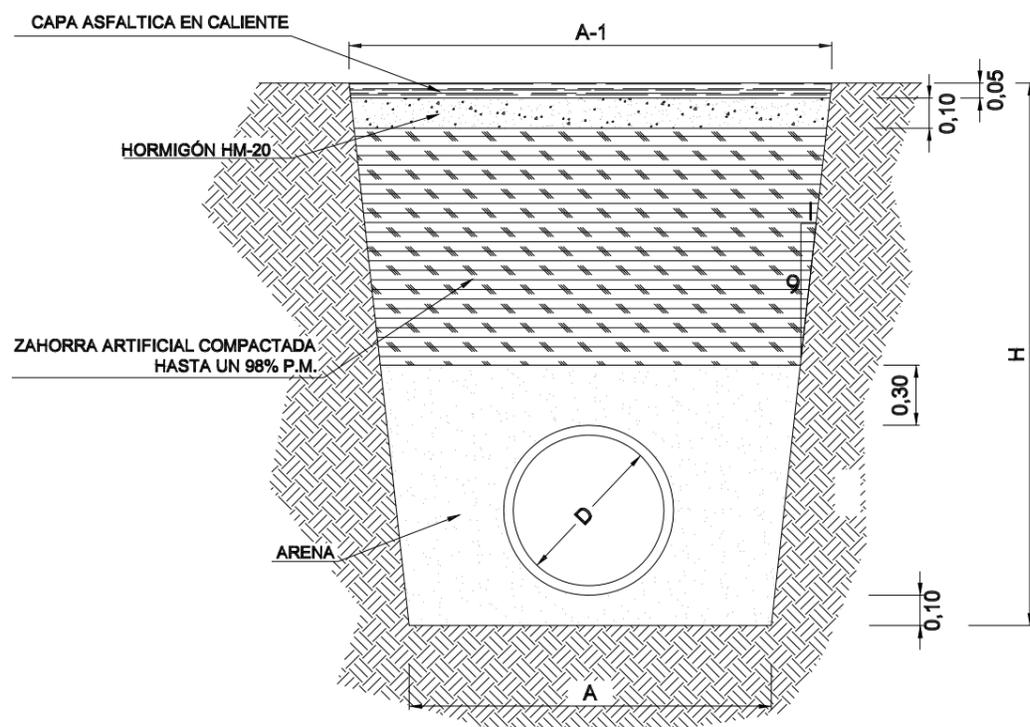
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP  
calle Toledo nº3, bajo nº1 fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



ZANJA TIPO SANEAMIENTO. REPOSICIÓN CON ASFALTO

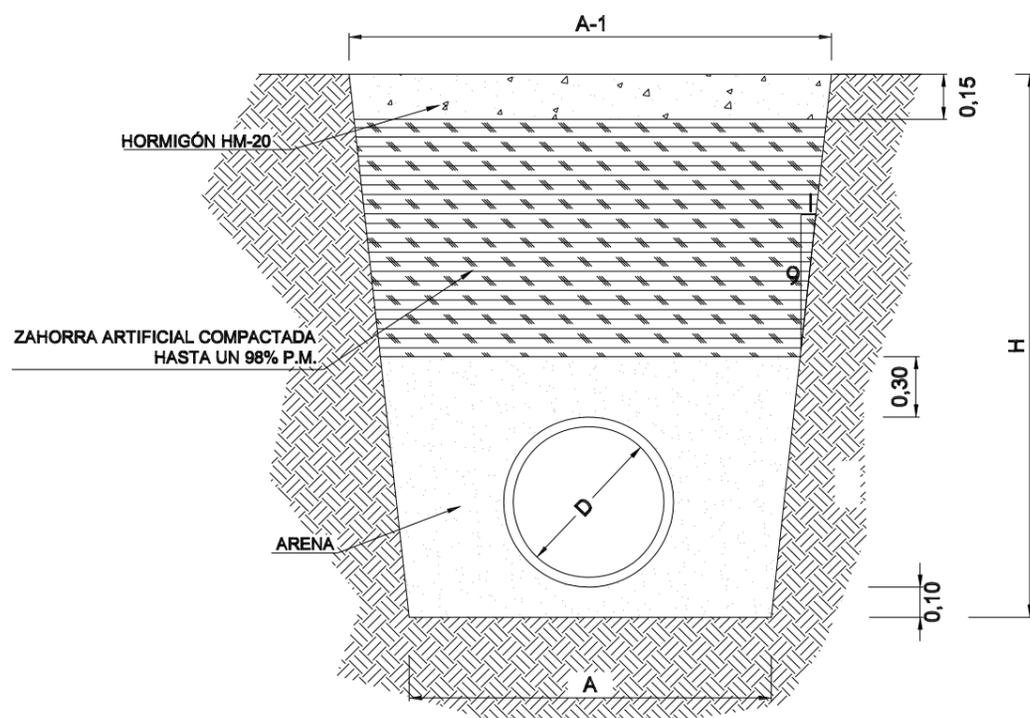


ZANJA TIPO SANEAMIENTO. REPOSICIÓN CON ASFALTO



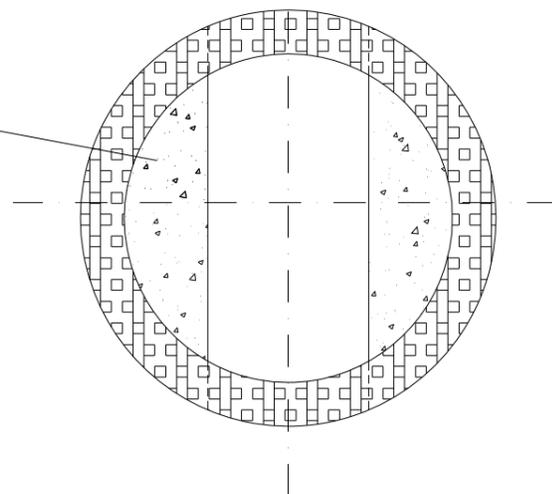
| DIMENSIONES ZANJA |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|
| D                 | A    | A1   | H    |
| 300               | 0.80 | 1.00 | 1.50 |
| 400               | 0.90 | 1.10 | 1.70 |
| 500               | 1.00 | 1.30 | 1.80 |
| 600               | 1.10 | 1.50 | 2.00 |
| 700               | 1.20 | 1.70 | 2.10 |
| 800               | 1.30 | 1.90 | 2.30 |
| 900               | 1.40 | 2.00 | 2.40 |

ZANJA TIPO SANEAMIENTO. REPOSICIÓN CON HORMIGÓN

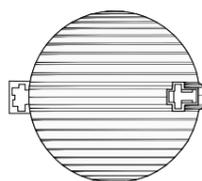


| DIMENSIONES ZANJA |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|
| D                 | A    | A1   | H    |
| 300               | 0.80 | 1.00 | 1.50 |
| 400               | 0.90 | 1.10 | 1.70 |
| 500               | 1.00 | 1.30 | 1.80 |
| 600               | 1.10 | 1.50 | 2.00 |
| 700               | 1.20 | 1.70 | 2.10 |
| 800               | 1.30 | 1.90 | 2.30 |
| 900               | 1.40 | 2.00 | 2.40 |

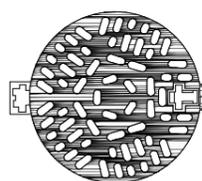
HORMIGÓN SULFORESISTENTE



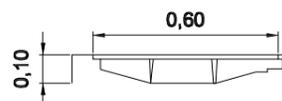
TAPA FUD Ø600 D400 SANEAMIENTO



TAPA FUD Ø600 D400 PLUVIALES



ALZADO TAPA



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.S.04. SANEAMIENTO DETALLES  
Hoja 2-3

Escala: S/E

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

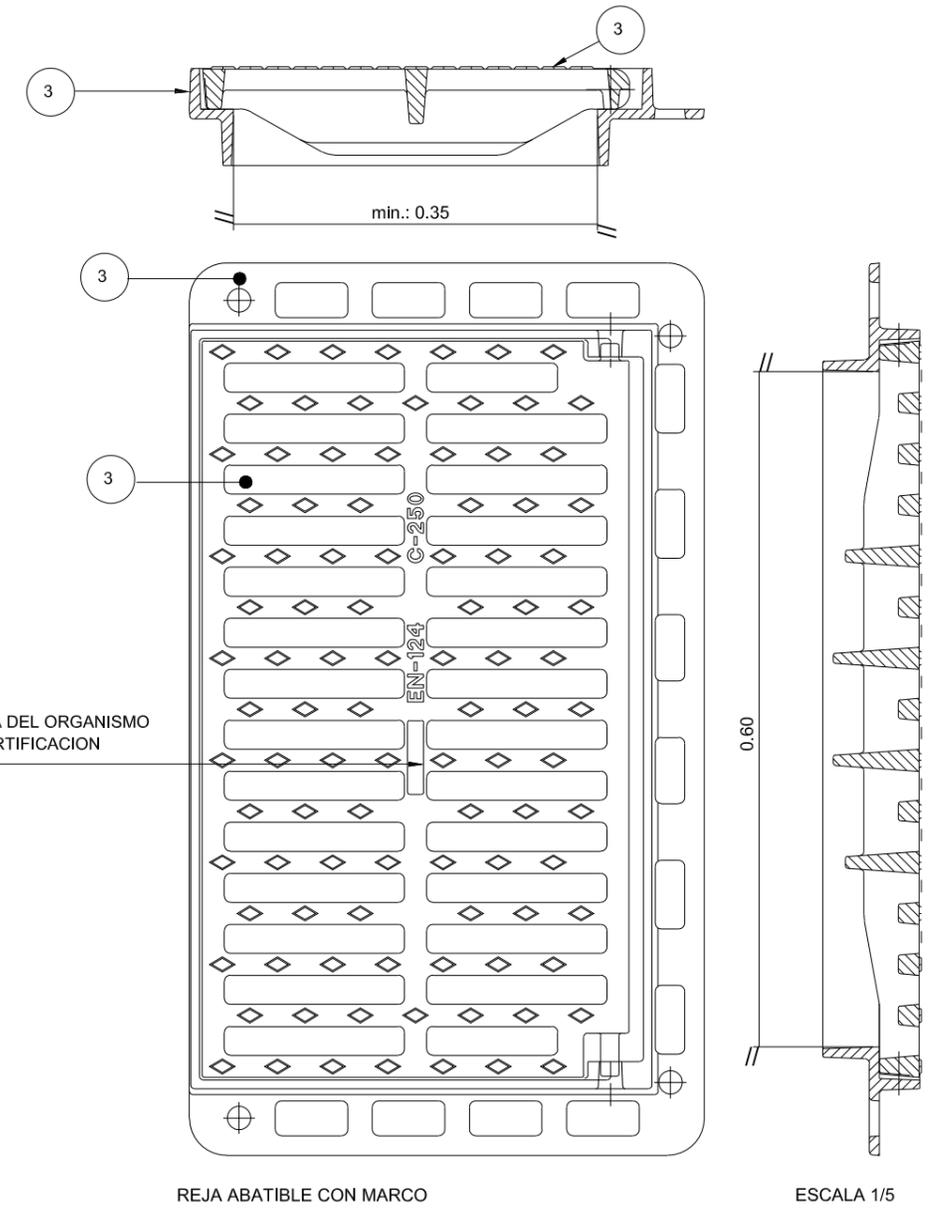
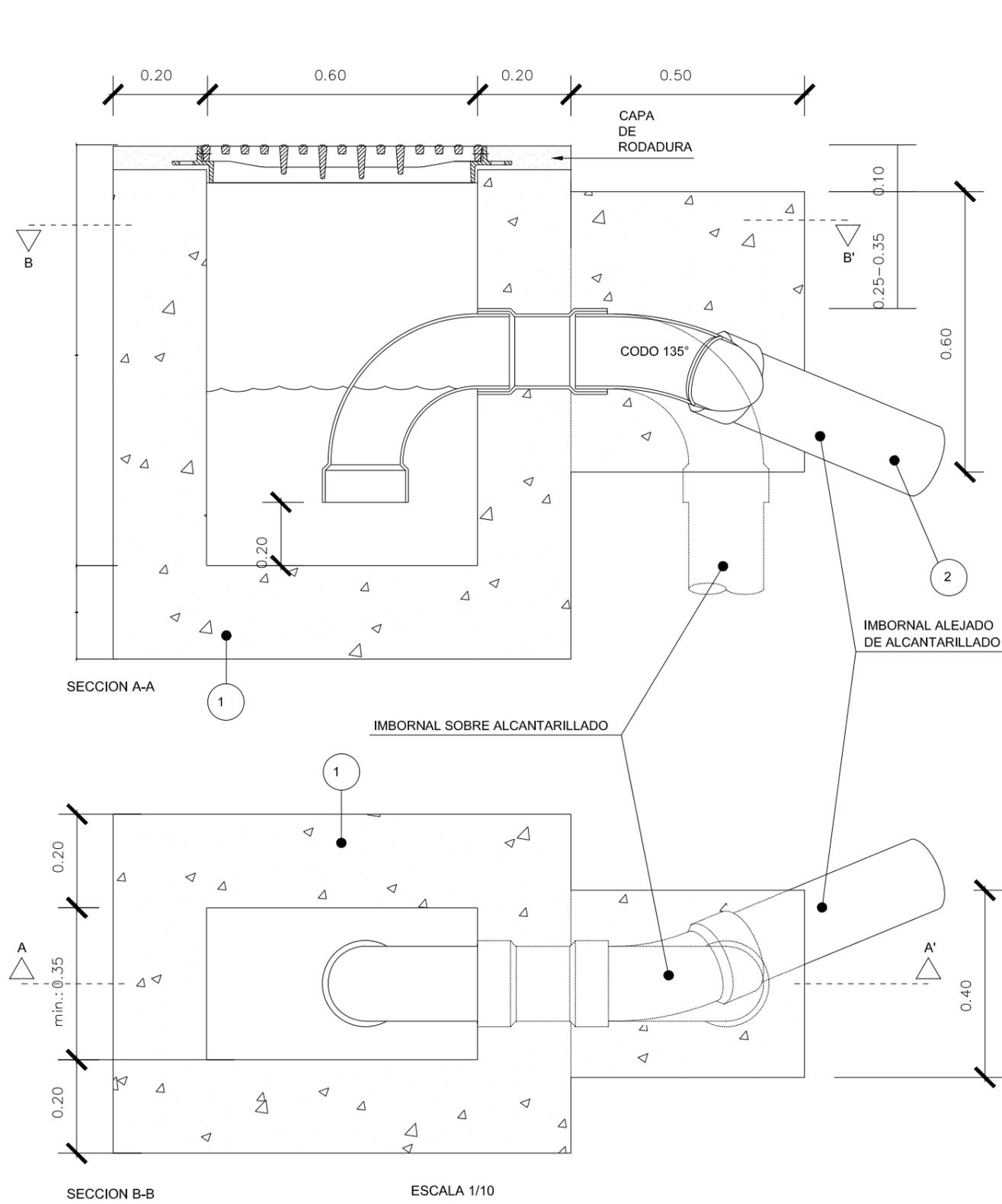
metrovacesa

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# DETALLE TIPO IMBORNAL. HORMIGÓN ARMADO



## PROCESO CONSTRUCTIVO ESTANDAR

- EXCAVACIÓN Y REFINO DEL POZO.
- FORMACIÓN DE SOLERA.
- ENCOFRADO, HORMIGONADO Y DEENCOFRADO DE ALZADOS.
- RECIBIDO PROVISIONAL DE MARCO CON MORTERO.
- RECIBIDO DEFINITIVO DE MARCO CON CAPA DE RODADURA.

## CONTROL DE CALIDAD

- UBICACIÓN DEL IMBORNAL.
- ALTURA DE ENTRADA AL SIFÓN.
- DESMONTABILIDAD DEL SIFÓN.

| MATERIALES | REF.                                    | NORMA              |
|------------|---|--------------------|
| 3          | FUNDICION DÚCTIL CLASE RESISTENTE D-400 | EN-124 CLASE C-250 |
| 2          | PVC ó PRF Ø160                          | UNE 53332          |
| 1          | HORMIGÓN ARMADO                         | EHE                |

## ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVEJA (ALICANTE)

PU.S.04. SANEAMIENTO DETALLES  
Hoja 3-3

Escala S/E

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

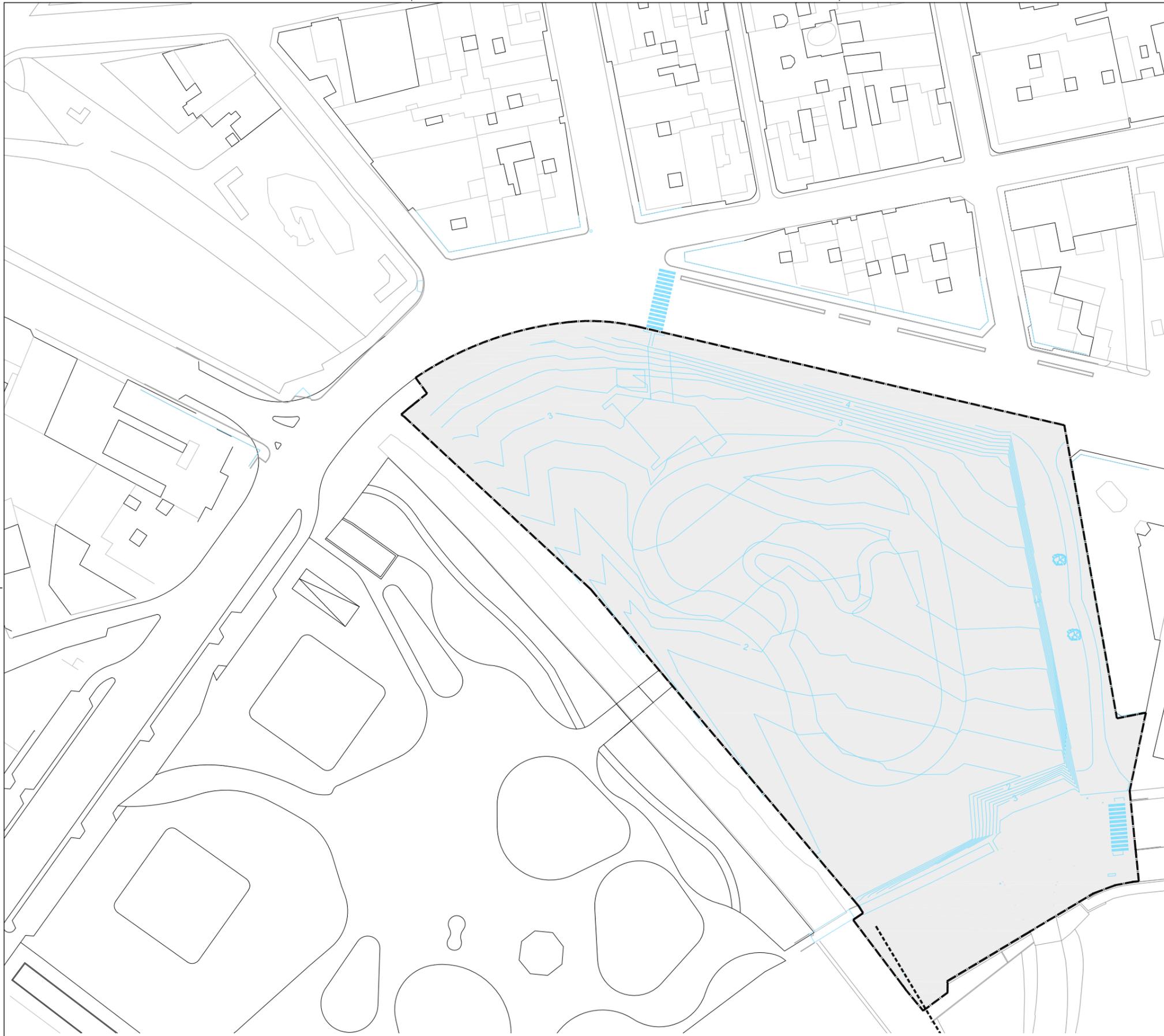
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP  
calle Toledo nº3, bajo, Madrid, Spain. 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

(IA)  
FACTORIAIA

NOVIEMBRE 2021



**LEYENDA RIEGO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                     |
|------------|---------------------------------|
|            | Red aguas regeneradas existente |
|            | Dímetros según plano            |

\*La red existente ha sido grafiada a partir de la información facilitada por AGAMED en su informe al Estudio de Detalle. Se deberá comprobar en obra in situ con las correspondientes calicatas.

**ÁMBITO DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE**



**----- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.R.01. RIEGO EXISTENTE

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

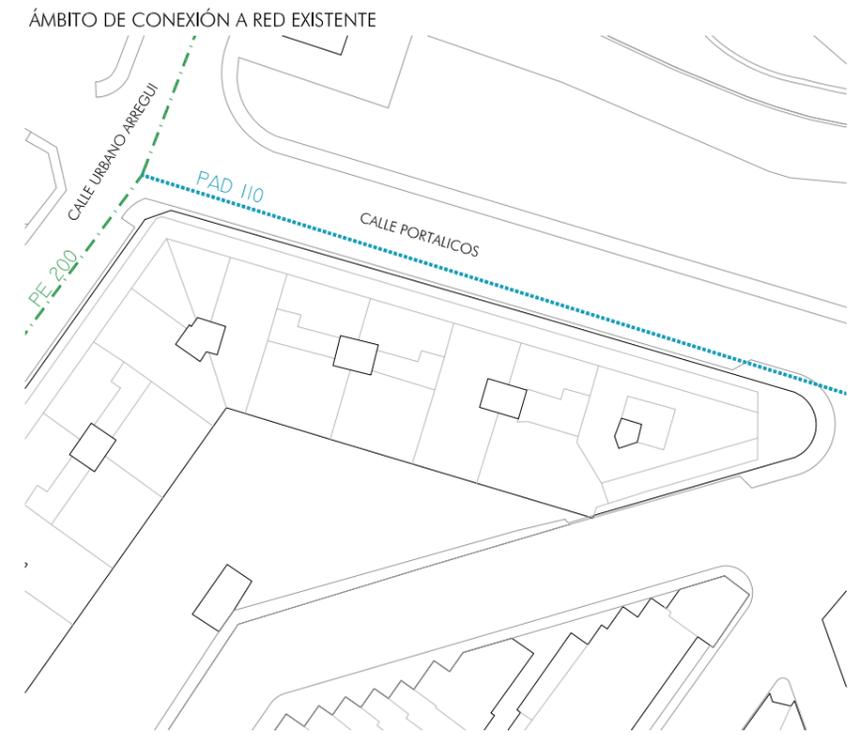
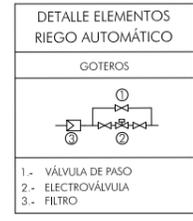
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





| LEYENDA RIEGO | DESCRIPCIÓN   |
|---------------|---|
|               | RED AGUAS REGENERADAS EXISTENTE<br>DIÁMETROS SEGÚN PLANO  |
|               | RED DE AGUAS REGENERADAS PROYECTADA<br>DIÁMETROS SEGÚN PLANO  |
|               | TUBERÍA PRIMARIA<br>PEAD: (PE-100) DE 1.6 ATM. Y DIÁMETRO SEGÚN PLANO   |
|               | TUBERÍA PRIMARIA PASO CALZADA<br>PEAD: (PE-100) DE 1.6 ATM. Y QSG. PLANO: PASATUBO Ø160   |
|               | TUBERÍA SECUNDARIA ARBOLADO<br>P.E. BAJA DENSIDAD (PE-40) DE 1.0 ATM. Y Ø NOMINAL 50 mm.  |
|               | TUBERÍA SECUNDARIA ARBOLADO PASO CALZADA<br>P.E. BAJA DENSIDAD (PE-40) DE 1.0 ATM. Y Ø NOMINAL 50 mm.                                   |
|               | TUBERÍA SECUNDARIA GOTEO PARTERRES<br>P.E. BAJA DENSIDAD (PE-40) DE 1.0 ATM. Y Ø NOMINAL 50 mm.   |
|               | TUBERÍA SECUNDARIA PARTERRES PASO CALZADA<br>P.E. BAJA DENSIDAD (PE-40) DE 1.0 ATM. Y Ø NOMINAL 50 mm.                                  |
|               | RAMALES DE GOTEO PARTERRES<br>P.E. BAJA DENSIDAD Ø NOMINAL 17 mm.   |
|               | CANALIZACIÓN AUTOMÁTICOS<br>TUBERÍA DE PEAD CORRIGIDO DE DOBLE PARED Ø 110 mm.<br>DOBRE MANILERA FLEXIBLE 3x1.5 M/MIN.                  |
|               | ELECTROVÁLVULA MAESTRA 2"<br>RIN BRD MODELO PGA   |
|               | ELECTROVÁLVULAS 1,5"<br>RIN BRD MODELO PGA. ALOJADAS EN ARQUETAS DE FL. 50x50 cm. TAPA FUNDICIÓN<br>CON PIEZOTO DE REDUCCIÓN DE PRESIÓN |
|               | SECTOR DE RIEGO<br>NÚMERO DE SECTOR DE RIEGO  |
|               | CONTADOR DE AGUA  |
|               | PROGRAMADOR<br>AGRONIC 2500   |
|               | ARQUETA DE PASO<br>50x50 CM   |
|               | VÁLVULA DE COMPUERTA<br>EN POZO DE REGISTRO Ø114  |
|               | VÁLVULA DE DESAGÜE<br>(A RED SANEAMIENTO)   |
|               | VÁLVULA ENTRADA AIRE  |

**NOTA**  
 TODOS LOS ELEMENTOS SE EJECUTARÁN CONFORME A MODELOS Y ESPECIFICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREVEJA Y AGAMED  
 EL PUNTO DE ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE SERÁ UBICADO SEGÚN DIRECTRICES DEL AYTO. DE TORREVEJA Y AGAMED.



----- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

P.U.R.02. RIEGO PROPUESTO

Escala 1:1000

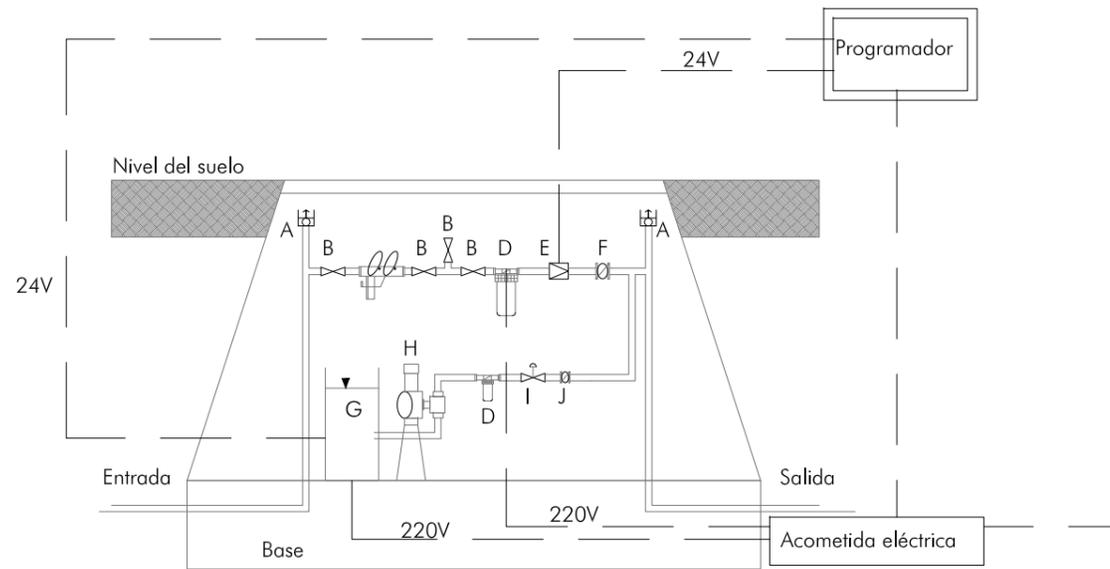
Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

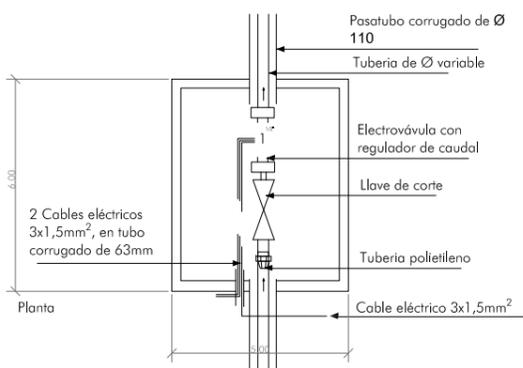
**Factor-4a, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-4a@factor-4a.com / www.factor-4a.com



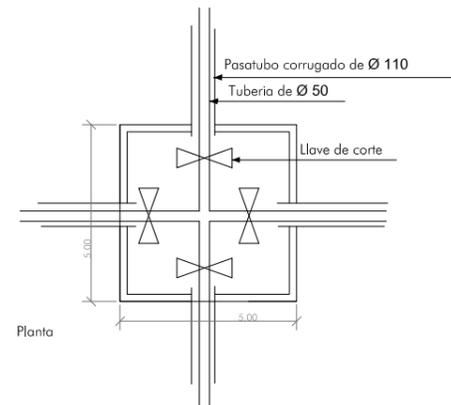


- A- Válvula de ventosa
- B- Válvula manual
- C- V. Retención doble seguridad
- D- Filtro de anillas
- E- Válvula reguladora
- F - Contador de agua
- G- Depósito de abono
- H- Dosificador
- I - Válvula abonado
- J - Contador abono

ESQUEMA ACOMETIDA Y CABEZAL DE RIEGO



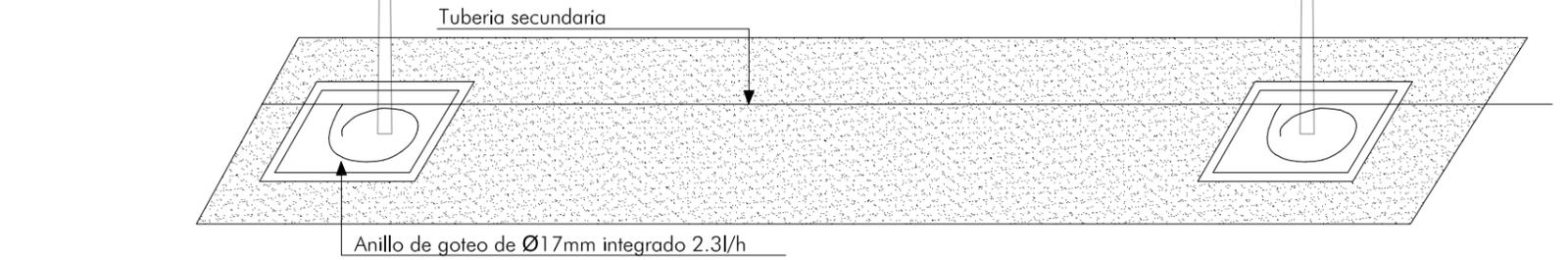
DETALLE ELECTROVÁLVULA (S/E)



DETALLE ARQUETA DE PASO (S/E)

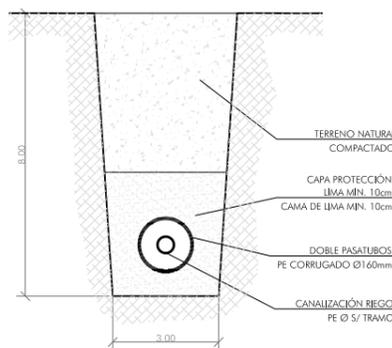


ESQUEMA RIEGO LOCALIZADO ARBOLADO

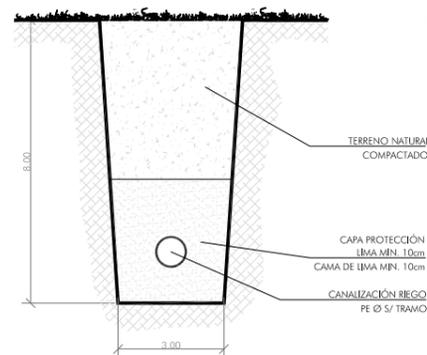


TUBERÍA ENTERRADA CON GOTEROS

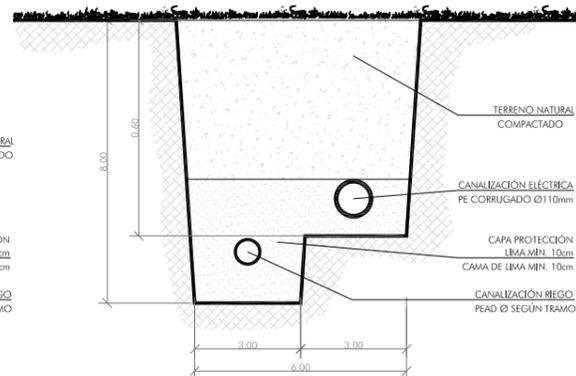
- 1 Nivel acabado
- 2 Tubería de P.E
- 3 Codo compresión
- 4 COLLAR DE TOMA
- 5 Empalme compresión
- 6 Ramal de goteo enterrado con gotero anti-raíces, anti-succión y autocompensante



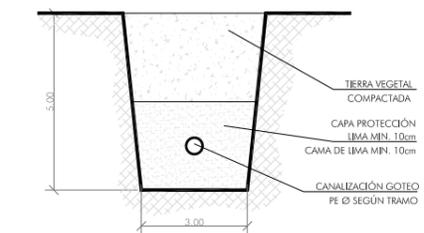
SECCIÓN ZANJAS CONDUCCIÓN SECUNDARIA (CRUCE DE VÍAS TRÁFICO RODADO)



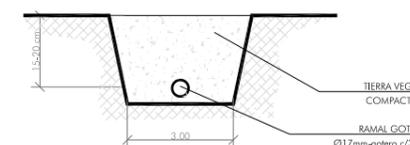
SECCIÓN ZANJAS CONDUCCIONES PRIMARIA Y SECUNDARIA (TRAMOS. SIN AUTOMATISMOS)



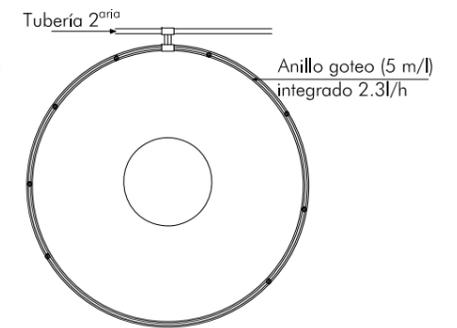
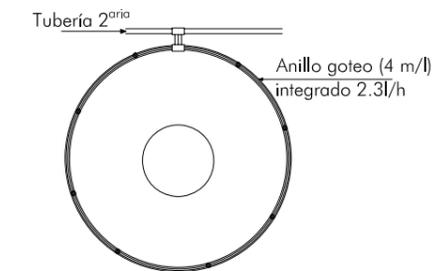
SECCIÓN ZANJA CONDUCCIÓN PRIMARIA (CON CONDUCCIÓN DE AUTOMATISMOS)



ZANJA CONDUCCIONES GOTEO



RAMAL GOTEO ENTERRADO



ANILLOS GOTEO ARBOLADO (S/E)

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVEJA (ALICANTE)

PU.R. 3. RED DE RIEGO. DETALLES

Escala 1:20

Promueve: METROVACESA S.A. calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P. calle Toledo nº3, bajo, tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**LEYENDA ELECTRICIDAD MT**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                    |
|------------|--------------------------------|
|            | Línea subterránea MT existente |

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.E.01 . RED ELÉCTRICA EXISTENTE

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**LEYENDA ELECTRICIDAD MT**  
SIMBOLOGÍA DESCRIPCIÓN

-  Línea subterránea MT existente
-  Circuito de Media Tensión, realizada con cables conductores 3(1x240) de aluminio compacto de sección circular.
-  Conexión Media Tensión a red existente
-  Centro de Transformación de 1x630 KVA a ejecutar en urbanización.
-  Centro de Transformación de 2x630 KVA a ejecutar con la edificación.

Servicios que atienden los transformadores a instalar:

**CT-1**  
Unidad Funcional 1 - 220 viviendas - 1.300 KW  
Unidad Funcional 2 - 220 viviendas - 1.300 KW

PCT (kW) = 0,4 . Pinstalada (kW) = 1,040 kW  
SCT (kVA) = PCT (kW) / 0,9 = 1.155,55 kVA  
SN= 1.260 kVA. (2 MÓDULOS DE 630 kVA)

**CT-2**  
Unidad Funcional 3 - 13.364 m² hotelero - 1.336 KW

PCT (kW) = 0,4 . Pinstalada (kW) = 534,4 kW  
SCT (kVA) = PCT (kW) / 0,9 = 593,77 kVA  
SN= 630 kVA. (1 MÓDULO DE 630 kVA)

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.E.02. RED ELÉCTRICA LÍNEAS DE MEDIA TENSIÓN

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA ELECTRICIDAD MT

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Centro de Transformación de 1x630 KVA a ejecutar en urbanización.   |
|            | Centro de Transformación de 2x630 KVA a ejecutar con la edificación.  |
|            | Canalizaciones tubos P.E. hormigonados<br>Tubería de PE de diámetro 200 mm para conducción de cable de Media Tensión, colocada con agrupamiento de hasta cuatro tubos por filas y hasta cuatro tubos por hileras, incluso piezas de fijación para permitir un total envolvimiento de hormigón, colocación de alambre guía y cinta de señalización, recibido en tubos de arquetas, empalmes, pequeño material y piezas especiales. |
|            | Arqueta tipo A1   |
|            | Arqueta tipo A2   |

Servicios que atienden los transformadores a instalar:

CT-1  
 Unidad Funcional 1 - 220 viviendas - 1.300 KW  
 Unidad Funcional 2 - 220 viviendas - 1.300 KW

PCT (kW) = 0,4 . Pinstalada (kW) = 1.040 kW  
 SCT (kVA) = PCT (kW) / 0,9 = 1.155,55 kVA  
 SN= 1.260 kVA. (2 MÓDULOS DE 630 kVA)

CT-2  
 Unidad Funcional 3 - 13.364 m² hotelero - 1.336 KW

PCT (kW) = 0,4 . Pinstalada (kW) = 534,4 kW  
 SCT (kVA) = PCT (kW) / 0,9 = 593,77 kVA  
 SN= 630 kVA. (1 MÓDULO DE 630 kVA)

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.E.03. RED ELÉCTRICA CANALIZACIONES DE MEDIA TENSIÓN

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**metrovacesa**

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA ELECTRICIDAD BT

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Línea subterránea BT propuesta  |
|            | Línea subterránea MT existente  |
|            | Canalizaciones tubos P.E. hormigonados<br>Tubería de PE de diámetro 160 mm para conducción de cables de Baja Tensión, colocada con agrupamiento de hasta cuatro tubos por filas y hasta cuatro tubos por hileras, incluso piezas de fijación para permitir un total envolvimiento de hormigón, colocación de alambre guía y cinta de señalización, recibido de tubos de arquetas, empalmes, pequeño material y piezas especiales. |
|            | Cuadro de mando de alumbrado  |
|            | Acometida   |
|            | Caja de seccionamiento para acometida con caja de seccionamiento para unión de los CTOS de retorno  |
|            | Arqueta tipo A1   |
|            | Arqueta tipo A2   |
|            | Centro de Transformación de 1x630 KVA a ejecutar en urbanización.   |
|            | Centro de Transformación de 2x630 KVA a ejecutar con la edificación.  |

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.E.04. RED ELÉCTRICA CANALIZACIONES DE BAJA TENSIÓN

Escala 1:1000



Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

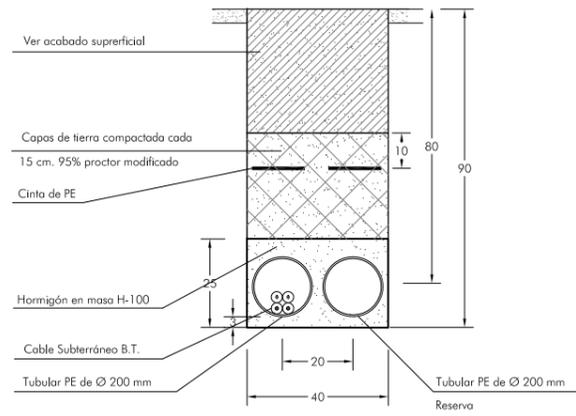
**metrovacesa**

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo nº1/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

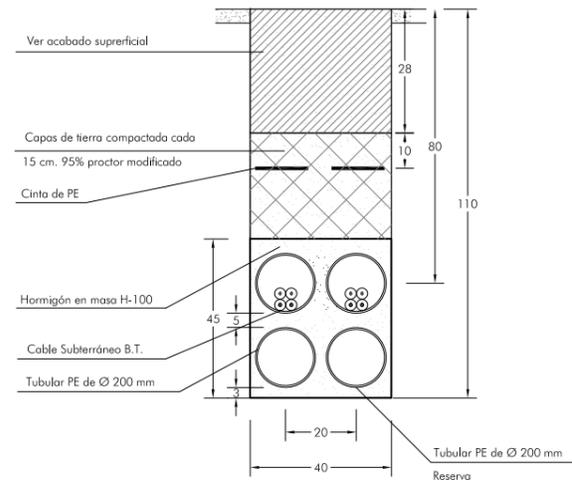


DETALLES DE ZANJA DE CONDUCCIÓN DE TUBOS

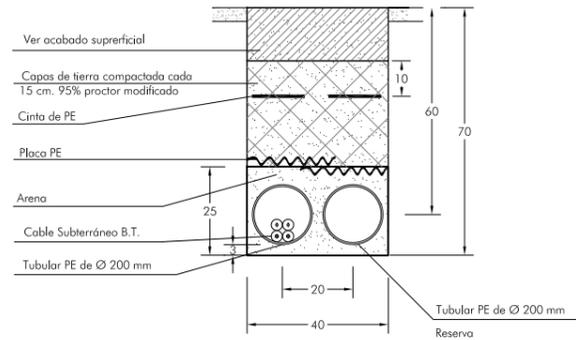
ZANJA B.T. 1 CIRCUITO EN CALZADA



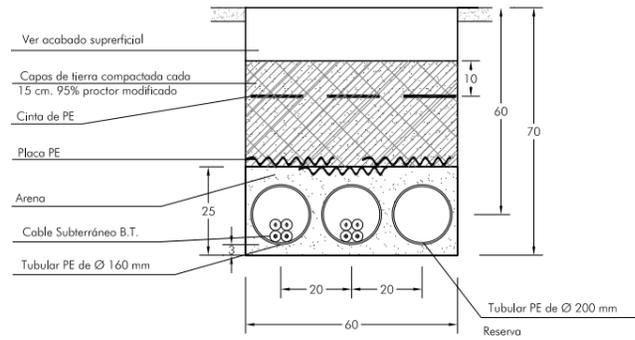
ZANJA B.T. 2 CIRCUITOS EN CALZADA



ZANJA B.T. 1 CIRCUITO EN ACERA

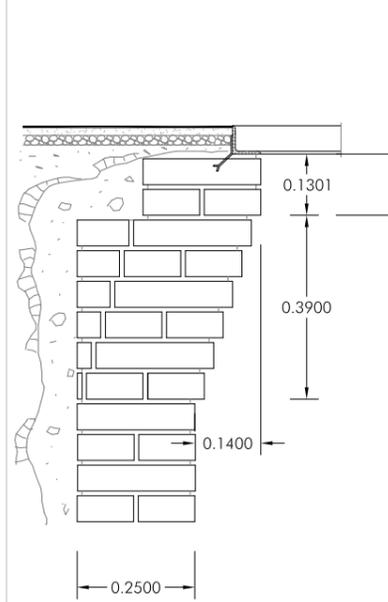


ZANJA B.T. 2 CIRCUITOS EN ACERA

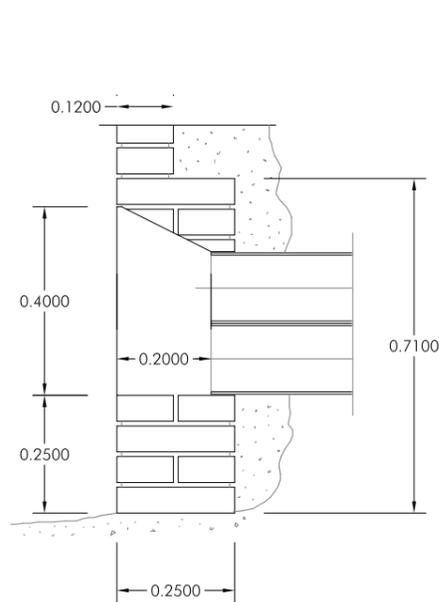


DETALLES CONSTRUCTIVOS DE ARQUETA TIPO

DETALLE 1

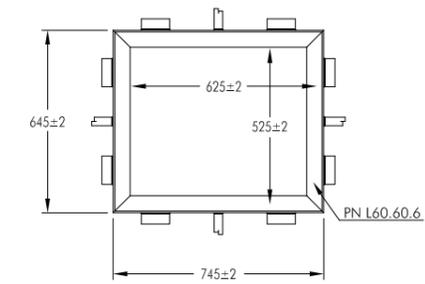


DETALLE 2

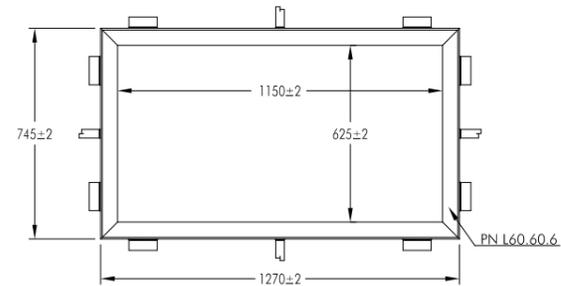


DETALLES DE MARCOS DE ARQUETAS TIPO

MARCO TIPO A-1

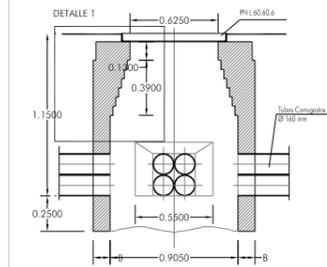


MARCO TIPO A-2

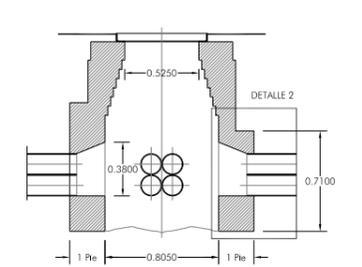


SECCIONES DE ARQUETAS TIPO A1

SECCIÓN ARQUETA A -A'

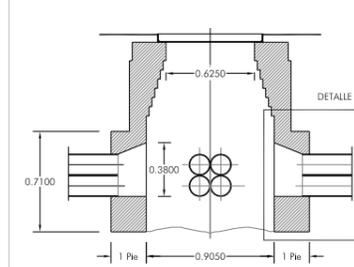


SECCIÓN ARQUETA B -B'

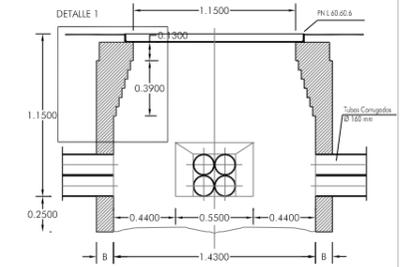


SECCIONES DE ARQUETAS TIPO A2 (E:1/25)

SECCIÓN ARQUETA C -C'

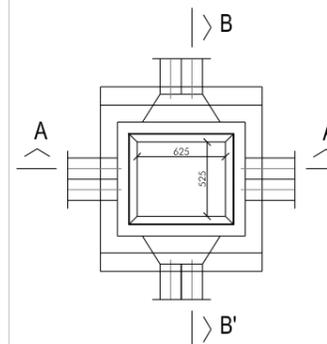


SECCIÓN ARQUETA D -D'

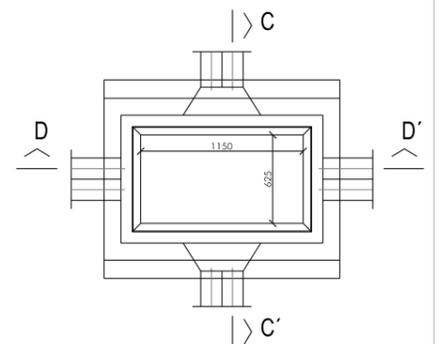


PLANTA DE ARQUETA TIPO A (E:1/25)

PLANTA ARQUETA TIPO A - 1



PLANTA ARQUETA TIPO A - 2



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.E.05. RED ELÉCTRICA DETALLES CANALIZACIONES

Escala 1:1000

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
Factor-4a, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº 3, bajo, tel/fax: 954003613 factor-4a@factor-4a.com / www.factor-4a.com

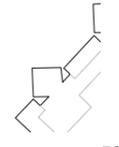






| LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| SIMBOLOGÍA                | DESCRIPCIÓN                    |
|                           | Alumbrado de viario existente  |
|                           | Alumbrado de acerado existente |

—— DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN



**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

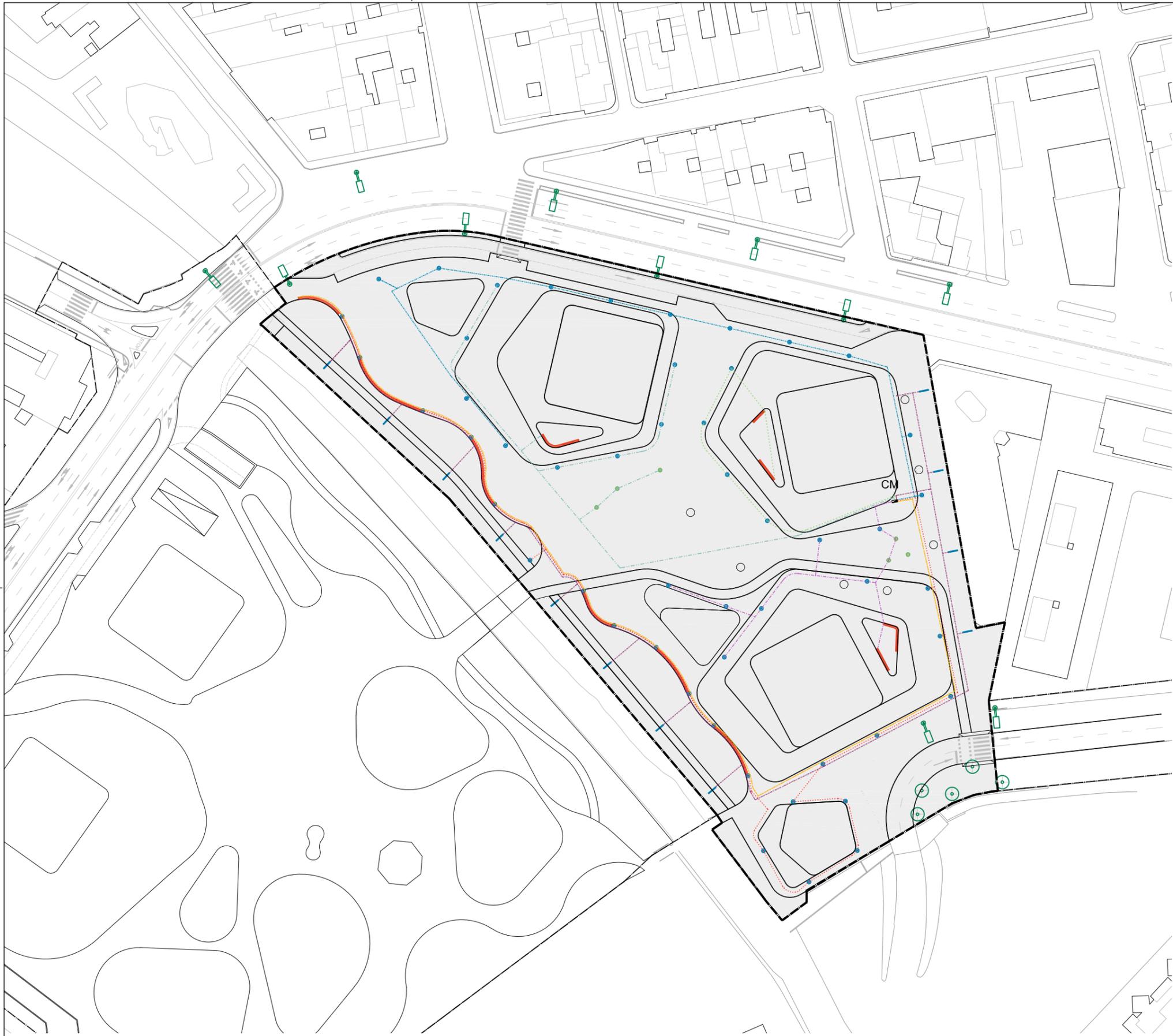
PU.AP.01. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén  
 Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
 C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla. telf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





**LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN   |
|------------|---|
|            | Alumbrado de viario existente   |
|            | Alumbrado de acerado existente  |
|            | Cuadros de alumbrado público con sistema de telegestión<br>Citilux ETH-RS232-RS485 con las siguientes características:<br>-Terminal Citilux ETH-RS232-RS485.<br>-Módem de comunicaciones GSM/GPRS.<br>-Trafos de intensidad 10-50-25/0,2 A para medición de consumos y parámetros eléctricos.<br>-Material auxiliar: fuente de alimentación, antena, cable de datos, etc. |
|            | LUMINARIA ZONAS DE MEDIO TRÁNSITO<br>Columna de 4metros modelo CREAM de Escofet, tecnología LED   |
|            | LUMINARIA ZONAS DE MAYOR TRÁNSITO<br>Columna de 7metros modelo BALI Doble de Escofet, tecnología LED  |
|            | PROYECTORES LED PÉRGOLAS<br>Proyector Modelo Erco Kona  |
|            | TIRA LED IGUZZINI EMPOTRADA BANCO CORRIDO   |

Circuitos unipolares Cu RV-K 4x1x6/10 mm<sup>2</sup> + TT H07V 1x16 mm<sup>2</sup> V/A

|  |      |
|--|------|
|  | C1.1 |
|  | C1.2 |
|  | C1.3 |
|  | C1.4 |
|  | C1.5 |
|  | C1.6 |
|  | C1.7 |

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ESTUDIO DE DETALLE**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.AP.02. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. CIRCUITOS

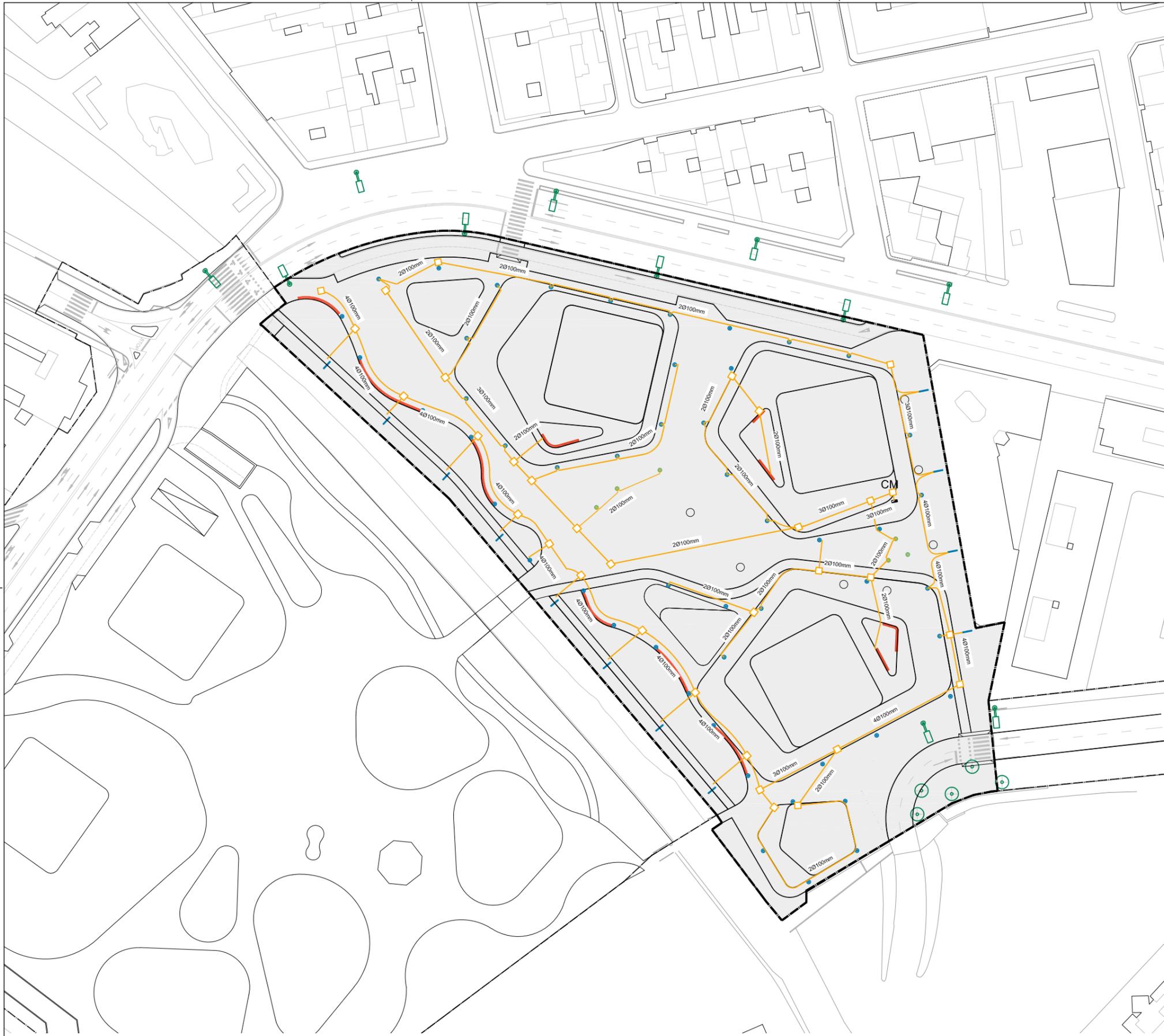
Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 C/ Marqués de Paradas, nº 26, Poned 2, cft. 3. 41001 Sevilla, telf/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





**LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN  |
|------------|--|
|            | Alumbrado de viario existente  |
|            | Alumbrado de acerado existente   |
|            | Cuadros de alumbrado público con sistema de telegestión<br>Citilux ETH-RS232-RS485 con las siguientes características:<br>-Terminal Citilux ETH-RS232-RS485.<br>-Módem de comunicaciones GSM/GPRS.<br>-Trafo de intensidad 10-50-25/0,2 A para medición de consumos y parámetros eléctricos.<br>-Material auxiliar: fuente de alimentación, antena, cable de datos, etc. |
|            | LUMINARIA ZONAS DE MEDIO TRÁNSITO<br>Columna de 4 metros modelo CREAM de Escofet, tecnología LED   |
|            | LUMINARIA ZONAS DE MAYOR TRÁNSITO<br>Columna de 7 metros modelo BALI Doble de Escofet, tecnología LED  |
|            | PROYECTORES LED PÉRGOLAS<br>Proyector Modelo Erco Kona   |
|            | TIRA LED IGUZZINI EMPOTRADA BANCO CORRIDO  |
|            | Canalizaciones tubos P.E. hormigonados<br>Tubería de PE de diámetro 90 mm para conducción de cables de alumbrado público.  |
|            | Arqueta de alumbrado público   |

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ESTUDIO DE DETALLE**

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.AP.03. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. CANALIZACIONES

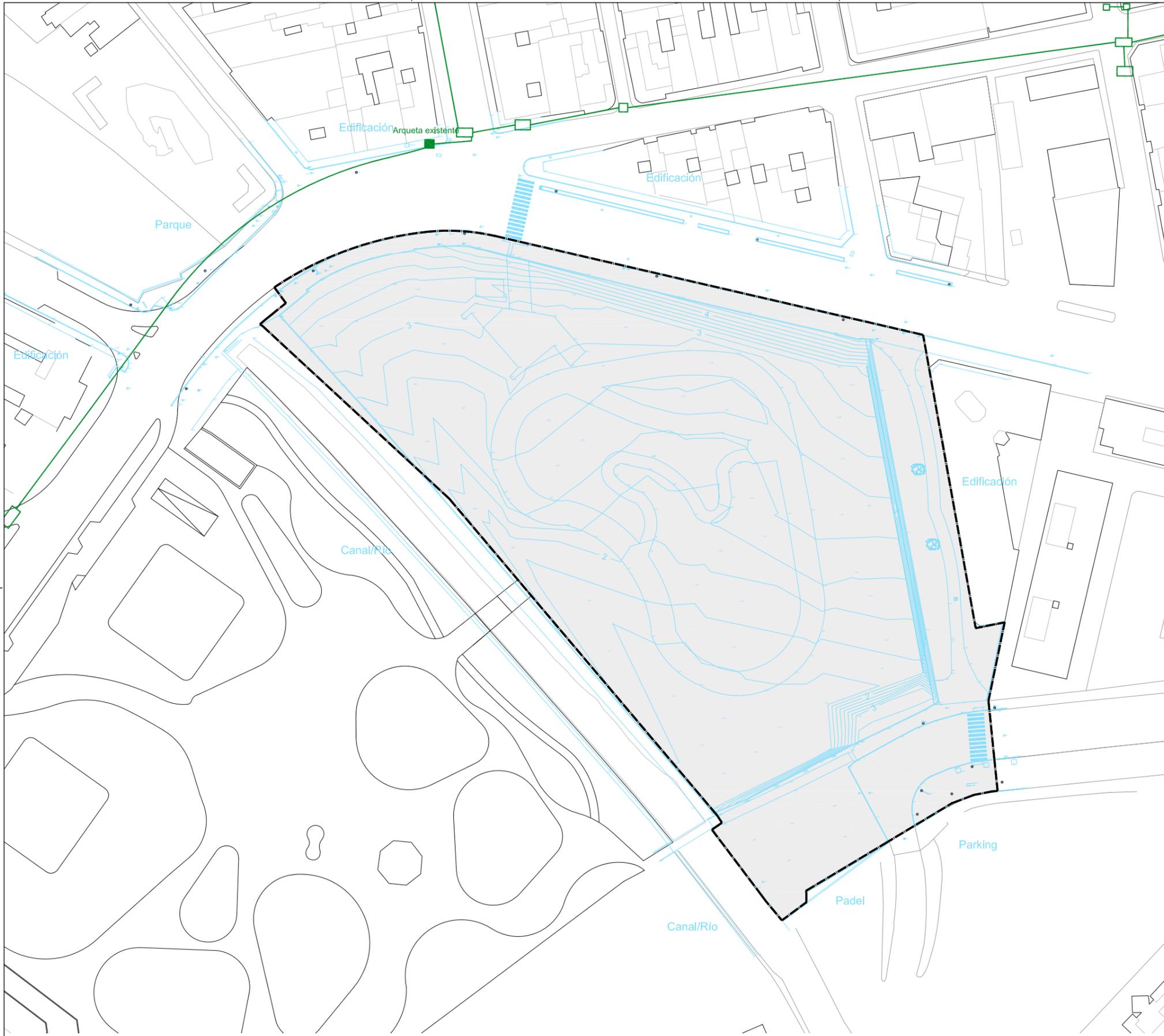
Escala 1:1000



Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Ponal 2, cft. 3. 41001 Sevilla. telf/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





**LEYENDA TELECOMUNICACIONES**

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                         |
|------------|-------------------------------------|
|            | Red de telecomunicaciones existente |

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.T.01. REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS EXISTENTES

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA TELECOMUNICACIONES

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                                 |
|------------|---|
|            | Red de telecomunicaciones existente         |
|            | Punto de conexión a red existente           |
|            | Red de acometida a red existente 6Ø110mm    |
|            | Canalización red de dispersión 4C PVC Ø63mm |
|            | Canalización principal 4Ø110mm              |
|            | Arqueta tipo 1                              |
|            | Arqueta tipo 2                              |

Se preverá de canalizaciones de reserva para el suministro de servicios de telecomunicación por cable, mediante la ubicación de tres tri-tubos de 100mm y arquetas cada 25m.

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.T.02. REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS PROPUESTAS

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

**metrovacesa**

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



| LEYENDA ABASTECIMIENTO  |                            |
|---|----------------------------|
| SIMBOLOGÍA  | DESCRIPCIÓN                |
|  | Red MOP 150 mbar existente |



--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.G.01. RED DE GAS EXISTENTE

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA ABASTECIMIENTO

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN                                       |
|------------|---|
|            | Punto de conexión a prolongación de red existente |
|            | Red MOP 150 mbar existente                        |
|            | Red PE 110 propuesta                              |

NOTA  
 TODOS LOS ELEMENTOS SE EJECUTARÁN  
 CONFORME A MODELOS Y ESPECIFICACIONES DEL  
 AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

— DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.G.02. RED DE GAS PROPUESTO

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





**LEYENDA PAVIMENTOS**

-  **PAVIMENTACIÓN DE ACERA Y ZONAS PEATONALES**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm
-  **PAVIMENTO CARRIL BICI**  
Modelo Ilosa Vulcano o equivalente, formatos 60x40, 40x40 y 40x20cm con señalización viaria u otro color
-  **PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal
-  **ZONA JUEGOS CAUCHO SEGURIDAD**  
Caucho de seguridad acabado en césped artificial
-  **GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
-  **ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
-  **ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES**  
Abado en tierras tipo Aripaq
-  **ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
-  **CALZADA PRIORIDAD PEATONAL**  
Adoquín prefabricado de hormigón modelo tegula 20x10x10cm

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.P.01 . PAVIMENTOS

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA MOBILIARIO

-  BANCO DE HORMIGÓN BLANCO MODELO LONGO DE ESCOFET
-  BANCO DE HORMIGÓN BLANCO LINEAL MODELO MODULAR DE ESCOFET
-  JARDINERA-BANCO MODELO OTTO DE ESCOFET
-  JETS. JUEGOS DE AGUA
-  PÉRGOLA VEGETAL DE ACERO INOXIDABLE Y MADERA. ZONA DE SOMBRA
-  PAPELERA MODELO URBANA DE ESCOFET
-  FUENTE
-  JUEGO DE NIÑOS/ STREET WORKOUT
-  PROTECCIÓN VISUAL RESIDUOS

----- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.M.01 MOBILIARIO

Escala 1:1000



Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

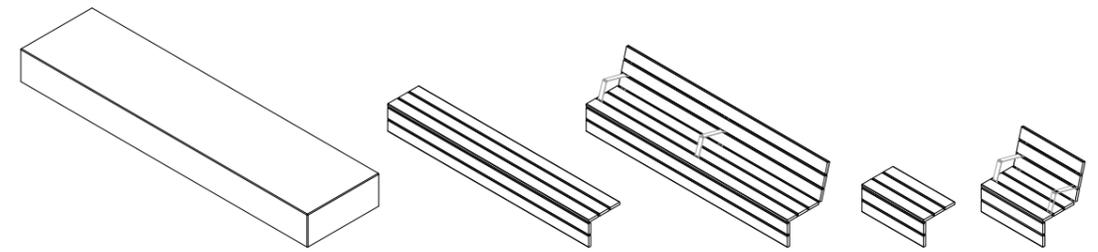
Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# CARACTERÍSTICAS

**MATERIAL** hormigón  
**COLOR** carta de colores estándar  
**ACABADO** pulido e hidrofugado / decapado e hidrofugado  
**COLOCACION** apoyado sin anclaje  
**PESO** banca 2670kg / cubo 725 kg

# BANCO HORMIGON MOD. LONGO O SIMILAR

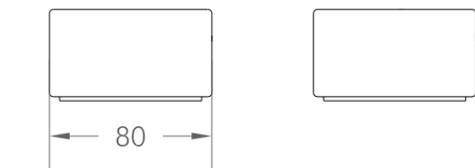
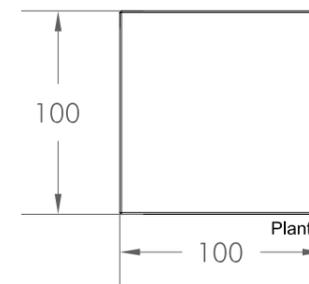
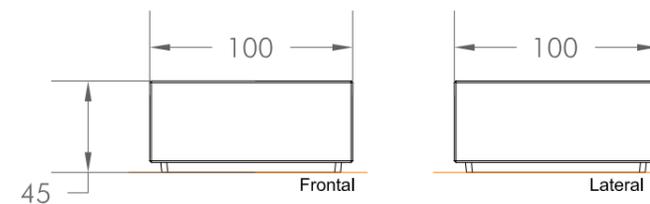
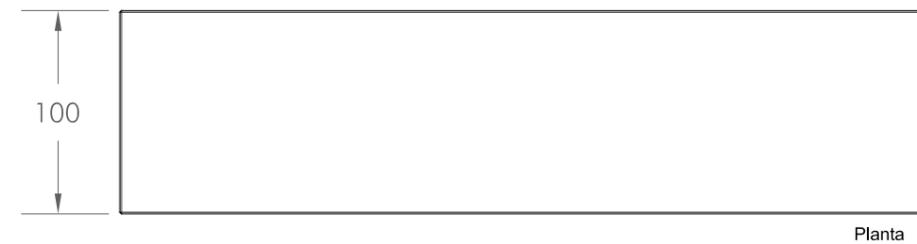
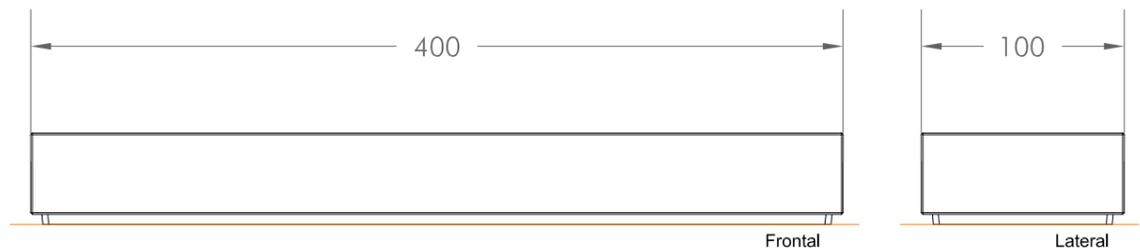
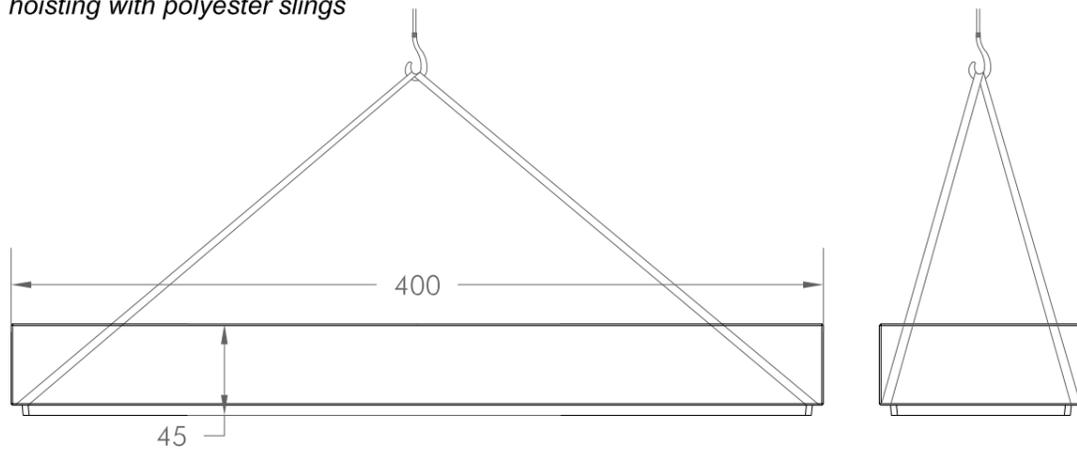


## GEOMETRIA

ESCALA 0 CM 100 CM

elevación / hoisting  
P = 2670kg / 725 kg

elevación con eslingas de poliéster /  
hoisting with polyester slings



### ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021



PU.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
Hoja 1-6

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

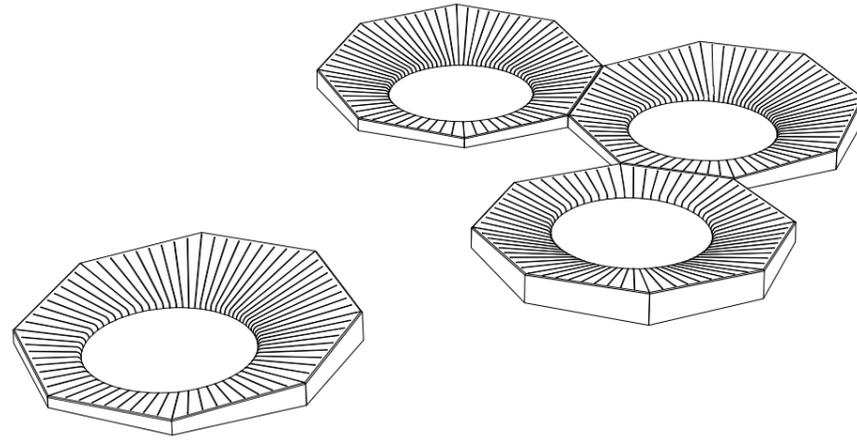
Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# CARACTERÍSTICAS

**MATERIAL** hormigón  
**COLOR** carta de colores estándar  
**ACABADO** decapado e hidrofugado  
**COLOCACION** simplemente apoyado  
**PESO** 1-2= 2.500kg  
 3-4=1.152kg



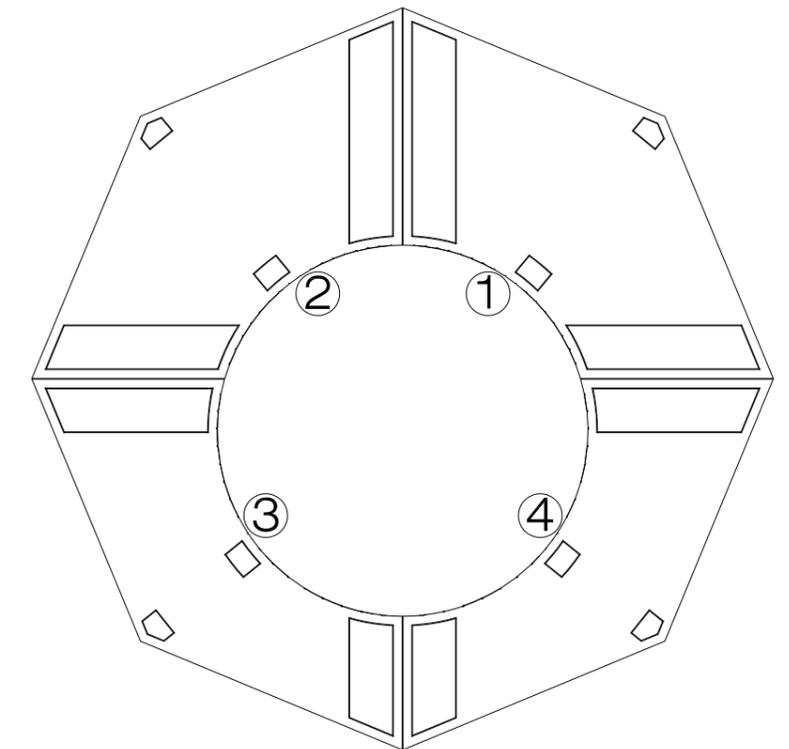
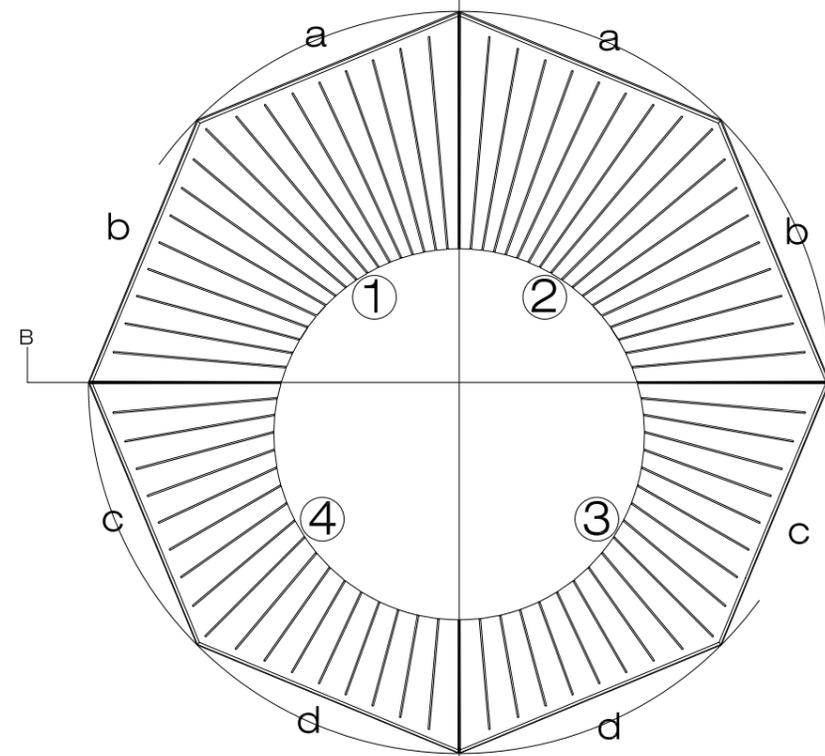
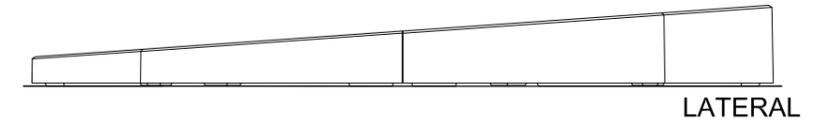
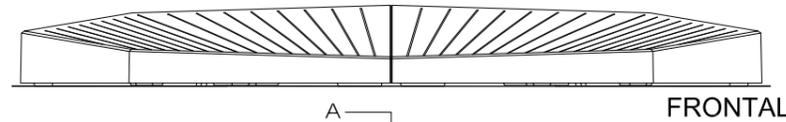
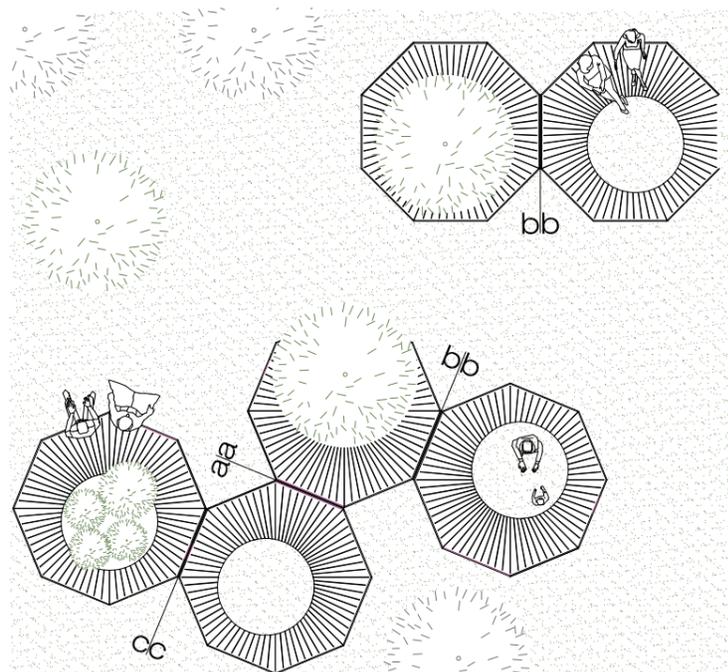
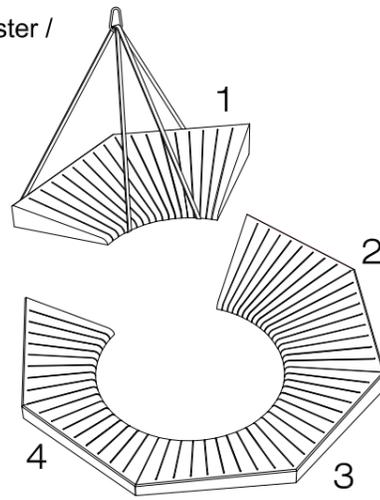
# JARDINERA MODELO OTTO O SIMILAR

## GEOMETRIA

ESCALA 0 CM 100 CM

elevación / hoisting

elevación con eslingas de poliéster /  
hoisting with polyester slings



PLANTA SUPERIOR

PLANTA INFERIOR



SECCION B

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

P.U.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
 Hoja 2-6

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

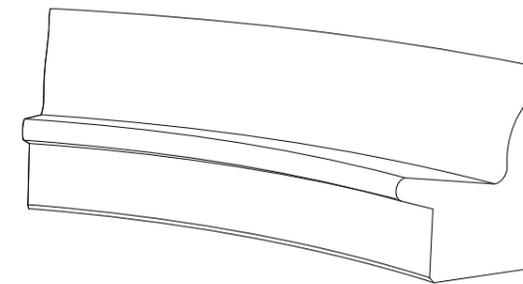
Miguel A. Rojas Rodríguez  
 José A. Ruiz Villén  
**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



# CARACTERÍSTICAS

MATERIAL hormigón  
 COLOR carta de colores estándar  
 ACABADO decapado e hidrofugado  
 COLOCACION apoyado sin anclaje  
 PESO 960kg/1820 kg/1790kg

# BANCO HORMIGON MOD. MODULAR O SIMILAR

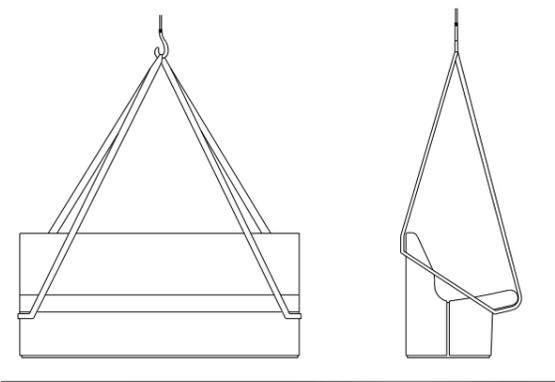


## GEOMETRIA

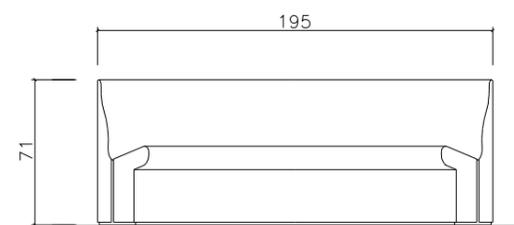
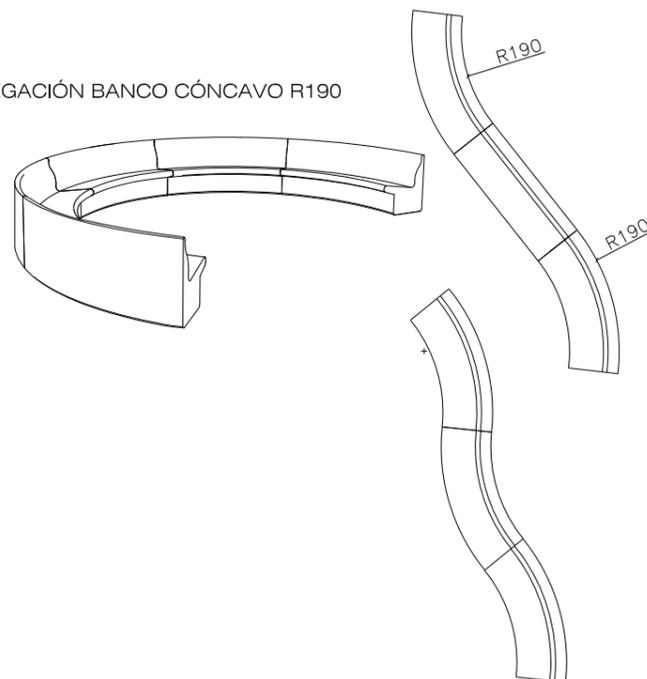
ESCALA 0 CM 50 CM

elevación / hoisting

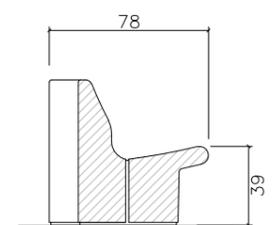
elevación con eslingas de poliéster /  
 hoisting with polyester slings



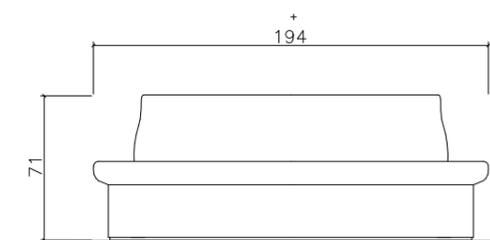
AGREGACIÓN BANCO CÓNCAVO R190



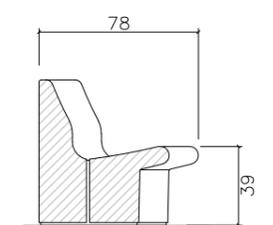
FRONTAL



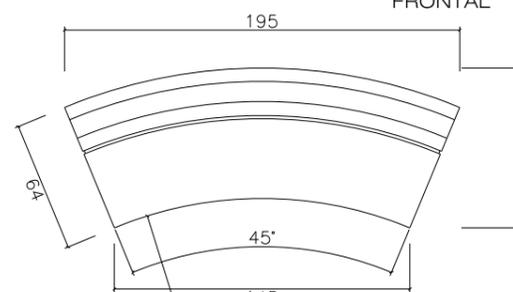
SECCION



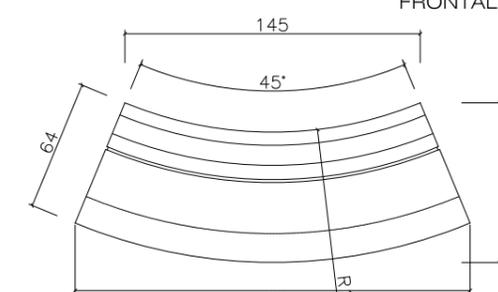
FRONTAL



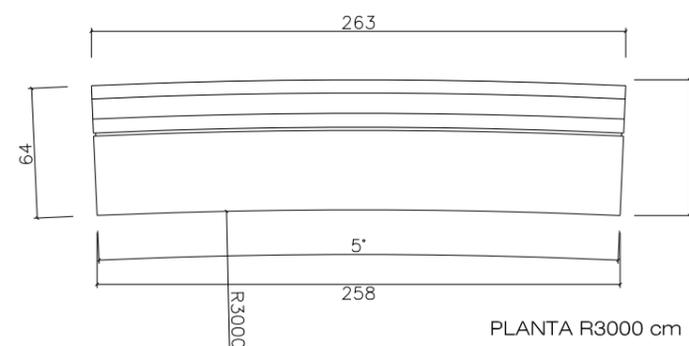
SECCION



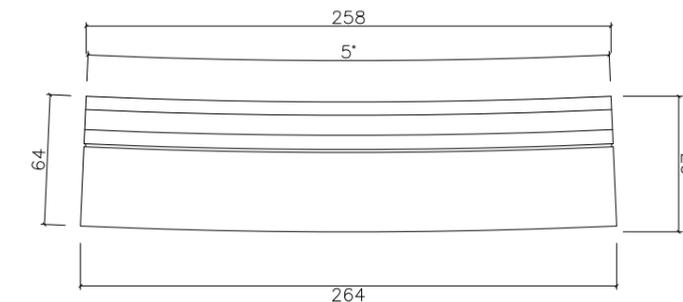
PLANTA



PLANTA



PLANTA R3000 cm



PLANTA R3000 cm

### ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
 Hoja 3-6

Escala 1:1000

Promueve:  
 METROVACESA S.A.  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

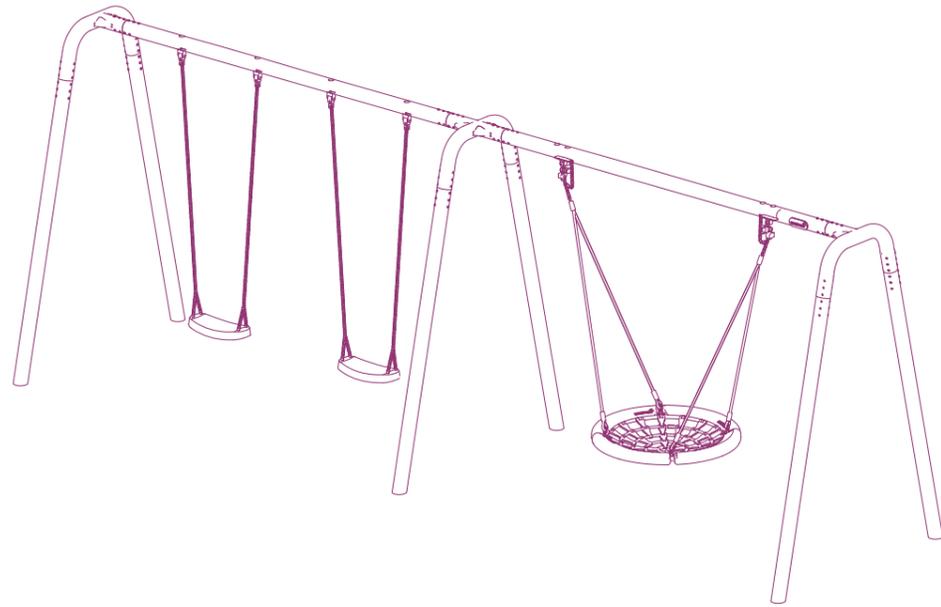
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP  
 calle Toledo nº3, bajo: tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

(IA) FACTORIA IA

1 COLUMPIO COMBI CON NIDO CUERDAS E.1:25

FICHA TÉCNICA  
COLUMPIO COMBI CON NIDO CUERDAS nº FSW924 CUSTOM VARIANT KOMPAN

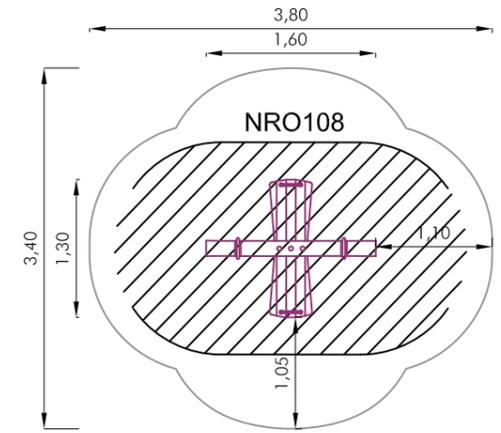
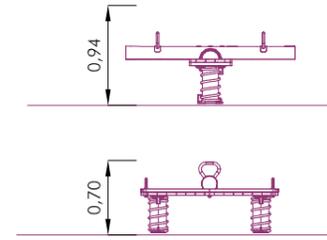
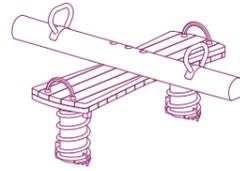
- ALTURA DE CAÍDA: 150cm
- EDAD DE USO: a partir de 4 años
- AFORO MÁXIMO: 9
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 42,90m<sup>2</sup>
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



2 BALANCÍN MARIPOSA E.1:25

FICHA TÉCNICA  
BALANCÍN MARIPOSA nº NRO108 KOMPAN

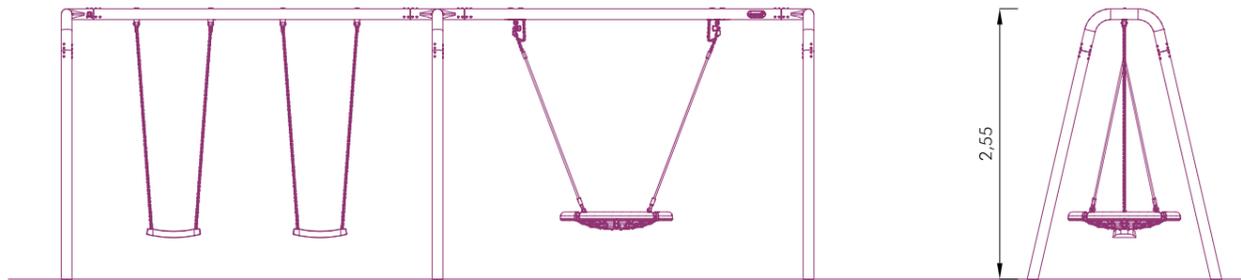
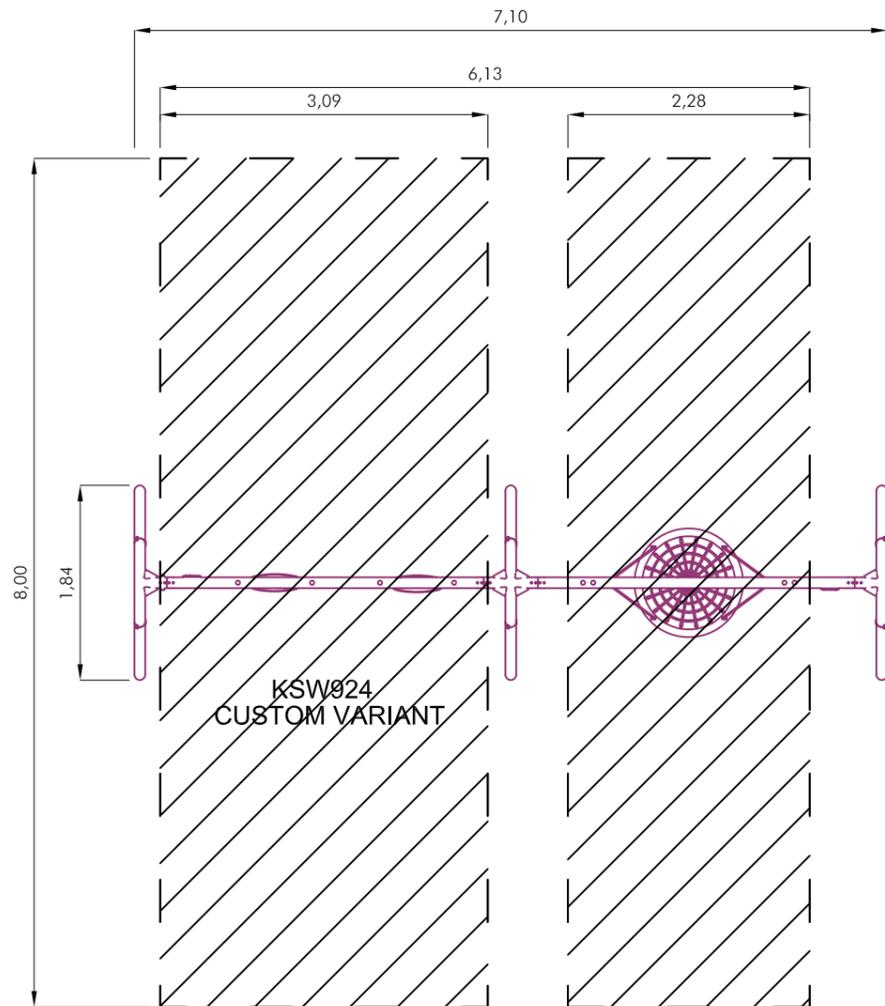
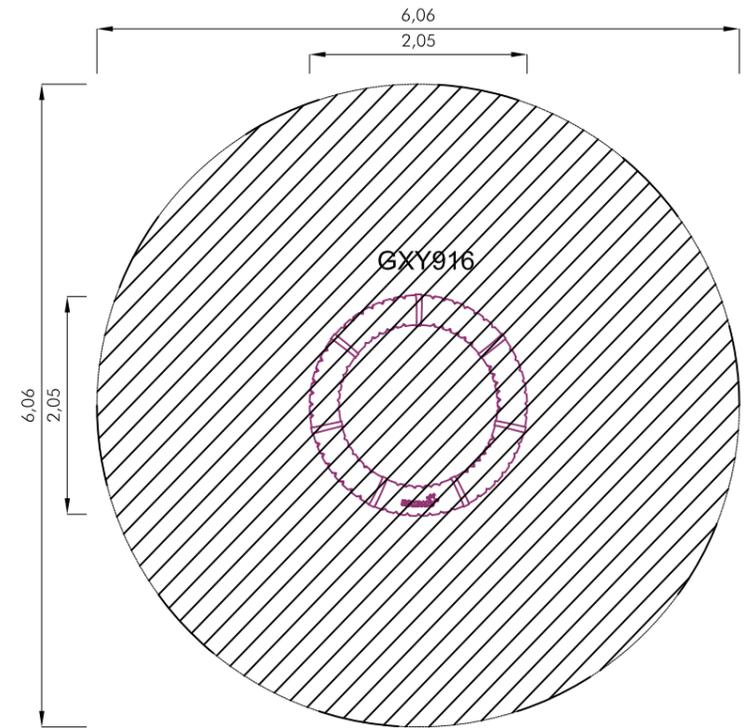
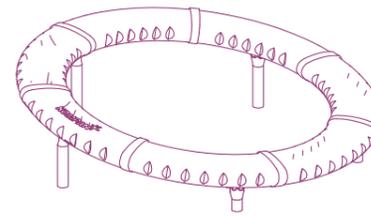
- ALTURA DE CAÍDA: 94cm
- EDAD DE USO: a partir de 3 años
- AFORO MÁXIMO: 4
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 9,50m<sup>2</sup>
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



3 SUPERNOVA E.1:25

FICHA TÉCNICA  
SUPERNOVA nº GXY916 KOMPAN

- ALTURA DE CAÍDA: 100cm
- EDAD DE USO: a partir de 6 años
- AFORO MÁXIMO: 8
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 28,90m<sup>2</sup>
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
Hoja 4-6

Escala 1:1000

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

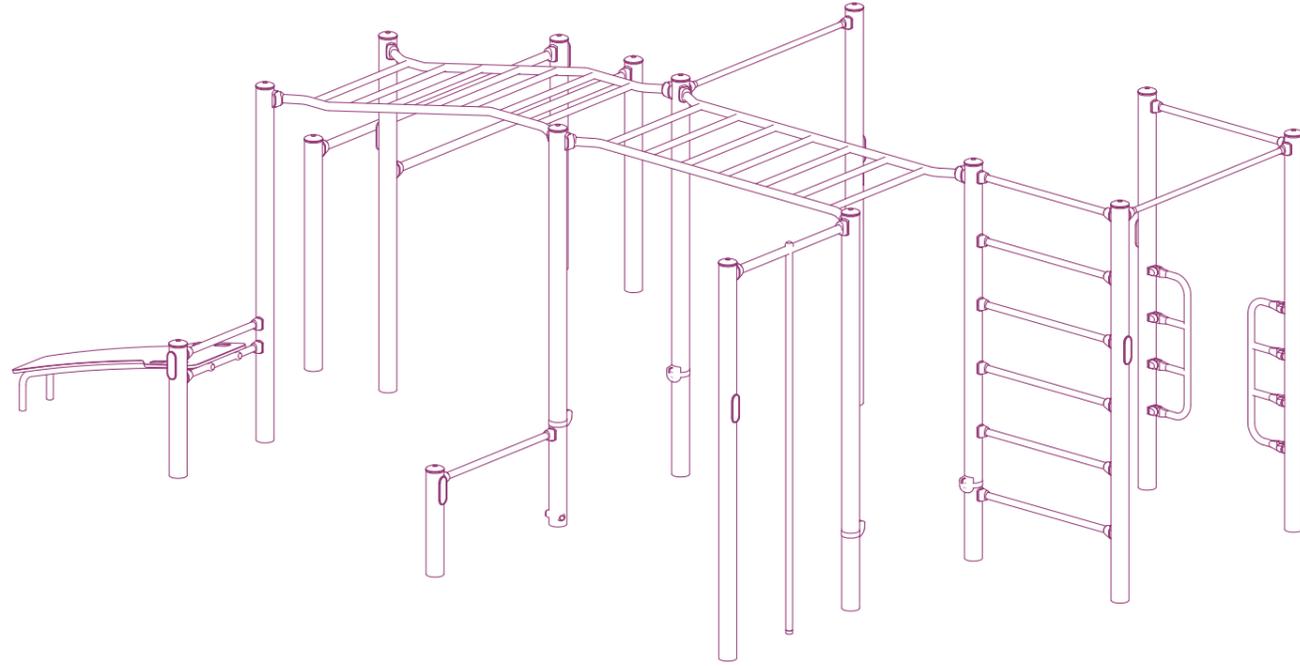
metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo, tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com



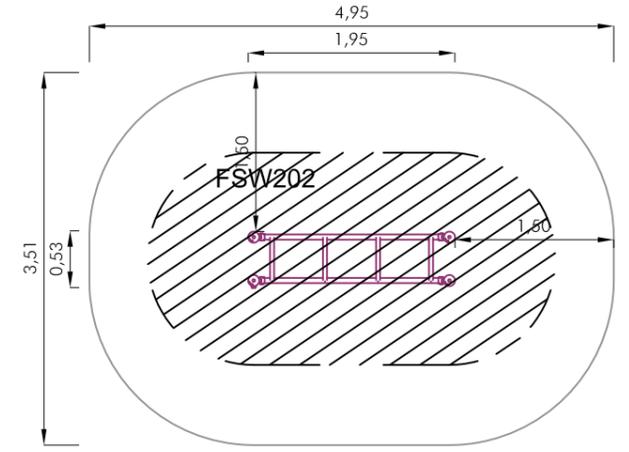
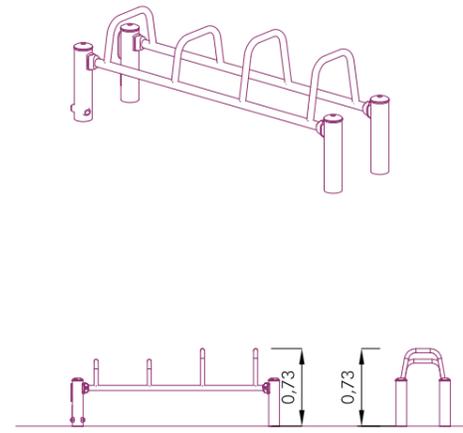
1 COMBINACIÓN CALISTENIA 5 E.1:25

FICHA TÉCNICA  
COMBINACIÓN CALISTENIA 5 nº FSW105 KOMPAN  
- ALTURA DE CAÍDA: 233cm  
- EDAD DE USO: a partir de 13 años  
- Aforo Máximo: 14  
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 59,6m<sup>2</sup>  
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



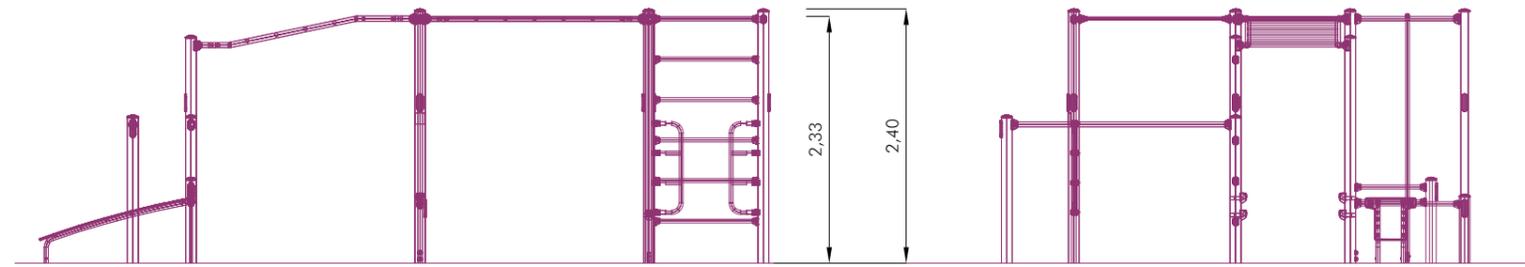
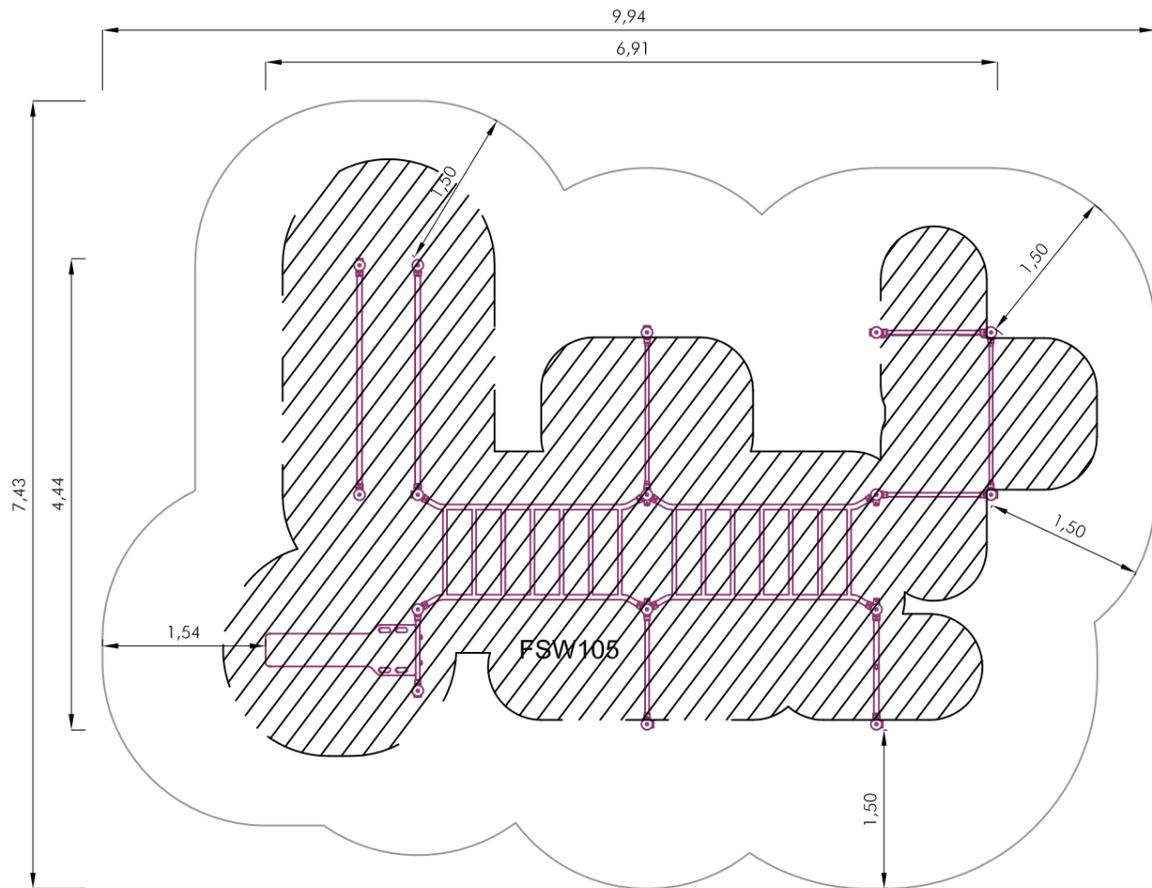
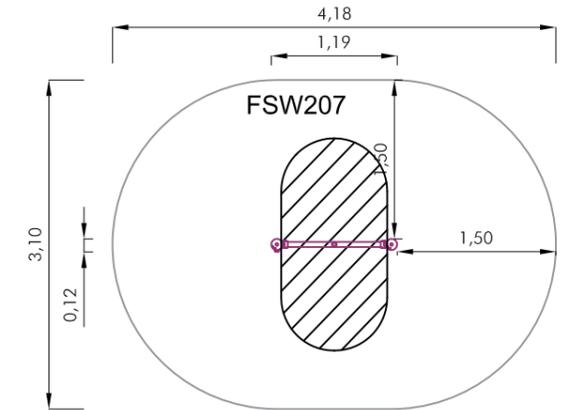
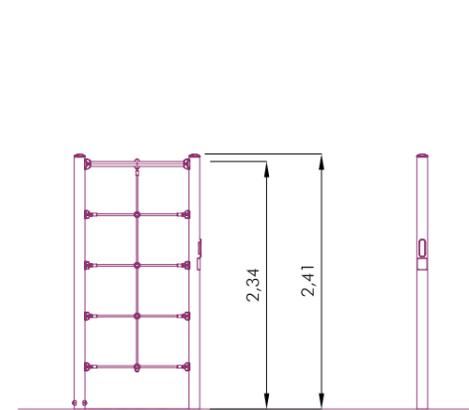
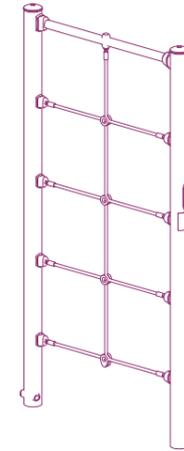
2 DIP BENCH E.1:25

FICHA TÉCNICA  
DIP BENCH nº FSW202 KOMPAN  
- ALTURA DE CAÍDA: 73cm  
- EDAD DE USO: a partir de 13 años  
- Aforo Máximo: 2  
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 15,50m<sup>2</sup>  
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



3 PARED DE REDES E.1:25

FICHA TÉCNICA  
PARED DE REDES nº FSW207 KOMPAN  
- ALTURA DE CAÍDA: 133cm  
- EDAD DE USO: a partir de 13 años  
- Aforo Máximo: 1  
- SUPERFICIE DE SEGURIDAD: 18,50m<sup>2</sup>  
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR: ver Plano



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
Hoja 5-6

Escala 1:1000

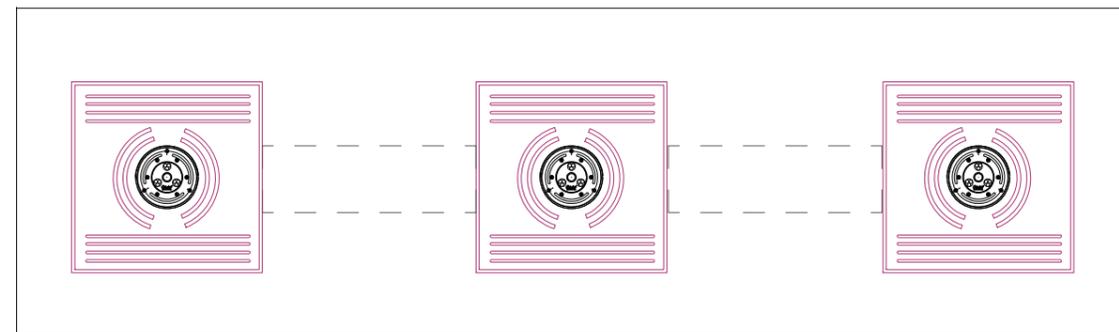
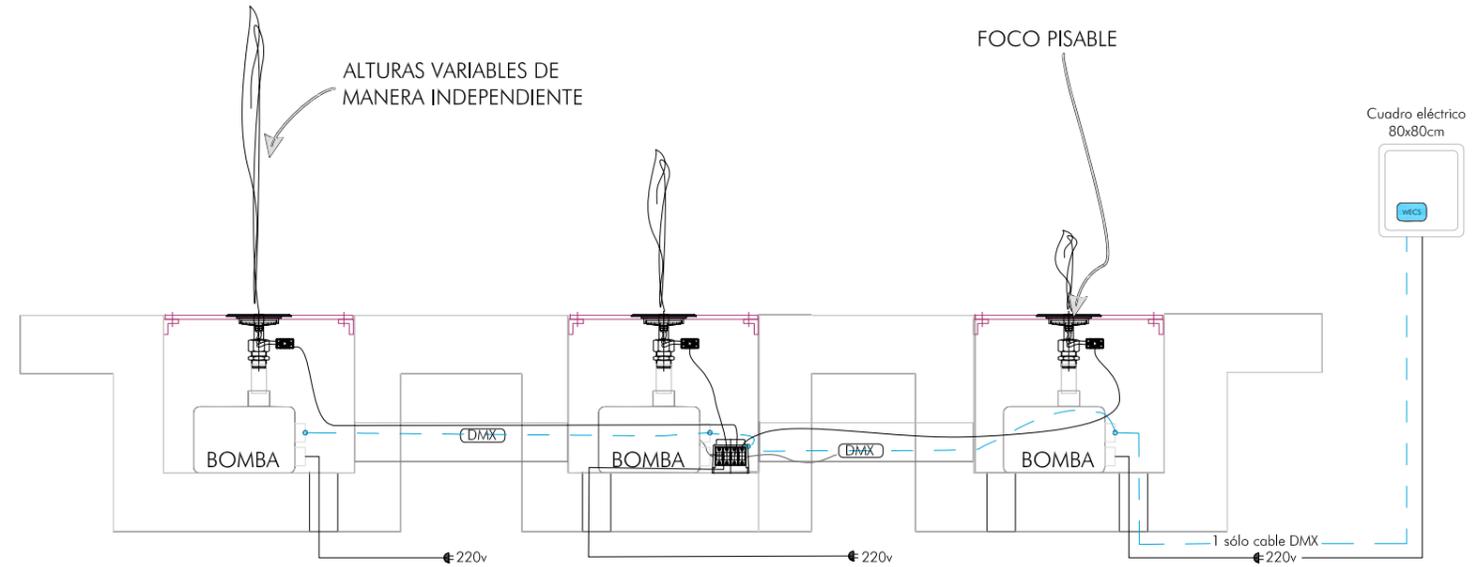
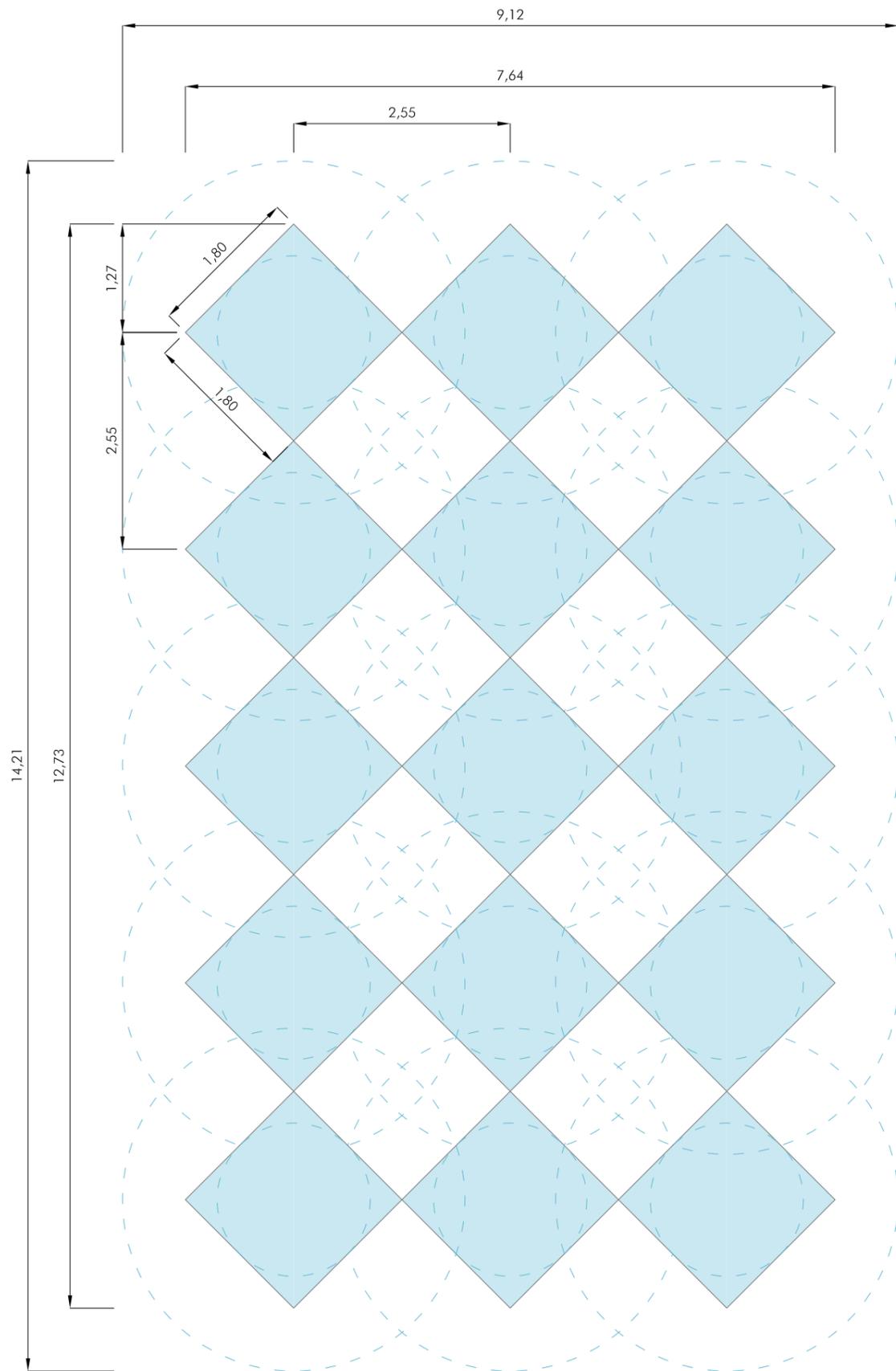
Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, bajo, tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





- Cuadro de pequeñas dimensiones
- Sin interferencias en la programación
- Mínimos problemas por sobrecalentamiento o humedad
- Reducción del cableado
- Sistema de conexión estanco PLUG&PLAY
- Sin obstrucciones por la elevación de las bombas en soportes
- No requiere sala técnica
- Mínimo consumo energético
- Fácil programación
- Bajo mantenimiento

#### FILTRADO BIOLÓGICO

No necesita construcción de sala técnica, únicamente arqueta de 80x80x100cm.

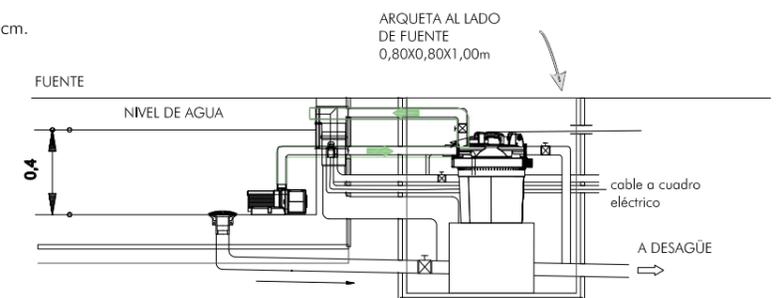
No es necesario el uso de productos químicos.

Respetuoso con el medio ambiente

Consumo reducido/ Gran rendimiento.

Elimina el 99% de los patógenos

Garantiza agua limpia, sana y cristalina.



#### ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.M.02 MOBILIARIO. DETALLES  
Hoja 6-6

Escala 1:1000

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

metrovacesa

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
calle Toledo nº3, barrio de San Juan, 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





LEYENDA JARDINERÍA

-  **PARTERRES ZONAS VERDES**  
Tierra vegetal  
con plantación de arbustivas, compuesto por:  
Lavandula Angustifolia, Rosamarinus Officinalis, Santolina  
Chamaecyparissus y Verbena Bonariensis.
-  **GRAVAS**  
Gravas decorativas con resinas
-  **ZONA VERDE**  
Pradera de cespitosas
-  **ZONA ACEQUIÓN**  
Aripaq
-  Roble australiano (*Grevillea robusta*)
-  Palmera washingtonia (*Washingtonia robusta*)

--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.J.01. JARDINERÍA Y VEGETACIÓN

Escala 1:1000

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP**  
calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





--- DELIMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

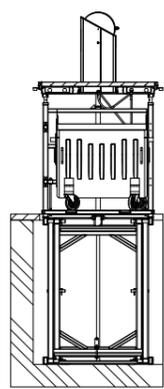
| DATOS DE PARTIDA                 |            |
|----------------------------------|------------|
| 3 hab/viv                        |            |
| 1,2 kg/día viviendas             |            |
| 100 m2 establecimiento comercial |            |
| 15 kg/día terciario              |            |
| 56%                              | orgánico   |
| 18%                              | plástico   |
| 7%                               | papel      |
| 19%                              | vidrio     |
| 800 KG                           | CONTENEDOR |

|                          |                    |          |
|--------------------------|--------------------|----------|
| RES/HOT                  | 44.546,47          |          |
| <b>total residencial</b> | <b>2376 kg/día</b> |          |
|                          | 1330,56 kg/día     | orgánico |
|                          | 427,68 kg/día      | plástico |
|                          | 166,32 kg/día      | papel    |
|                          | 451,44 kg/día      | vidrio   |

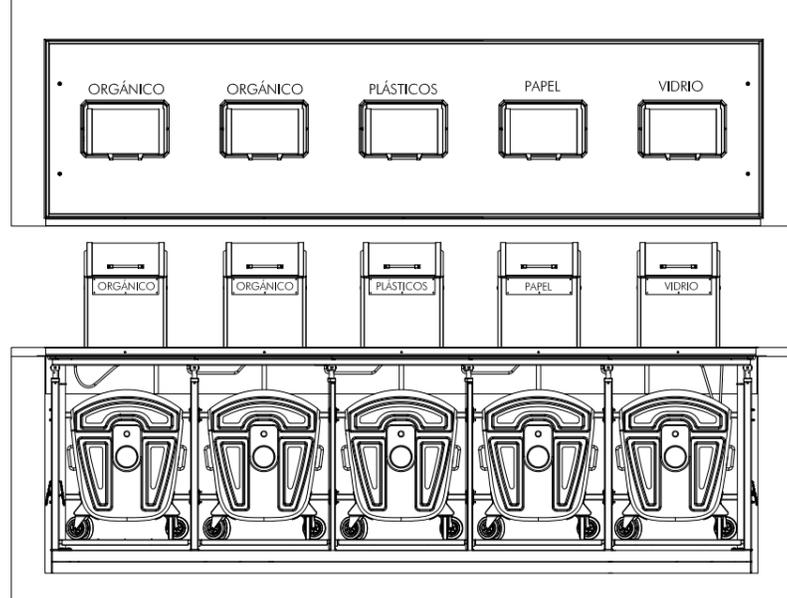
|                        |                   |          |
|------------------------|-------------------|----------|
| TERCIARIO              | 1875,00 m2t       |          |
| <b>total terciario</b> | <b>281 kg/día</b> |          |
|                        | 157,50            | orgánico |
|                        | 50,63             | plástico |
|                        | 19,69             | papel    |
|                        | 53,44             | vidrio   |

| UE-1                  |              |                    |
|-----------------------|--------------|--------------------|
| RES/HOT               | 44546,47 m2t | 2376 kg/día        |
| TERCIARIO             | 1875,00 m2t  | 281 kg/día         |
| <b>Total generado</b> |              | <b>2657 kg/día</b> |

| Producción     | Nº de contenedores |          |
|----------------|--------------------|----------|
| 1488,06 kg/día | 2 cont.            | orgánico |
| 478,31 kg/día  | 1 cont.            | plástico |
| 186,01 kg/día  | 1 cont.            | papel    |
| 504,88 kg/día  | 1 cont.            | vidrio   |



ESQUEMA TIPO CONTENEDORES SOTERRADOS



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVEJA (ALICANTE)

PU.G.01. GESTIÓN DE RESIDUOS

NOVIEMBRE 2021

Escala 1:1000



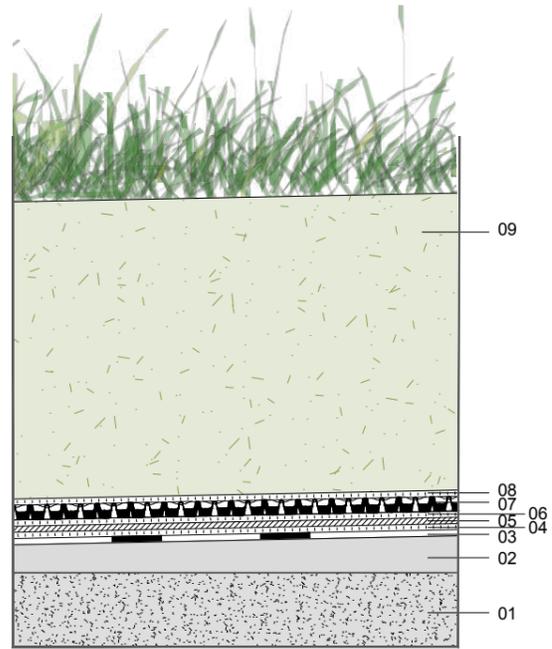
Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

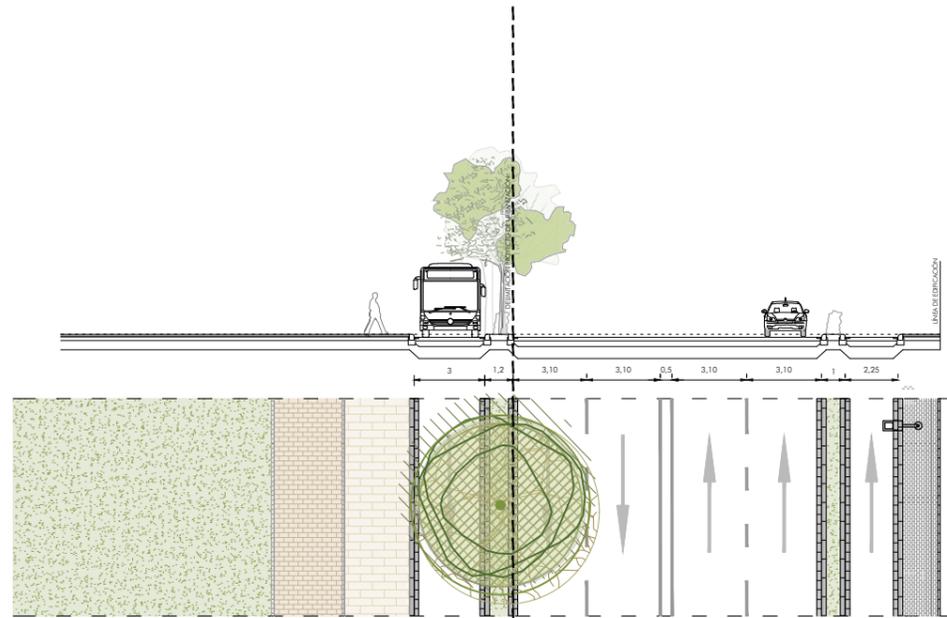
**metrovacesa**

**Factor-4a, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo: tlf/fax: 954003613 factor-4a@factor-4a.com / www.factor-4a.com





DETALLE 1: CUBIERTA VEGETAL INTENSIVA



SECCIÓN POR AVENIDA DOCTOR GREGORIO MARAÑÓN

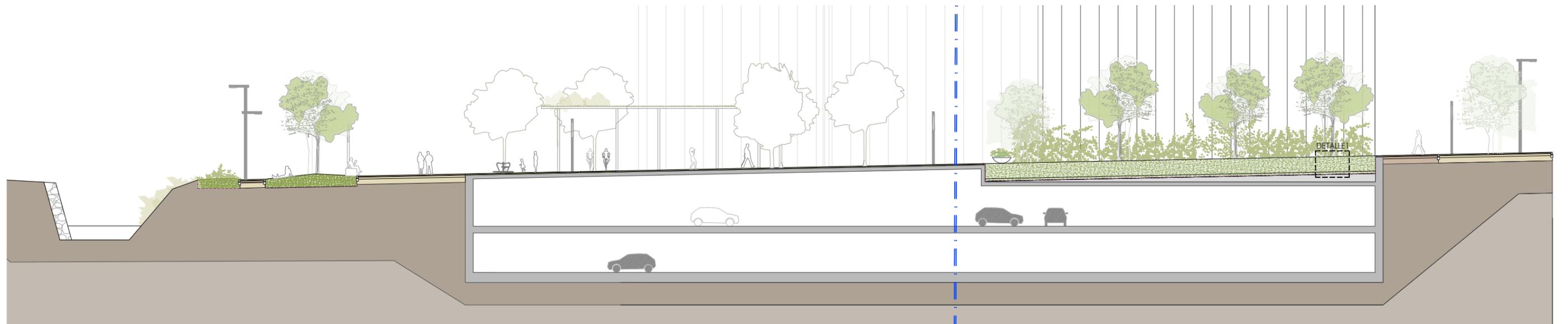


LEYENDA DETALLE DE CUBIERTA VEGETAL

- 1 SOPORTE RESISTENTE: FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO
- 2 FORMACIÓN DE PENDIENTE DE ARCILLA EXPANDIDA VERTIDA EN SECO
- 3 LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN
- 4 LÁMINA GEOTEXTIL DE SEPARACIÓN VLT
- 5 LÁMINA ANTRAÍCES FLW
- 6 LÁMINA GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN VLU-300
- 7 LÁMINA DE DRENAJE Y RETENCIÓN DIADRAIN-60
- 8 LÁMINA DE FILTRO VLF
- 9 CAPA DE SUSTRATO PARA CUBIERTA INTENSIVA SIM



PLANTA SECCIÓN AA'



SECCIÓN AA'

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.S. SECCIONES

Escala 1:300

Promueve:  
 METROVACESA S.A.  
 calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
 calle toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





### LEYENDA

- PASO PEATONAL LINEAL
- PASO PEATONAL CON ISLETA
- PLAZA DE APARCAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (Nº TOTAL 2)  
Nº PLAZAS APARCAMIENTO ASOCIADAS AL VIARIO: 16  
RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO MINUSVÁLIDOS: 1 PLAZAS (1/40 plazas)
- PAVIMENTO TÁCTIL INDICADOR DIRECCIONAL
- PAVIMENTO TÁCTIL INDICADOR DE ADVERTENCIA (BOTONES)
- RECORRIDO DE LA INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS
- DIRECCIÓN DEL RECORRIDO DE LOS BOMBEROS
- PARADA DE AUTOBÚS
- PARADA DE TAXI

**PROYECCIÓN DE PASADIZO A N.º 17**

**PROYECCIÓN CON BARRERA DE ALTA CADAVERA A N.º 17**

**AMBIENTACIÓN DE PASADIZO A N.º 17**

**PROYECCIÓN DE PASADIZO CON BARRERA A N.º 17**

**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

PU.AB.01 ACCESIBILIDAD Y BOMBEROS



ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.I. IMÁGENES  
 Hoja 1-3

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050). C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**Factor-4a, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-4a@factor-4a.com / www.factor-4a.com





ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.I. IMÁGENES  
Hoja 2-3

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050). C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén  
Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.LP  
calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com





ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU  
 TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

PU.I. IMÁGENES  
 Hoja 3-3

Promueve:  
**METROVACESA S.A.**  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

**Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.**  
 calle Toledo nº3, bajo nº1/ fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com / www.factor-ia.com

